



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/1209/2025.ált.  
Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna  
Telefon: 72/896-916

Tárgy: Babócsa Öntözési Közösség  
Kft. babócsai öntözésfejlesztése  
vízjogi létesítési engedélye

### KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1209/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzé teszi.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2025. március 19.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy száma:** 30401/1209/2025.ált.

**Az ügy tárgya:** Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Babócsa Öntözési Közösség Kft. (7584 Babócsa, Várdomb u. 5-7.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

### HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Babócsa Öntözési Közösség Kft.** (7584 Babócsa, Várdomb u. 5-7., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

### vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
KÉR: KHIV BRK TIVHF

ad arra, hogy az Engedélyes képviselőjében eljáró Water Enviro Kft. (2051 Biatorbágy, Bocskai u. 18., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére, az általa elkészített engedélyezési dokumentáció szerinti víziműveket

**megépítse.**

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Babócsa 04/2, 05, 025, 032/1, 034, 032/7, 032/5, 032/6, 040, 041/1, 041/2, 042, 043/6, 043/12, 043/14, 050 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Háromfa 0129/3, 0129/5 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	Babócsa és Háromfa külterületén öntözőrendszer kiépítése és vízkivételi műtárgy létesítése a környező területek öntözésére
A tervezett öntözéssel érintett ingatlanok:	Háromfa 0129/3, 0129/4, 0129/5 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Babócsa 032/1, 035/1, 035/2, 041/1, 041/2, 041/3, 043/6, 043/12, 043/13, 043/14, 045, 049, 050, 053/13, 053/14, 053/15, 053/16, 053/17, 053/18, 058 hrsz.-ú ingatlanok
Öntözéssel érintett terület nagysága:	209,41 ha
Öntözés vízbázisa:	Babócsai-Rinya 7+475 km szelvénye (Taranyi-Rinya becsatlakozása alatt) EOV X : 80 782; EOV Y : 518 690 Éves öntözővíz igény: 418 820 m <sup>3</sup> /év
Öntözendő növények:	kukorica, búza, repce, napraforgó, szántóföldi növények
Öntözési időszak:	március 01. – október 31.
Lekötésre tervezett vízkészlet:	418 820 m <sup>3</sup> /év
Öntözőrendszer:	esőztető öntözőberendezés
Öntözőberendezések:	5 db center pivot (2 db kormer tagos körforgó és 3 db kormer kar nélküli körforgó) öntözőberendezés

**2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:**

2.1. Vízkivételi mű:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- beépítés helye: Babócsa 04/2, 05, 025 hrsz.-ú ingatlanok
  - típusa, kialakítása: gravitációs vízkivétel, finom és durva gereb, zsilipolózárr, 3-3 m Reno matracos mederstabilizálás
  - a szivattyúakna kivitele: előregyártott vasbeton akna  
Ø 2,1 m belső átmérőjű akna  
 $H_{\text{hasznos}} = 5,8 \text{ m}$
  - beépített szivattyúk: 2 db centrifugál búvárszivattyú  
 $Q_{\text{max}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 21 \text{ m}$
- 2.2. Tápvezeték: 650 fm D 315 PE nyomóvezeték
- 2.3. Öntözővíz tározó:
- helye: Babócsa 032/1, 032/5-7 hrsz.-ú ingatlanok
  - kialakítása: 1,5 mm HDPE fóliával burkolt földmedrű tározó
  - térfogata: 9 800 m<sup>3</sup>
  - vízkivételi vasbeton zsomp: 1,5 m mély, a szívócsövek helyén
  - korona szélessége: 4 m
  - mentett és víz oldali rézsűhajlás: 1:3
  - üzemi vízszint<sub>min</sub>: 116,75 mBf
  - üzemi vízszint<sub>max</sub>: 120,75 mBf
- 2.4. Öntözőtelepi szivattyútelep:
- helye: Babócsa 032/1 hrsz.-ú ingatlan
  - szivattyúk: 3 db szivattyú  
 $Q_{\text{min}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 50 \text{ m}$   
1 db szivattyú  
 $Q_{\text{min}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 90 \text{ m}$
- 2.5. Öntözőtelepi nyomóvezetékek
- anyaga: PE nyomócső
  - a csővezetékek:
    - V-1-0-0 (szakaszonként): 760 fm D 355  
725,5 fm D 315  
653,5 fm D 250
    - V-1-1-0: 225 fm D 200
    - V-1-2-0: 273 fm D 200
    - V-1-3-0: 493 fm D 225
    - V-1-3-1: 236 fm D 160
    - V-1-3-2: 485 fm D 200
    - V-1-4-0: 280 fm D 160

### 3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

#### 3.1. Vízkészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:

##### 3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	418 820 m <sup>3</sup> /év
Vízkészlet jellege:	felszíni víz, II. kategória
Vízhasználat jellege:	öntözés
Víz kivétel időszaka:	időszakos március 01. – október 31.
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám	1,0

#### 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az Engedélyes köteles a jelen határozat 3.1.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési mentesség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a [www.vkj.gov.hu](http://www.vkj.gov.hu) honlapon érhetők el.

### 4. Szakkérdésben állásfoglalások:

4.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., a továbbiakban: Erdészeti Osztály) SO/ERD/1828-2/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 2025. március 11. napján iktatott, hivatkozott számú megkeresésére, mely a Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélyezése ügyében indult, az erdőre gyakorolt hatások, az erdő igénybevétel engedélyezhetősége vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: [vizugy@baranya.gov.hu](mailto:vizugy@baranya.gov.hu)  
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

## VÉLEMÉNYEMET

az alábbiakban megadom.

A szakkérdés vizsgálatához mellékelt műszaki leírás alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás vonatkozásában megjelölt területek közül a Babócsa 025 helyrajzi számú földrészlet érint az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőtervezett erdőt.

Ha a tárgyi beruházással kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnak, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. **A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.**

A megküldött iratok alapján megállapítottam, hogy a beruházás erdőre gyakorolt hatása csekély, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek. A fenntartható erdőgazdálkodás érdekei nem sérülnek és a környező erdők közérdekű szolgáltatásai is biztosíthatóak.

Mindezek alapján véleményemet a fentieknek megfelelően megadtam.

Véleményemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 12. sorában előírt szakkérdés tekintetében adtam ki.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.”

- 4.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) SO/ETDR/1182-2/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélyezése ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata során, az engedély kiadásához feltételként előírt

### **örökségvédelmi szakkérdésben a hozzájárulást megadja. az alábbi kikötésekkel:**

1. A már elkészült **előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban ERD) I. részében foglaltakat figyelembe véve az ERD II. fázisát el kell készíttetni**, az erre jogosult intézménnyel (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ,) és ezt a **létesítési engedélyezési eljárás mellékleteként** a be kell nyújtani.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
KÉR: KHIV BRK TIVHF

2. Mivel a beruházás nagyberuházás, **a beruházás egész területére régészeti megfigyelést** kell biztosítani. **Amennyiben azonban az ERD II. a régészeti megfigyelésnél többet ír elő, a beruházónak biztosítani kell az ERD II-ben előírt munkák elvégzését.**
3. A **régészeti megfigyelésre/ teljes felületű feltárássra szerződést kell kötni** a régészeti feladatok ellátására jogosult intézménnyel, a Rippl-Rónai Múzeummal (7400 Kaposvár, Fő u. 101.).
4. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti lelet, valamint régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület stb. kerül elő, azt a feltárást végző intézménynek az Örökségvédelmi Hatóság felé írásban haladéktalanul, 3 napon belül be kell jelentenie. Az **előkerült objektum** megtartásáról az Örökségvédelmi Hatóság dönt az egyeztetéseket követően.

Jelen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Jelen állásfoglalás csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszautasító végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 4.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/03186-2/2025. iktatószámom kiadott állásfoglalása:

**„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére Babócsa Öntözési Közösség Kft. (7584 Babócsa, Várdomb u. 5-7., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában indult vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozó szakkérdésben hozzájáruló**

#### **véleményemet**

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy a Babócsa Öntözési Közösség Kft. babócsai öntözésfejlesztéséből eredően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**”

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- 4.4. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (7400 Kaposvár, Guba S. u. 20., a továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) SO/NTO/00503–3/2025. iktatószámmon kiadott állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/1209-7/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Babócsa Öntözési Közösség Kft. (7584 Babócsa, Várdomb utca 5-7., a továbbiakban: Engedélyes)** részére

#### TALAJVÉDELMI SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme, a „**Babócsa Öntözési Közösség Kft. Babócsai öntözésfejlesztés terve Vízjogi létesítés engedélyes terv**” című dokumentáció (készítette: Szanyi Sándor - Water Enviro Kft., készült: Gyömrő, 2025. január 20., száma: M-25-01, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**REKULTIVÁCIÓS ÉS HUMUSZMENTÉSI TALAJVÉDELMI TERV ÖNTÖZÖTT TERÜLETEK VIZSGÁLATÁHOZ**” című talajvédelmi terv (készítette: Bucsi Tamás talajvédelmi szakértő, készült: Gödöllő, 2025. február 24., száma: ONT/Babócsa\_Rek/1/2025) és az „**ÖNTÖZÉSI TALAJVÉDELMI TERV ÚJ VIZSGÁLATOKHOZ**” című talajvédelmi terv (készítette: Bucsi Tamás talajvédelmi szakértő, készült: Gödöllő, 2025. január 19., száma: ONT/Babócsa\_/1/2025, a továbbiakban: Talajvédelmi tervek) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz a **víztározó létesítése során érintett Babócsa 032/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2585 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 032/6 hrsz-ú, fásított terület és olajkút művelési ágú ingatlan 832 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 032/7 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú ingatlan 4245 m<sup>2</sup>-es területére (összesen: 7662 m<sup>2</sup>), a vezetékfektetés során érintett Háromfa 0129/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2530 m<sup>2</sup>-es területére, a Háromfa 0129/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1241 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 032/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 5585 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 032/6 hrsz-ú, fásított terület és olajkút művelési ágú ingatlan 849 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 032/7 hrsz-ú, fásított terület művelési ágú ingatlan 5769 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 041/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 369 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 041/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 2799 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 043/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 4171 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 043/12 hrsz-ú, fásított terület, szántó művelési ágú ingatlan 250 m<sup>2</sup>-es területére, a Babócsa 043/14 hrsz-ú, szántó, fásított terület művelési ágú ingatlan 2848 m<sup>2</sup>-es területére (összesen: 23377 m<sup>2</sup>), valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.**

**Az Engedélyes köteles betartani:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903  
KÉR: KHIV BRK TIVHF

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
  - A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
  - A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
  - A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
  - A beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a Talajvédelmi tervek szerinti felső humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
  - A munkagödörök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödörök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülrre kell kerülnie.
  - A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
  - A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
  - A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
  - A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszint kell kialakítani, a gépek taposásából eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén a füvesítést el kell végezni.
  - Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
  - Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Tfv. 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint **talajvédelmi járulék** fizetési kötelezettsége keletkezik.
  - Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.
- A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.,a továbbiakban: DDVIZIG) 2025. február 11. napján kelt 008966-0002/2025. iktatószámú üzemeltetői/vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 5.2. A Magyar Horizont Energia Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46., a továbbiakban: Horizont) HHE/2025/100175 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában, valamint a 292653506 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóság (7400 Kaposvár, Szántó u. 19., a továbbiakban: Közút) MK-6533/2/2025. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.



**6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

## 6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi Hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
- d.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
- e.) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
- f.) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
- g.) A Vízügyi Hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
  - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - a munkálatok befejezése esetén a vízellátási létesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.

**8. A vízjogi létesítési engedély véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével meghosszabbítható.**

9. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

10. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
12. Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.
13. **A kivitelezés megkezdéséig Engedélyes köteles megküldeni a Vízügyi Hatóság részére a vízilétesítmények megépítésével összefüggésben létrejött tulajdonosi hozzájáruló megállapodásokat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1/B. § (4) bekezdés d) pontja alapján.**
14. **Engedélyes köteles megküldeni a Babócsa 032/1, 032/6 és 032/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált határozatot legkésőbb 2025. április 30. napjáig. Ezen engedély hiányában az építkezés nem kezdhető meg!**

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

**Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

#### INDOKOLÁS

Az Engedélyes képviseletében eljáró Képviselő kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízlétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízimű a fenti rendeleteknek megfelel, megépíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Fischer András  
főosztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30401/1209-17/2025.ált.