

Dr. Horváth László Imre Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 7700 Mohács, Park utca 28. Pf.75.



Tel.: Munkanapokon 8.

E-mail: vh.0736@mbvk

Fogadónap: Kedd 8:00 - 12:00, Szombat 8:00 - 12:00

Hivatali kapu cím: DRHLVH

Baranya Városi Kormányhivatal	
Hivatali szám: 1530636	
Érkeztető szám: 2025 MÁJ 17.	
Szervezeti egység:	Ügyintéző: Gekke

BAVKH Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
7700 Mohács, Széchenyi tér 3.



2DF6DDF

Végrehajtói ügyszám(ok): 158-M.V.0079/2017/243

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: F10375473_29363439_20111214_3),**Hornyákné Kiss Krisztina** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Meszlényi András közjegyző 22012/Ü/31783/2011/4** számú határozata alapján **dr. Meszlényi András közjegyző a(z) 22012/Ü/71356/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló **941 261 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Biztosítók Szövetsége (GKI.2000-09275-BK.)	Hornyákné Kiss Krisztina	0158-M.V.0037/2003	Kártérítés	333 949 Ft
Intrum Zrt. (8283600036930_VH)	Hornyákné Kiss Krisztina	736.V.1120/2019	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	121 312 Ft
Intrum Zrt. (8406200007580_VH)	Hornyákné Kiss Krisztina	736.V.1053/2021	kártérítés	51 953 Ft
Magyar Állam	Hornyákné Kiss Krisztina	736.BV.0011/2024	bekapcsolódás	1 335 234 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7755 Töttös, Hunyadi utca 15., megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: TÖTTÖS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 65

tulajdoni hányad: 1/2

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az árverésre kerülő ingatlan egy 3581 m2 területen elhelyezkedő, kb. 100 éves, szigetetlen, 110 m2 alapterületű lakóház 1/2 tulajdoni illetősége, mely az adó- és értékbizonyítványban foglaltak szerint az alábbi helyiségekből áll: 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra. Fűtése: egyedi szilárd, közművesítetttsége: áram, víz, szennyvíz. Az ingatlanon elhelyezkedik továbbá egy felújítandó, tároló rendeltetésű melléképület.

A közölt fotó tájékoztató jellegű. Az ingatlan tényleges állapotáról és elhelyezkedéséről mindenki saját felelősségére győződjön meg.

Az ingatlan közérdekű használati joggal (vezetékjoggal) terhelten, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 4 200 000 Ft

árverési előleg: 420 000 Ft

licitküszöb: 84 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-23114355

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.05.17-től 2025.07.16. 11:00-ig**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor – az árvevő szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árvevési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árvevési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Pécs, 11731001-23114355 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árvevési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árvevőhez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árvevési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőhez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvevési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árvevési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árvevési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvevési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevési vevő köteles a teljes vételárat az árvevési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvevést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvevési vevő az árvevési vételárat nem fizette meg az első árvevő sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árvevést kell tartani. A második árvevést az első árvevéstől vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árvevő sikertelen volt az árvevő sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árvevési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásából az árvevési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árvevési Rendszerben az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu/internetcimen>.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árvevési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árvevő befejezését követően sikertelen árvevés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

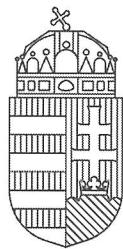
HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevő kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Mohács, 2025.05.15.

Tisztelettel:

dr. Percsy Réka
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező

Dokumentum megnevezése	367986
Dokumentum fizikai méretei	3 oldal
Másolatkészítő szervezet elnevezése	BAVKH FFO FO2.
Másolatkészítő neve	Dara Zsanna
Másolatkészítés időpontja	2025.05.17.

