

Dr. Horváth László Imre Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 7700 Mohács, Park utca 28. Pf.75.



Tel.: Munkanapokon 8.

E-mail: vh.0736@mbvk

Fogadónap: Kedd 8:00 - 12:00

Hivatali kapu cím: DRHLVH

Elektronikusan aláírta:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Hivatkozási szám:

Szerződés szám: 153634

Készítési időpont: 2025.05.17.

2025.05.17.

Szerződés együttes:

Ügyintéző:

BAVKH Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

7700 Mohács, Széchenyi tér 3.



2DF7FA1

Végrehajtói ügyszám(ok): 0158-M.V.1440/2011/228 (Régi ügyszám:0158.V.1440/2011)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Erste Bank Hungary Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),**

Juhász Alex jogutódai: (1).Kk. Juhász Csaba (képv. Ignác Alexandra)-jogutód, (2).Kk. Juhász Kiara (képv. Ignác Alexandra)-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Molnár Marianna közjegyző 31019/Ü/70388/2011/4** számú határozata alapján **Dr. Molnár Marianna közjegyző a(z) 31019/Ü/70388/2011/4** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, bankszámlán alapuló követelés címen fennálló **354 261 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
GÁMÁN Kft. (72-00159002)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	0158-M.V.1166/2011	parkolási alap- és pótdíjtart.	21 920 Ft
Intrum Zrt.	Juhász Alex	0158-M.V.0353/2013	DÍJ	196 028 Ft
Intrum Zrt. (8306500039130_VH)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	158-M.V.2008/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	76 258 Ft
NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Juhász Alex	158-M.AV.0027/2014	ADÓTARTOZÁS	1 746 386 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DKHB10000106)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	158-M.V.2201/2017	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	42 570 Ft
Intrum Zrt. (8383400085160_VH)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.0225/2021	díj	620 719 Ft
Intrum Zrt. (8375300010260_VH)	JUHÁSZ ALEX	736.V.1617/2020	kölcsönösszeg	690 560 Ft
Intrum Zrt. (8388400022790_VH)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.0652/2021	díj	153 370 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11545684_36455729_20210325_2)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.1026/2021	díj	64 601 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01006975)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.1323/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	143 812 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01006974)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.1448/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	154 388 Ft
Legal Rest Zrt. (LTK-2020/07780)	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.V.0312/2023	Közüzemi szerződés	102 789 Ft
Mohács Város Önkormányzata	Juhász Alex (korábban: Androvics Csaba)	736.BV.0015/2023	bekapcsolódás	127 531 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7700 Mohács, Munkás utca 62., megnevezése: Kivett lakóház, udvar

fekvése: MOHÁCS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1870

tulajdoni hányad: 2/12

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az árverésre kerülő ingatlan egy 145 m2 területen elhelyezkedő, földszintes, kb. 82 éves, 55 m2 alapterületű lakóház 1/6 tulajdoni illetősége, mely az adó- és értékbizonyítványban foglaltak szerint az alábbi helyiségekből áll: nappali, 1 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba. Az épület felújításon esett át. Közművesítettség: vezetékes víz, villany.

Az ingatlan további 6/12 tulajdoni illetősége a 736.V.1078/2020 számú végrehajtási eljárásban kerül árverezésre.

A közzétett fotó tájékoztató jellegű. Az ingatlan tényleges állapotáról és elhelyezkedéséről mindenki saját felelősségére győződjön meg.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-23114355 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

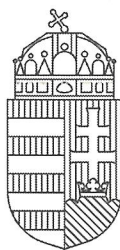
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező

Dokumentum megnevezése	369814
Dokumentum fizikai méretei	4 oldal
Másolatkészítő szervezet elnevezése	BAVKH FFO FO2.
Másolatkészítő neve	Dara Zsanna
Másolatkészítés időpontja	2025.05.17.


Dara Zsanna
ügyintéző