



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatási szám:	183714
Érkeztető szám:	
Erkezett:	2025 MÁJ 07.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:
Melléklet:	

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025.05.06. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye:	7940 Szentlőrinc Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló (Szentlőrinci Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025.07.08. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00964/2025
Végrehajtói ügyszám:	051.V.0245/2015/216
Végrehajtást kérő(k) neve:	OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.)
Adós neve:	Hunyadai János Ferencné (7633 Pécs, Pollák Mihály utca 17. IV/3)
Főkövetelések jogcíme:	Végrehajtási Záradék
Főkövetelések összege:	24 530,94 CHF

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

település neve:	Helesfa
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	1372 hrsz.
területnagyság:	3040 m ²
aranykorona érték:	3,37 AK

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szőlő út
<i>tulajdonos neve:</i>	Hunyadi János Ferencné 1/2 t.h. Hunyadi János Ferenc 1/2 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Hunyadi János Ferencné (adós) 1/2 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	273 600 Ft
5. Az árverési előleg összege:	27 360 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	136 800 Ft
8. Licitküszöb:	5 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadók.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szentlőrinc), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
 ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
 Dátum: 2025.05.07 09:55:53
 Baranya Vármegyei Kormányhivatal
 Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
 Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
 Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
 ☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

