



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 92.392-2/2025.

**Tárgy:** Tulajdonjog bejegyzése

**Rangsora:** 9590.314/2024.

**Ügyintéző:** Andrasekné Dávid Erika

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokfttv.) 21.§ (1) bekezdése alapján hivatalból folytatott eljárásban, mely a **Magyarbóly 020/4** helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa **Mantlika Ferencné sz.: Dancsó Rózsa an.: Árva Margit 7775 MAGYARBÓLY** személyes adatainak kiegészítésére irányuló az adategyeztetési eljárás nem vezetett eredményre, ezért az alábbi határozatot hozom:

## H A T Á R O Z A T

**Mantlika Ferencné sz.: Dancsó Rózsa an.: Árva Margit 7775 MAGYARBÓLY** tulajdonát képező

a **Magyarbóly 020/4** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú, **64 ha 5965 m<sup>2</sup>** területű és a **II/23.** sorszám alatt **211680/1643251680-ad** részben nyilvántartott **külterületi/zártkerti** ingatlanra/ingatlanrészre vonatkozóan a tulajdonjogot **2020 évi. LXXI. törvény 25.§. (1) bekezdés** jogcímén a

**Magyar Állam** javára

**bejegyeztem.**

A megjegyzés rovatban „A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja.” szöveget feltüntettem, egyidejűleg az ingatlanra a 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdése jogcímén tulajdonosi joggyakorlóként feltüntetésre került az

**Agrárminisztérium**

(1055 Budapest, Kossuth. 11.).

Ezzel egyidejűleg az ingatlanról a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét töröltem.

Döntésem közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-hez (7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton (elektronikus kapcsolattartási cím: SIKLOSFH) az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételeivel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: 17/2020. (XII.23) IM. rendelet) 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018>). A felet a perben tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. **2024.01.08.** napján hivatalból eljárást indított a **Magyarbóly 020/4** helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa **Mantlika Ferencné sz.: Dancsó Rózsa an.: Árva Margit 7775 MAGYARBÓLY** adatainak hivatalból történő pótlása vagy kiegészítése érdekében a Foktftv. 21.§ (1) bekezdése alapján.

Foktftv. 20. § (1) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosíthatatlan személyeket.

(2) A beazonosíthatatlan személy adatainak kijavítása céljából az ingatlanügyi hatóság összeveti a tulajdoni lapon szereplő adatokat az okirattárban fellelhető okiratok adataival, valamint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban fellelhető adatokkal.

(3) Ha az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés adatai a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban több természetes személy adataival is azonosságot mutatnak, az ingatlanügyi hatóság ezen személyeket - a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett lakcímkükre és az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti közigazgatási címére történő értesítés megküldésével - bevonja az adategyeztetésbe és ennek keretében megkísérli beszerezni azon tulajdonjogot keletkeztető okiratokat, amely alapján a bejegyzés adatai kijavíthatók.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti adategyeztetés eredményeként a bejegyzett személy beazonosíthatóvá válik, az ingatlanügyi hatóság a bejegyzésben hiányzó vagy tévesen feltüntetett adatot hivatalból pótolja vagy kijavítja (a továbbiakban együtt: adatkijavítás).

Az ingatlan tulajdoni lapjának vizsgálata során megállapítottam, **Mantlika Ferencné sz.: Dancsó Rózsa an.: Árva Margit 7775 MAGYARBÓLY** tulajdonjoga a **Magyarbóly 020/4** helyrajzi számú ingatlanokra **45756/28/1998.11.11** ügyszám alatt került bejegyzésre.

Megállapítottam, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok az ingatlanügyi hatóság okirattárában nem találhatóak. A bejegyzés keletkezésekor (**1998.**) az ingatlan-nyilvántartás elődeként illetékességi területükön az elsőfokú bíróságok, mint telekkönyvi hatóságok által vezetett telekkönyvi betét iratainak áttanulmányozása során megállapítottam, hogy ezekben sem található a tulajdoni lap adattartalmát

meghaladóan további adat. **Mantlika Ferencné sz.: Dancsó Rózsa an.: Árva Margit 7775 MAGYARBÓLY** hiányos adatai alapján keresést végeztem a személyadat- és lakcímnnyilvántartásban, de az adatok kiegészítése sikertelen volt.

A Foktftv. 21. § (1) bekezdése szerint ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme is. A hirdetményezés és az értesítések kiküldése szabályosan megtörtént, azonban eredményre nem vezetett.

A Foktftv. 21.§ (4) bekezdése szerint ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

(5) Az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

#### **A rendezetlenség tényének feljegyzése 2024.04.25. napján megtörtént.**

A Foktftv. 25. § (1) Az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

(2) Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.

(3) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés alapján az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a 21. § (5) bekezdése, illetve a 22. § (7) bekezdése alapján feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét. Fenti jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Megállapítottam, hogy a rendezetlenség tényének feljegyzéséről szóló határozat véglegessé válásától számított 60 nap eltelt, így a rendelkező rész szerint döntöttem.

Eljárásom hivatalból indult, eljárási költség nem merült fel.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 1. § (3) bekezdés szerint e törvény rendelkezéseit a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A bírósági felülvizsgálat lehetősége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdésén és a 114. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. 39. § és 77. §-án alapul. Jelen határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, és 81. §-a szerint hoztam meg, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1. § a) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 36. § b) pontja határozza meg.

*Siklós, időbélyegző szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Andrasekné Dávid Erika  
ügyintéző

határozatot kapja:

1. Agrárminisztérium 1055 Budapest, Kossuth u. 11. – elektronikus úton –
2. Mantlika Ferencné – hirdetmény útján –
3. irattár