



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Királyegyháza, 0107/4 hrsz.-ú
ingatlanon található ásott kút vízjogi
fennmaradási engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Királyegyháza, 0107/4 hrsz.-ú ingatlanon található ásott kút vízjogi fennmaradási engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1954/2025.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. június 2.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/1954/2025. ált.

Az ügy tárgya: Királyegyháza, 0107/4 hrsz.-ú ingatlanon található ásott kút vízjogi fennmaradási engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: MÁV Pályaműködtetési Zrt.
(1117 Budapest, Budafoki út 79.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) FTR 2000 Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a., *továbbiakban: Képviselő*) által képviselt **MÁV Pályaműködtetési Zrt.** (1117 Budapest, Budafoki út 79., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi fennmaradási engedélyt

ad a 2. pontban ismertetett vízi létesítmény üzemeltetésére.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

1.1. Általános adatok:

A megépült létesítmény helye: Baranya Vármegye
Királyegyháza, 0107/4 hrsz.

A megépült létesítmény célja: tartalék kút

2. **A vízellátási létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:**

Az üzemeltetett vízellátási létesítmény műszaki paraméterei:

2.1. Víztermelési létesítménye:

- helye: Királyegyháza, 0107/4 hrsz.
- építés éve: ismeretlen
- helyének koordinátái: EOY X = 72 216,856 m
EOY Y = 566 710,949 m
- terepszint feletti magasság: $Z_{\text{terep}} = 109,31 \text{ mBf}$
 $Z_{\text{csőperem}} = 110,20 \text{ mBf}$
- mélysége: 6,06 m
- falazás: 0,0 – 6,0 m Ø 1100 mm téglá
- vízbeáramlás helye: nyitott kúttalp, nyitott falazat
- nyugalmi vízszint: -3,02 m
- kút védelme: beton kútkáva, beton fedlappal

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

4.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 0 m³/év
Vízkészlet jellege: talajvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb
Víz kivétel időszaka: folyamatos
Víztest túlterhelésre
vonatkozó „t” szorzószám: 1,2

4.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

4.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában víz készletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

4.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m³-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak víz készletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól.

4.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> honlapon érhetők el.

5. A szakkérdésben állásfoglalás:

5.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) 2730-2/2025. számon szakvéleményét megadta.

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **MÁV Pályaműködtetési Zrt.** (1117 Budapest, Budafoki út 79.) képviseletében eljáró FTR 2000 Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat* céljából megkereste a *területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt* (a továbbiakban: *Ter-mészetvédelmi Hatóság*).

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi* szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A tárgyi engedélyezési eljárás országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi tevékenység általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.”

6. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:

6.1. Az Engedélyesnek a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009078-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartania.

7. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - fennmaradási engedély.
- c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
- az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi fennmaradási engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek a fennmaradási engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízügyi hatóságtól jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
- h.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
8. A vízjogi fennmaradási engedély **2040. május 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárat előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.
9. A Vízügyi Hatóság a vízügyi hatóságot a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyezi.
11. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Jelen vízjogi fennmaradási engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
13. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentes.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére indított vízbázis felülvizsgálatára irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1954-8/2025.ált.