



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>ÉTDR azonosító:</b>	202400082449	<b>Tárgy:</b>	Magnifico Invest Kft. (Pogány, zártkert 1841/3 hrsz) Pécs, Árnvas liget 16. sz. 19916/71 hrsz. alatti ingatlanon épületenként ütemezve épülő „D” lakóépületre (24 lakás), „E” lakóépületre (13 lakás), „F” lakóépületre (22 lakás) és parkoló épületre vonatkozó módosított építési engedély.
<b>ÉTDR Iratazonosító:</b>	IR-000121050/2025		
<b>Ügyiratszám:</b>	BA/ETDR-57/502-25/2025.		
<b>Ügyintéző:</b>	Baronek Éva		
<b>Telefon:</b>	72 / 795-737		

### HIRDET MÉNY

Magnifico Invest Kft. (Pogány, zártkert 1841/3 hrsz) kérelmezőnek a Pécs, Árnvas liget 16. sz. 19916/71 helyrajzi számú ingatlanon épületenként ütemezve épülő „D” lakóépületre (24 lakás), „E” lakóépületre (13 lakás), „F” lakóépületre (22 lakás) és parkoló épületre vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás tárgyában a Baranya Vármegyei Kormányhivatal BA/ETDR-57/502-24/2025. számon

#### határozatot hozott.

**Az ügy tárgya:** Pécs, Árnvas liget 16. sz. 19916/71 helyrajzi szám alatti ingatlan.

**A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése:** épületenként ütemezve épülő „D” lakóépületre (24 lakás), „E” lakóépületre (13 lakás), „F” lakóépületre (22 lakás) és parkoló épületre vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás.

**Kérelmező ügyfél:** Magnifico Invest Kft.

**Hatásterület határai:** az ügyben nincs jogszabályban megállapított, ill. szakhatóság által meghatározott hatásterület

Az érintettek hétfő: 13.00 – 16.00 óráig és szerda: 8.00 – 12.00; 13.00 – 16.00 óráig a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztályán (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.) tekinthetnek be az ügy irataiba az Ákr. 33. §-34. §-ban foglaltak alapján, továbbá az Ákr. 5. §-a alapján nyilatkozattételi jogukkal élhetnek.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az Ákr. 89.§ (4) bekezdése alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Pécs, 2025. március 21.

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

**Nagyné Horváth Renáta**  
osztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. március 21.

A hirdetmény levételének napja: 2025. április 4.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály  
7623 Pécs, József Attila utca 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.  
☎ +36-72 795-728

✉ [epites@baranya.gov.hu](mailto:epites@baranya.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>