



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító:	202400082150	Tárgy:	Magnifico Invest Kft. (Pogány, zártkert 1841/3 hrsz) Pécs, Árnvas liget 18. sz. 19916/70 hrsz. alatti ingatlanon épületenként ütemezve épülő „A” lakóépületre (24 lakás), „B” lakóépületre (13 lakás), „C” lakóépületre (22 lakás) vonatkozó módosított építési engedély.
ÉTDR Iratazonosító:	IR-000121032/2025		
Ügyiratszám:	BA/ETDR-57/503-26/2025.		
Ügyintéző:	Baronek Éva		
Telefon:	72 / 795-737		

H I R D E T M É N Y

Magnifico Invest Kft. (Pogány, zártkert 1841/3 hrsz) kérelmezőnek a Pécs, Árnvas liget 18. sz. 19916/70 helyrajzi számú ingatlanon épületenként ütemezve épülő „A” lakóépületre (24 lakás), „B” lakóépületre (13 lakás), „C” lakóépületre (22 lakás) vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás tárgyában a Baranya Vármegyei Kormányhivatal BA/ETDR-57/503-24/2025. számon

határozatot hozott.

Az ügy tárgya: Pécs, Árnvas liget 18. sz. 19916/70 helyrajzi szám alatti ingatlan.

A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése: épületenként ütemezve épülő „A” lakóépületre (24 lakás), „B” lakóépületre (13 lakás), „C” lakóépületre (22 lakás) vonatkozó módosított építési engedélyezési eljárás.

Kérelmező ügyfél: Magnifico Invest Kft.

Hatásterület határai: az ügyben nincs jogszabályban megállapított, ill. szakhatóság által meghatározott hatásterület

Az érintettek hétfő: 13.00 – 16.00 óráig és szerda: 8.00 – 12.00; 13.00 – 16.00 óráig a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztályán (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.) tekinthetnek be az ügy irataiba az Ákr. 33. §-34. §-ban foglaltak alapján, továbbá az Ákr. 5. §-a alapján nyilatkozattételi jogokkal élhetnek.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az Ákr. 89.§ (4) bekezdése alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építető kivételével – hirdetmény útján közli.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Pécs, 2025. március 21.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Nagyné Horváth Renáta
osztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. március 21.

A hirdetmény levételének napja: 2025. április 4.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.

☎ +36-72 795-728

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>