



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila utca 16. Fsz 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025.05.15.napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### megismételt árverést tűz ki.

|                             |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem                            |
| Az árverés ideje:           | 2025. július 22. 9:30 óra                                            |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/02496/2025                                                     |
| Végrehajtói ügyszám:        | 051.V.1800/2014/95                                                   |
| Végrehajtást kérő(k) neve:  | OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Váci u. 135-139.) |
| Adós neve:                  | Tömösközi László – jogutód (7900 Szigetvár, József A. u. 69.)        |
| Főkövetelések jogcíme:      | Kölcsön szerződés, jelzáloggal biztosított kölcsönszerződés          |
| Főkövetelések összege:      | 5 871 599 Ft                                                         |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                                                      |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| település neve:                                      | Nagyváty                                                                                                          |
| a föld fekvése:                                      | zártkert                                                                                                          |
| helyrajzi szám:                                      | 283/1 hrsz.                                                                                                       |
| terület nagyság:                                     | 1367 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| aranykorona érték:                                   | 2,61 AK                                                                                                           |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban               | szántó és gazdasági épület                                                                                        |
| tulajdonos neve:                                     | Tömösközi Kálmán 1/6, Tömösközi László 2/6,<br>Tömösközi József 1/6,<br>Tömösközi Amanda 1/6, Tömösközi Lilla 1/6 |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad: | Tömösközi László (adós) 2/6 tulajdoni hányada                                                                     |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                        | nincs                                                                                                                                         |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:                               | nincs                                                                                                                                         |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                               | -                                                                                                                                             |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                    | gazdasági épület                                                                                                                              |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                          | 54 680 Ft                                                                                                                                     |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                                 | 5 468 Ft                                                                                                                                      |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                         | 10 000 Ft                                                                                                                                     |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                                  | 27 340 Ft                                                                                                                                     |
| <b>8. Licitkűszöb:</b>                                                                                                                                | 11 000 Ft                                                                                                                                     |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény az árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | egyeztettet időpontban 73/310-143                                                                                                             |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                    | <b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.</b> |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/községi önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagypeterd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Pék Edit  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: