

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1878-35/2025.

Ügyintéző: Albertusné Pánovics Krisztina
Ruszkainé dr. Lázár Olga

Telefonszám: 72/795-167

Tárgy: MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz.
alatti ingatlanon lévő baromfitelep
bővítésének összevont környezeti
hatásvizsgálati és egységes
környezethasználati engedélyezési
eljárása

Melléklet: Th., Te., L., Z., A.

HATÁROZAT

A **MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7781 Lippó, 04.hrsz., a továbbiakban: Környezethasználó) részére, a Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésére a **területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó, mint engedélyes adatai

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1. Megnevezés: | MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zrt. |
| 1.2. Rövid név: | MAJS-AGRO Zrt. |
| 1.3. Székhelye: | 7781 Lippó, 04. hrsz. |
| 1.4. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: | 100 283 118 |
| 1.5. Statisztikai azonosító jele: | 11881034-0111-114-02 |

2. A telephely adatai

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| 2.1. Neve: | MAJS-AGRO Zrt. Baromfitelep |
| 2.2. Címe: | 7783 Majs, Külterület 087/12. hrsz. |

2.3. EOY koordináták:

	EOV-X	EOV-Y
I.	63236	614825
II.	63297	614970
III.	63155	615032
IV.	62998	615098
V.	62985	615063
VI.	63087	615016
VII.	63041	614866
VIII.	63142	614821
IX.	63156	614856

2.4. Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: **102 741 844**(A telephely részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

3. A tevékenység adatai

3.1. Megnevezése:

- *Intenzív állattartó telep: a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára*

[A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklet 1. a) pontja szerint.]

- *Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára*

[R. 2. számú melléklet 11. a) pontja szerint.]

3.2. Engedélyezett kapacitás:

Megnevezés	Férőhely (db)
Brojlércsirke	98.400

3.3. TEÁOR08 kód: 01.47 Baromfitenyésztés

3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágya kezelése

3.5. Környezetvédelmi Területi Jel_{létesítmény}: **103 330 021**

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,

- 4.1.2. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - 4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
 - 4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
 - 4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
 - 4.1.6. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.
- 4.2. Jelen engedély az I./3.2. pontjában meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.
- 4.3. Az engedélyezett tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások, csak a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./6.2. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal átvezeti az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője azonnal köteles értesíteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi és természetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb, a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. A bővítésre vonatkozó előírások

1.1. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 1.1.1. Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosságot érő diffúz porterhelés ne emelkedjen, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban:

VMH rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékek teljesüljenek.

- 1.1.2. Az építési anyagok szállításánál, valamint az építési munkálatok végzésénél műszaki intézkedésekkel gondoskodni kell arról, hogy a közutakon, lakóterületeken és azok környezetében a lehető legkisebb legyen a levegőterhelés.
- 1.1.3. A munkaterületek és a belső közlekedési utak rendszeres tisztításáról, portalanításáról, illetve locsolásáról gondoskodni kell.
- 1.1.4. A kiporzásra, illetve kiszóródásra hajlamos anyagok közúti szállítását porzás- és kiszóródás-mentesen kell megoldani (pl. ponyvás takarással, nedvesítéssel).
- 1.1.5. Rendkívüli időjárás (pl. erős szél) esetén a tereprendezési munkálatokat szüneteltetni kell.

1.2. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 1.2.1. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú melléklet 1. táblázatában a bontási-építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését a tervezett baromfinevelő telep kivitelezési munkálatai során folyamatosan biztosítani kell.
- 1.2.2. Az építés, kivitelezéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

1.3. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.3.1. Az építési tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) 1. és 3. számú A) rész mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 1.3.2. Az építési tevékenység végzése során szennyező anyagok , illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.

1.4. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások

- 1.4.1. A létesítés (a telep bővítése) során keletkező építési-bontási hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a hulladék termelőjének (birtokosának) gondoskodnia kell.

1.5. Természet- és tájvédelmi előírások

- 1.5.1. A telepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.5.2. A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 1.5.3. A telephely körüli fásítást fenn kell tartani. A meglévő fásítás folyamatos és szakszerű gondozásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- 1.5.4. A műtárgyak és építmények homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színek használatát kerülni kell.
- 1.5.5. A külső világítási rendszerek korszerűsítése és üzemeltetése során olyan kültéri világítás tervezése, használata szükséges, mely az élővilágot a legkevésbé zavarja. Ennek érdekében a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, ezért meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrás alkalmazása javasolt. A kültéri megvilágítás során a föld felé irányuló, ernyőzött világítótesteket kell alkalmazni. Lehetőség szerint kerülni kell a folyamatos kültéri világítást.

1.6. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 1.6.1. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak a területileg illetékes vízügyi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

1.7. Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások

- 1.7.1. A létesítés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környezeti hatások az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.7.2. A létesítés kizárólag az illetékes ingatlanügyi hatóság más célú hasznosítási engedélyezési eljárásában engedélyezett területnagyságot érintheti.

1.8. Örökségvédelmi előírások

- 1.8.1. A beruházással érintett területre vonatkozóan az első földmunkával járó engedélyezésig feltérési projekttervet tartalmazó Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD-t) kell benyújtani a területileg illetékes örökségvédelmi hatósághoz (a továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság), amelyben meg kell határozni a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területeket, annak régészeti jellemzőit és a várható kockázatokat. A feltérési projektterv ismeretében **lehet csak meghatározni a további régészeti feladatellátást.**

- 1.8.2. A kivitelezést megelőzően el kell végezni a projektterv által meghatározott régészeti feladatellátást (teljes megelőző régészeti feltárás, bővített régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés).

2. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások

- 2.1. A telephelyi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és jelen engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 2.2. Az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelv (kihirdetve: 2010. november 24.) szerinti elérhető legjobb technikákkal (a továbbiakban: BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi – vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező a Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata (kihirdetve: 2017. február 15.; a továbbiakban: BAT következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített, az **ENVIROAGRO Kft.** (7700 Mohács, Vörösmarty u. 25. I. em. 3.; a továbbiakban: Tervező) által, 2025. február hónapban összeállított összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) részeként benyújtott Környezetirányítási rendszer (a továbbiakban: EMS) dokumentációban foglaltakat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tudomásul veszi.

Az EMS bevezetése és működtetése megkezdésének határideje **az első betelepítés kezdőnapja**.

2.3. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 2.3.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a telephelyen a **baromfinevelés technológiához** kapcsolódó **D13** azonosítószámú diffúz forrás, valamint az **áramellátás technológiához** kapcsolódó **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrás létesítését és működését engedélyezi.
- 2.3.2. A telephelyen működő **D13** azonosítószámú diffúz forrás és a **P14**, azonosítószámú légszennyező pontforrás üzemeltetése során a BAT és BAT-következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 2.3.3. A **P14**, azonosítószámú légszennyező pontforráshoz 1 db DOOSAN D1146T jelű dízelmotorral szerelt (265 kW névleges bemenő hőteljesítményű) TEKSAN TJ133DW5L típusú dízelaggregátor kapcsolódik.
- 2.3.4. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése, szállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat üzemnaplóban nyilván kell tartani.

- 2.3.5. A légszennyező forrás működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.
- 2.3.6. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 2.3.7. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 2.3.8. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket és értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.

Levegővédelmi előírások a BAT teljesítéséhez:

- 2.3.9. A BAT-következtetések mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített Környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 2.3.10. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.3.11. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 2.3.12. A telephely **nitrogén** kibocsátásra vonatkozó **BAT-AEL határérték:**

brojler esetén: 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

a számítás képlete: $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagyilagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;
- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott érendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása).

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

- Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsüli a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

2.3.13. A telephelyen a tojótyúk tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátásra** vonatkozó **BAT-AEL határérték**:

brojler esetén: NH₃-ban kifejezett ammónia: 0,08 NH₃ kg/férőhely/év;

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

- Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján.
- Becslés kibocsátási tényezők alapján.

Minden olyan alkalommal monitorozni kell továbbá az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik:

- a) a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa;
- b) az állatok elhelyezési rendszere.

2.3.14. Az engedélyezett levegőterhelést okozó légszennyező forrásokban tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia és a mellékletben megadott, az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása esetén – a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) és (2) bekezdések alapján – a levegővédelmi létesítési, majd működési engedélyt ismételten meg kell kérni a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól.

2.3.15. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Majs, 087/12. hrsz. alatti telephely körül az **L. mellékletben** megadott **koordináta jegyzékben lehatárolt** területre (a létesítmények falától 160 m, illetve 182 m távolságra) **védelmi övezetet** határoz meg. A védelmi

övezetre vonatkozó terület kimutatást, változási vázrajzot és koordinátajegyzéket az **L melléklet** tartalmazza.

- 2.3.16. A védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- 2.3.17. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.
- 2.3.18. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

2.4. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 2.4.1. A Környezethasználó részére, a Majs, 087/12 hrsz. alatti baromfinevelő telep zajforrásaira vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapítja a jelen határozat **Z. mellékletében** foglalt zajkibocsátási határértékeket és a Környezethasználót a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – folyamatos teljesítésére kötelezi.
- 2.4.2. A jelen határozatban rögzített zajkibocsátási határértékek teljesülését a baromfinevelő telep rendszeresen előforduló, legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotában a telephelyen üzemeltetett összes zajforrás figyelembevételével szabványos mérésekkel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg a baromfinevelő telep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületét is. A zajmérési jegyzőkönyvet, valamint a zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületet bemutató dokumentációt meg kell küldeni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére.

Határidő: a használatba vételt követő 60 napon belül

- 2.4.3. Az állattartó épületek szellőzését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.4.4. A baromfinevelő telepen folytatott tevékenység végzése során a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT fejezetében felsorolt intézkedéseket lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.
- 2.4.5. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.5. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 2.5.1. A baromfitelepen végzett tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú A) rész mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.

- 2.5.2. A baromfitelepen végzett tevékenység végzése során szennyező anyagok (almos trágya, kommunális szennyvíz, trágyás mosóvíz), illetve olyan anyagok használata, szállítása és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.
- 2.5.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (almos trágya, kommunális szennyvíz) kezelését, használatát, szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat (például trágyát) azonnal el kell távolítani a talajról.

2.6. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások

- 2.6.1. A tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 2.6.2. A munkahelyi gyűjtőhelyek kialakítása, valamint üzemeltetése módjának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabály előírásainak, és ott a hulladék (az egészségügyi és a települési hulladék kivételével) a képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 2.6.3. Hulladékok csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, - a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint - adhatók tovább. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.

2.7. Természet- és tájvédelmi előírások

- 2.7.1. A telepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 2.7.2. A védett madárfajok fészkeinek eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 2.7.3. A telephely körüli fásítást fenn kell tartani. A meglévő fásítás folyamatos és szakszerű gondozásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- 2.7.4. Ahol a fásítás elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá válik ott a fásítás, növénytelepítés pótlását, kiegészítését őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal kell elvégezni.
- 2.7.5. A szükség szerinti pótlás során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII.21.) FM rendelet 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.

- 2.7.6. Amennyiben a telepet takaró fásításban, illetve a telephelyen idegenhonos, inváziós növényfajok is megtalálhatók vagy megjelennek, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- 2.7.7. A műtárgyak és építmények homlokzati színezésekor a feltűnő, élénk színek használatát kerülni kell.
- 2.7.8. A külső világítási rendszerek korszerűsítése és üzemeltetése során olyan kültéri világítás tervezése, használata szükséges, mely az élővilágot a legkevésbé zavarja. Ennek érdekében a lehető legkisebb megvilágítási szintet kell megvalósítani, ezért meleg fényű, sárgás, legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű fényforrás alkalmazása javasolt. A kültéri megvilágítás során a föld felé irányuló, ernyőzött világítótesteket kell alkalmazni. Lehetőség szerint kerülni kell a folyamatos kültéri világítást.

2.8. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 2.8.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban a KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet mellékleteiben a felszín alatti vízre megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
- 2.8.2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak a Vízügyi Hatóság hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.
- 2.8.3. A Vízügyi Hatóság az alábbi objektumokra szennyezőanyag elhelyezési engedélyt adott.

A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás /Méret	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
Nevelőépület 1.	103 315 143	Almos trágya	1193 m ²	Szulfátálló vasbeton	63 123	614 957
Nevelőépület 2.	103 315 165	Almos trágya	1193 m ²	Szulfátálló vasbeton	63 131	614 985
Mosó- és csurgalékgyűjtő akna 1.	103 315 224	Trágyával szennyezett mosóvíz	50 m ³	Szulfátálló előregyártott akna	63 129	614 970
Üzemanyag tartály	103 315 279	Gázolaj	25 m ³	Duplafalú, földalatti, acéltartály	63 103	615 021
Kommunális szennyvíz szikkasztó mező	103 315 316	Tisztított kommunális szennyvíz	50 m ³	-	63 127	614 940
Nevelőépület 3. (tervezett)	-	Almos trágya	1823 m ²	Szulfátálló vasbeton	63 240	614 900
Nevelőépület 4. (tervezett)	-	Almos trágya	1823 m ²	Szulfátálló vasbeton	63 190	614 870
Mosó- és csurgalékgyűjtő akna 2. (tervezett)	-	Trágyával szennyezett mosóvíz	50 m ³	Szulfátálló előregyártott akna	63 238	614 944

A szennyezőanyag elhelyezési engedély érvényes: 2037. június 30.

- 2.8.4. A szennyezőanyag elhelyezés objektumainak vonatkozásában elektronikusan meg kell tenni a felszín alatti víz és földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásról szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVMr.) 1. § a) pontja szerinti részletes, egységes szerkezetű adatszolgáltatást.

Teljesítési határidő: az objektumok használatba vételéig.

- 2.8.5. A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.
- 2.8.6. Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező almos trágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.
- 2.8.7. Az almos trágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
- 2.8.8. Az almos trágya hasznosítását a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVMr.) „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
- 2.8.9. Biztosítani kell, hogy a telep területére hulló csapadékvizek ne szennyeződjenek a telepen keletkező almos trágyával.
- 2.8.10. Biztosítani kell a telep területére hullott csapadékvizek telepen belül történő elszikkadását.
- 2.8.11. A kommunális szennyvizek tisztítását a biológiai szennyvíztisztító kisberendezéssel kell végezni. A folyamat során felgyűlt iszapot rendszeres időközönként el kell szállítani ártalmatlanítás céljából.
- 2.8.12. A keletkező tisztított kommunális szennyvíz mennyiségéről nyilvántartást kell vezetni.
- 2.8.13. A telepen a felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.
- 2.8.14. A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatását a meglévő és létesítendő állattartó épületeknél kialakítandó 3 db, illetve az üzemanyag tartály környezetében 1 db feltárási fúrással kell ellenőrizni.
- 2.8.15. A furatokból talajmintát kell venni és vizsgálni az alábbi komponensekre: ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, TPH-GC. A mérési eredményt a mintavételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 2.8.16. A mintavételezést szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.
- 2.8.17. A földtani közeg monitoring vizsgálati eredményeit az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatakor be kell mutatni.

Teljesítési határidő: 2030. április 15. napjáig a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció részeként.

2.9. Közegészségügyi előírások

- 2.9.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.9.2. A telephelyen a közegészségügyi feltételek biztosítása, takarítás során felhasznált veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (továbbiakban: EüM rendelet) 9 § (1), (2) bekezdések és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton be kell jelenteni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (a továbbiakban: OSZIR). Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint kérjük a telephelyen tartani.
- 2.9.3. A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 28. § (3) bekezdése szerint a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 2.9.4. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (a továbbiakban: REACH rendelet) szóló 1907/2006/EK rendelet 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 2.9.5. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 2.9.6. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1), (2), (4) bekezdésekre, továbbá a 39. § (1), (2) bekezdésekre és 4. számú mellékletében foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerrel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) és (5) bekezdések szerint dokumentálni és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.9.7. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes

szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

2.10. Termőföld minőségi védelmére vonatkozó előírások

- 2.10.1. A tervezett beruházás üzemeltetése során biztosítani kell, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környezeti hatások az érintett és környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 2.10.2. A Tervező által összeállított engedélyezési Dokumentációban bemutatott technológiai előírásokat be kell tartani.
- 2.10.3. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 2.10.4. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

3. A felhagyásra vonatkozó előírások

- 3.1. A tevékenység felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan, ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel

3.2. Zajvédelmi előírások

- 3.2.1. A baromfinevelő telep felhagyása során az Együttes rendelet 2. számú melléklet 1. táblázatában előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.
- 3.2.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

3.3. Földtani közeg védelmére vonatkozó előírások

- 3.3.1. A baromfitelepen végzett tevékenység felhagyása, épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása, – amely során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használatánál és elhelyezésénél, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek – csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

3.4. Hulladékgazdálkodási előírások

- 3.4.1. A felhagyás során gondoskodni kell az üzemelés, az estleges bontás, illetve kármentesítés során keletkezett, a gyűjtőhelyeken felhalmozott - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékok teljes mennyiségének kezeléséről.

3.5. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

- 3.5.1. A telephelyen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így különösen az ólakat, csurgalékvíz gyűjtő tartályokat– ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre kell szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tárni, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

4. Adatszolgáltatás és jelentéstétel

4.1. Általános előírás

- 4.1.1. A telephelyen az első betelepítés kezdőnapját, azt megelőzően 15 nappal be kell jelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.
- 4.1.2. A telephelyen folytatott tevékenységek ellenőrzéséhez a jelen határozat **A. mellékletében** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

4.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 4.2.1. Az **alapbejelentésben** rögzített adatok megváltoztatásáról, – **30 napon belül** – változásjelentést kell tenni.
- 4.2.2. A telephely használatbavételének tárgyévétől kezdve, évente az erre rendszeresített **adatlapon** (LM) – a **tárgyévet követő év március 31. napjáig** – a diffúz forrás tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani.
- 4.2.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat az Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.

4.3. Zajvédelmi előírások

- 4.3.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-

és rezgésbocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti adatlapon.

4.4. Hulladékgazdálkodási előírás

4.4.1. A keletkező hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.

4.4.2. Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) meghatározott mennyiségeket, a hulladék termelőjének (birtokosának) rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül, a Hull.ny.r.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

4.5. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

4.5.1. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak:

- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell a vízügyi hatóságot,
- FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap talmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
- az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.

4.5.2. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni a Vízügyi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

5. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

5.1. A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. § és 7. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal üzemi kárelhárítási tervet kell készíteni és azt a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz jóváhagyásra be kell nyújtani.

Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg

5.2. A Környezethasználó köteles:

- 5.2.1. Rendkívüli eseménykor a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni.
- 5.2.2. Rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,
- 5.2.3. A rendkívüli eseményeket dokumentálni.
- 5.3. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést, köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

6. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

- 6.1. A Környezethasználó köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül 15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltást.
- 6.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól cégkapun keresztül, hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges OKIR rendszeren keresztül.

7. A szakhatóságok állásfoglalása

- 7.1. **A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) a 35200/370-2/2025.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból hozzájárulását megadta.
- 7.2. A Sombereki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Sombereki Jegyző) a Lánycsói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Lánycsói Jegyző) helyett eljárva Majs település vonatkozásában, a KÖH/1200-2/2025. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását megadta, tekintettel arra hogy a tervezett beruházás összhangban van a helyi településrendezési tervben foglaltakkal, a kérelemben foglaltak alapján a tervezett beruházás megfelel Majs Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló rendeletében meghatározott előírásoknak.

III.

Egyéb rendelkezések**1. Jelen engedély 2030. július 15. napjáig hatályos.**

2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. A **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt**, különös tekintettel az elérhető legjobb technikára figyelemmel kell elkészíteni és legközelebb, **2030. április 15. napjáig** be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

3. A **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrás, valamint a **D13** azonosítószámú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési engedélye **2030. július 15. napjáig** hatályos.

4. A **Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie**. A felügyeleti díj összege 100 000 forint, melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni **tárgyév február 28-ig**.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz 87621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott **fellebbezést lehet előterjeszteni**.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a **gazdálkodó szervezet** a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, **elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett**, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu** felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása Tervező 2025. március 13. napján a tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa, 2025. február hónapban összeállított Dokumentációt.

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység az R. 1. sz. melléklet 1. a) pontja *„Intenzív állattartó telep: a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”* értelmében környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja *„Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára”* alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Tervező által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat összevontan folytatta le.

A Környezethasználó a fentiekben részletezett eljárás lefolytatásáért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 3. sz. mellékletének 7. pontja, a 2. sz. mellékletének 1. pontja, valamint a Díjrendelet 2. § (3) bekezdése szerinti 862.500 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívására – megfizette.

A Tervező 2025. március 28. napján nyilatkozatot nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. §-ban foglaltak szerint nyilatkozott, hogy a tervezett tevékenység nagy beruházásnak minősül.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi eljárás során az 1878-9/2025. ügyiratszámú iratában megkereste többek között a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdés és 12/A. §, valamint 3. számú és 8. számú mellékletében meghatározott szakkérdések tekintetében a területileg illetékes közegészségügyi hatóságot és a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

A területileg illetékes közegészségügyi hatóság a BA/NEF/00315-3/2025. ügyiratszámú válaszlevelében és a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság a 30401/1518-2/2025.ált. ügyiratszámú válaszlevelében hiánypótlás kiírását kérte. A hiánypótlási felhívás az 1878-22/2025. ügyiratszámú végzésben kiírásra került.

A Környezethasználó a Tervező útján 2025. április 30. napján hiánypótlási dokumentációt nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyet 2025. május 20. napján kiegészített.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (7) bekezdésére figyelemmel, a R. 8. § (1) bekezdése értelmében az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2025. március 20. napján, a közlemény kiegészítését és a hiánypótlási dokumentációt 2025. május 8. napján, a hiánypótlási dokumentáció kiegészítését 2025. május 22. napján a hivatalában és a honlapján közzétette, továbbá a R. 8. § (2) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – elektronikusan megküldte a Lánycsóki Jegyzőnek.

A Lánycsóki Jegyző a közleményt és a közlemény kiegészítéseit az érintett önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint a közterületi hirdetőtáblán közzétette.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az 1878-4/2024. ügyiratszámú levelében értesítette a tervezett tevékenységgel érintett Majs Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásról és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az eljárás során, figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében, a R. 24. § (6) bekezdésében és - a kérelem benyújtásakor hatályos - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 9. pontja szerinti táblázat alapján az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontú hatáskörben a területileg illetékes Igazgatóságot szakhatóságként kereste meg.

Az **Igazgatóság** a 35200/370-2/2025.ált. számon a rendelkező rész szerint megadta az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontú, szakhatósági állásfoglalását, mely döntését az alábbiak szerint indokolta:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály, mint engedélyező hatóság tárgyi eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

A megkereső hatóság által küldött iratok alapján, a Környezethasználó környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyének kiadásához hozzájárultam.

Az összevont környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapítottam, hogy a Majs, 087/12 hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfitelep bővítés közvetlen környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó veszélyes üzem nem működik. Az összevont környezeti hatásvizsgálat a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott osztályba sorolást, a települési veszély-elhárítási tervben meghatározott természeti eredetű kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza.

