



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSA

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklói út 1. I. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan kitűzött árverést **az árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad vonatkozásában**

**módosítja.**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>                         | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br/>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>                                                                                                                                                                |
| <b>Az árverés ideje:</b>                         | <b>2025. július 02. 9:00 óra</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b>               | <b>BA/52/01538/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>                      | <b>305.V.1846/2018/82</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Végrehajtást kérő(k) neve:                       | Gámán Kft. (1125 Budapest, Hegyalja út 146.)<br>LMGL Invest Pénzügyi Zrt. (1138 Budapest, Váci út 188.)<br>Molnár Bt. (7621 Pécs, Citrom u. 7.)<br>Németh Szilvia (7625 Pécs, Zerge u. 6.)<br>PS-Immo Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft. (7673 Kővágószőlős, 0165/30 hrsz.) |
| Adós neve:                                       | Hetényi Zsolt István (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 25.)<br>Ügygondnok: Dr. Tunyoghy Szabolcs (7621 Pécs, Lyceum u. 6.)                                                                                                                                                         |
| Főkövetelések jogcíme:<br>Főkövetelések összege: | Parkolási díj-és pótdíj, Szolgáltatási díj, Megbízási díj,<br>Gyermektartási díj, Kölcsöntartozás<br>18 196 617 Ft                                                                                                                                                            |

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

##### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>település neve:</i>                                                                                                                             | Kozármisleny                                                                                                                                                |
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                                             | zártkert                                                                                                                                                    |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                             | 1318 hrsz.                                                                                                                                                  |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                             | 712 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                          | 2,29 AK                                                                                                                                                     |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | Szőlő                                                                                                                                                       |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                                            | közös tulajdon                                                                                                                                              |
| <b>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</b>                                                                                        | <b>Hetényi Zsolt István (adós) 2/12 tulajdoni hányada</b>                                                                                                   |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | vezetékjog és özvegyi jog                                                                                                                                   |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | nincs                                                                                                                                                       |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                                           |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                                                                                                           |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 41 666 Ft                                                                                                                                                   |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 4 167 Ft                                                                                                                                                    |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                                   |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 20 833 Ft                                                                                                                                                   |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 1 000 Ft                                                                                                                                                    |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                                                                                                           |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van, amennyiben földművesnek minősül. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell

átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Kozármisleny KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: