



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** nevében eljárva dr. Fiedler Laura Ágnes helyettes bírósági végrehajtó (7621 Pécs Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem</b> <b>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025.június 03. 09:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/01290/2025</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>028.V.0206/2024/47</b>
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52) NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7624 Pécs, Nagy Lajos Kir. útja 1.) Agrida Portfólió Zrt (3300 Eger Rákóczi út 44) Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrássy út 93.) Intrum Zrt.(1139 Budapest, Fiastyúk 4-8) MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.)
<b>Adós neve:</b>	Petrovics László (7630 Pécs, Palahegy utca 24/2)
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	parkolási szerződés, adótartozás, pénzkövetelés kártérítés, szerződésen kívüli károkozás, kölcsönösszeg, folyószámla szerződés
<b>Főkövetelések összege:</b>	2 922 275 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Pécs I. Ker.
<i>a föld fekvése:</i>	Külterület

<i>helyrajzi szám:</i>	1576/6 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	3 ha 5737 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	42.17 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	rét és gazdasági épület
<i>tulajdonos neve:</i>	osztatlan közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő</i>	Petrovics László (adós) 1/6
<i>tulajdoni hányad:</i>	tulajdoni hányada
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	telki szolgáalom, közérdekű használati jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

- |  |  |
|--|--|
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>  | -  |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>   | gazdasági épület   |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>   | 3 666 667 Ft   |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>  | 366 667 Ft   |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>  | 36 666 Ft  |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>   | 1 833 334 Ft   |
| <b>8. Licitküszöb:</b>   | 73 000Ft   |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>   | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van  |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: