



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Török-Németh Csaba  
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Magyaregregy, 0136/8 hrsz.-ú  
ingatlanon lévő vaditató vízellátását  
biztosító kút vízjogi üzemeltetési  
engedélye

### KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Magyaregregy, 0136/8 hrsz.-ú ingatlanon lévő vaditató vízellátását biztosító kút vízjogi üzemeltetési engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1680/2025.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2025. június 2.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy száma:** 30401/1680/2025. ált.

**Az ügy tárgya:** Magyaregregy, 0136/8 hrsz.-ú ingatlanon lévő vaditató vízellátását biztosító kút vízjogi üzemeltetési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Magyaregregyi Máré Vára Vadásztársaság  
(7624 Pécs, Bárány u. 2.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

### HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Magyaregregyi Máré Vára Vadásztársaság** (7624 Pécs, Bárány u. 2., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

#### **vízjogi üzemeltetési engedélyt**

ad arra, hogy a Vízügyi Hatóság jogelődje által 35200/5096-9/2022. ált. iktató- és B. XXV/151 vízikönyvi számon kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megépült kutakat használja és

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

üzemeltesse.

1.1. Általános adatok:

A megépült létesítmény helye: Baranya Vármegye  
Magyaregregy, 0136/8 hrsz.-ú ingatlan

A megépült létesítmény célja: vaditató vízpótlása

2. **A vízilétesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:**

Az üzemeltetett vízilétesítmény műszaki paraméterei:

2.1. Víztermelés létesítménye:

- helye: Magyaregregy, 0136/8 hrsz.
- helyének koordinátái: EOY X = 99 413 m  
EOY Y = 591 304 m
- terepszint feletti magasság:  $Z_{\text{terep}} = 211 \text{ mBf}$
- mélysége: 7,00 m
- kútkiképzés: +0,9 – -7,0 m Ø 1000 mm beton körgyűrű
- vízbeáramlás: nyitott kúttalp, réselt falazat
- nyugalmi vízszint (2025): -4,51 m
- kút lezárás: vas fedlappal
- kútszivattyú: Lorentz PS2-150 C-SJ5-84 típ. búvárszivattyú  
Q= 4,6 m<sup>3</sup>/h; H=20 m
- kútbekötés (felszíni) 20 fm DN 32 KPE

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

4.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 182 m<sup>3</sup>/év  
Vízkészlet jellege: rétegvíz, II. osztály  
Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb  
Víz kivétel időszaka: április 15. – október 15.  
Víztest túlterhelésre  
vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

4.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

4.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
.: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

- 4.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m<sup>3</sup>-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól

- 4.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/102618> honlapon érhetők el.

## 5. Szakkérdésben állásfoglalás

- 5.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) 2497-2/2025. számon szakvéleményét megadta.

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Magyaregregyi Mára Vára Vadásztársaság** (7624 Pécs, Bárány u. 2.) képviseletében eljáró Prodoctus Bt. (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. u. 14-16.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat* céljából megkereste a *területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt* (a továbbiakban: *Természetvédelmi Hatóság*).

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi* szakkérdésekben az alábbi

### szakvéleményt

adja.

1. A Natura 2000 hálózat területén, a vízellátási létesítmények, műtárgyak rekonstrukciójához, helyreállításához (műtárgycsere, stb.) a Természetvédelmi Hatóság engedélye szükséges.
  2. A Natura 2000 hálózat területén, az üzemeltetés során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.
  3. Az üzemeltetés az élővilág lehető legcsekélyebb mértékű zavarása mellett folyhat.
  4. A megjelenő védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása tilos!”
- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban Talajvédelmi Hatóság) BA/54/00736-2/2025. számon szakvéleményét megadta.

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása szakkérdésnek vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi szakhatóság a Baranya Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály 2025.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
 : +36 72 896 900 : [vizugy@baranya.gov.hu](mailto:vizugy@baranya.gov.hu)  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

április 10-én érkezett megkeresésére a Magyaregregy, 0136/8 hrsz.-ú ingatlanon lévő vaditató vízellátását biztosító kút

**vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:**

- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldekre talajidegen és egyéb, a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag ne kerülhessen, továbbá gondoskodni kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

**6. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:**

- 6.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009125-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

**6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
  - üzemeltetési engedély,
- c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
  - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
  - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- g.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
- h.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2035. május 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárat előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
  8. A Vízügyi Hatóság a vízátelestímenyt a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
  9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
  10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
  11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
  12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 42 400,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

**Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevelében kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevelében azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

### INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére indított vízbázis felülvizsgálatára irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

*Pécs, időbélyegző szerint*

***Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:***

Dr. Kerti Helga  
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
30401/1680-10/2025.ált.