



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** nevében eljárva dr. Fiedler Laura Ágnes helyettes bírósági végrehajtó (7621 Pécs Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a **2025.június 03.** napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### **m e g i s m é t e l t   á r v e r é s t   t ű z   k i.**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br/>(Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2025. szeptember 02. 09:00 óra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/01290/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>028.V.0206/2024/47</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Végrehajtást kérő(k) neve:         | BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52)<br>NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7624 Pécs, Nagy Lajos Kir. útja 1.)<br>Agria Portfólió Zrt (3300 Eger Rákóczi út 44)<br>Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrássy út 93.)<br>Intrum Zrt.(1139 Budapest, Fiastyúk 4-8)<br>MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) |
| Adós neve:                         | Petrovics László (7630 Pécs, Palahegy utca 24/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Főkövetelések jogcíme:             | parkolási szerződés, adótartozás, pénzkövetelés kártérítés, szerződésen kívüli károkozás, kölcsönösszeg, folyószámla szerződés                                                                                                                                                                                                                  |
| Főkövetelések összege:             | 2 922 275 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| település neve:                                                                                                                                    | Pécs I. Ker.                                                                                                             |
| a föld fekvése:                                                                                                                                    | Külterület                                                                                                               |
| helyrajzi szám:                                                                                                                                    | 1576/6 hrsz..                                                                                                            |
| területnagyság:                                                                                                                                    | 3 ha 5737 m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| aranykorona érték:                                                                                                                                 | 42.17 AK                                                                                                                 |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban                                                                                                             | rét és gazdasági épület                                                                                                  |
| tulajdonos neve:                                                                                                                                   | osztatlan közös tulajdon                                                                                                 |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                                               | Petrovics László<br>(adós) 1/6 tulajdoni hányada                                                                         |
| telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                     | telki szolgálat, közérdekű használati jog                                                                                |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:                            | nincs                                                                                                                    |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                        |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | gazdasági épület                                                                                                         |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 3 666 667 Ft                                                                                                             |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 366 667 Ft                                                                                                               |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 36 666 Ft                                                                                                                |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 1 833 334 Ft                                                                                                             |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 73 000 Ft                                                                                                                |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van                                          |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell

átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:  
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: