



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12. Pf. 314.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. június 3. 10:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03179/2025</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>028.V.0438/2018/109</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	Biokom Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.) Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati Ipari út 8.) Intrum Justitia Zrt. (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)
Adós neve:	Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix (7629 Pécs, Pákolicz István utca 4. 2.em. 3.ajtó)
Főkövetelések jogcíme: Főkövetelések összege:	díj és pótdíj, vízszolgáltatási szerződés, telefonszolg. szerződés, távközlési szerződés 1 233 290 Ft

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Pécs II. ker.
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	23351/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2742 m <sup>2</sup>

<i>aranykorona érték:</i>	3,26 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a. kert b. kivett lakóház, udvar
<i>tulajdonos neve:</i>	Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix (adó)s</i> <i>1/1 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nem lakóház
<b>4. A föld becsértéke:</b>	1 100 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	110 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	11 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	550 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	22 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	-

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: