



|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Baranya Vármegyei Kormányhivatal |              |
| Közlésszám:                      | 184564       |
| Érkezési szám:                   |              |
| Érkezési dátum:                  | 2025 JÚN 11. |
| Szervezeti egység:               | Ügyintéző:   |

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY MEGISMÉTALT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Önálló Bírósági Végrehajtó (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan tekintettel arra, hogy a 2025.06.11. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

**megismételt árverést tűz ki.**

|                             |                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Szentlőrinc Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló<br>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje:           | 2025. szeptember 11. 9:30 óra                                                                                     |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/03406/2025                                                                                                  |
| Végrehajtói ügyszám:        | 051.V.0991/2021/51                                                                                                |
| Végrehajtást kérő(k) neve:  | Dunacorp Faktoring Zrt. (1074 Budapest, Dohány u. 14.)                                                            |
| Adós neve:                  | Nyúl Tibor (7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén u. 76.)                                                              |
| Főkövetelések jogcíme:      | Kölcsönszerződés                                                                                                  |
| Főkövetelések összege:      | 1 436 665 Ft                                                                                                      |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

|                                                                                    |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>                        |                                                                                                                                            |
| település neve:                                                                    | Bicsérd                                                                                                                                    |
| a föld fekvése:                                                                    | zártkert                                                                                                                                   |
| helyrajzi szám:                                                                    | 608/5 hrsz.                                                                                                                                |
| területnagyság:                                                                    | 880 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| aranykorona érték:                                                                 | 4.74 AK                                                                                                                                    |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban                                             | kert és gazdasági épület                                                                                                                   |
| tulajdonosok neve:                                                                 | Mészáros Attila <sup>2</sup> / <sub>4</sub> t.h, Nyúl Tibor <sup>1</sup> / <sub>4</sub> t.h, Vető Istvánné <sup>1</sup> / <sub>4</sub> t.h |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                               | Nyúl Tibor <sup>1</sup> / <sub>4</sub> tulajdoni hányada (adós)                                                                            |
| telki szolgalmat, a közérdekű használati jog,<br>a haszonélvezeti jog, a zálogjog: | nincs                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:                     | nincs                                                                                                                                 |
| 2. A föld lényeges sajátosságai:                                                                                                            | -                                                                                                                                     |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                                 | nem lakóingatlan                                                                                                                      |
| 4. A föld becsértéke:                                                                                                                       | 1 250 000 Ft                                                                                                                          |
| 5. Az árverési előleg összege:                                                                                                              | 125 000 Ft                                                                                                                            |
| 6. A licitdíj összege:                                                                                                                      | 12 500 Ft                                                                                                                             |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                               | 625 000 Ft                                                                                                                            |
| 8. Licitküszöb:                                                                                                                             | 25 000 Ft                                                                                                                             |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | előre egyeztetett időpontban: 73/310-143                                                                                              |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:                                                                                                 | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság/ a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Bicsérd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-at (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Pék Edit  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2025.06.11 13:43:06  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Pék Edit

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