*A jogszabály Majs települést összességében a **II. katasztrófavédelmi osztályba sorolta.***

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 4. pontja, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete alapozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az eljárás során, figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében, a R. 24. § (6) bekezdésében és - a kérelem benyújtásakor hatályos Rendelet 1. melléklet 9. pontja szerinti táblázat alapján szakhatósággént kereste meg a Lánycsóki Jegyzőt a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése vonatkozásában.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági, Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztálya a BA/72/00529-2/2025. számú végzésével a tárgyi ügy elintézéséből kizárta a Lánycsóki Jegyzőt, a szakhatósági állásfoglalás kiadására a **Sombereki Jegyzőt** jelölte ki.

A **Sombereki Jegyző** a Lánycsóki Jegyző helyett eljárva Majs település vonatkozásában a KÖH/1200-2/2025. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta és azt az alábbiak szerint indokolta:

„A Majs. 087/12 hrsz-ú ingatlanon lévő baromfitelep bővítése beruházás vonatkozásában a Baranya Vármegyei Kormányhivatal – a Lánycsóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének abszolút összeférhetlenségi ok miatti kizárásával – megküldte Hivatalom részére a ENVIROAGRO Kft. tervező által készített engedélyezési dokumentációt szakhatósági állásfoglalás kérése céljából.

A megküldött dokumentációt áttekintettem és megállapítottam, hogy az Majs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2005. (II.2.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes, a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások a tervezett beruházás során érvényesülnek.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Döntésem meghozatalával kapcsolatosan költség nem merült fel.

Jelen szakhatósági állásfoglalásomat az Általános Közigazgatási Rendtartásról (Ákr.) szóló CL.tv. 55.§ (1)-(2) bekezdés, valamint a 80.§ (1) bekezdés, 81.§ (1) bekezdése alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságom kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) kormányrendelet 1.§ (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja által alapított hatáskörömben eljárva adtam ki. Az önálló jogorvoslat lehetősége at Ákr. 55.§ (4) alapján zártam ki.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi ügyben az R. 24. § (7) bekezdés figyelembevételével a 9. § (1) bekezdése alapján közmeghallgatás megtartására kötelezett.

A R. 9. § (11) bekezdése alapján közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, a honlapon való közzététel útján is megtartható.

A R. 9. § (11) bekezdése alapján „Ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzétételére érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.”

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal közleményben tájékoztatta a lakosságot a tárgyi ügyben a Tervező által benyújtott Dokumentáció, kiegészítés, és a benyújtott hiánypótlási dokumentáció (a továbbiakban együtt: Dokumentáció), valamint a döntéshozatal szempontjából lényeges környezeti információk honlapon történő közzétételével, hogy 2025. április 25. napjáig írásban megteheti észrevételeit, felteheti kérdéseit.

A közmeghallgatás megtartásáról szóló közleményt, 2025. március 20. napján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali hirdetőtábláján és honlapján közzétette, továbbá az R. 8. § (2) bekezdése valamint az R. 24. § (7) bekezdése alapján megküldte a közleményt a Lánycsóki Jegyzőnek.

A Lánycsóki Jegyző a közleményt az érintett önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint a közterületi hirdetőtáblán közzétette.

Az eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Dokumentációban foglaltakat az R. 24. § figyelembevételével a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 11. § (1) bekezdés alapján, a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott szakkérdések figyelembevételével – megvizsgálta és az alábbiak szerint értékelte:

• **Általánosságban megállapítható:**

- A beruházási területen a Környezethasználó jelenleg is állattartási tevékenységet folytat.
- A telephelyen jelenleg két állattartó épületben történik baromfinevelés. A területen két, egyenként 1193 m² alapterületű nevelőépületet létesítettek, épületenként 19200 férőhellyel.
- A telephelyen további két mélyalmos állattartó épület építése tervezett modern állattartási technológiával. A két ól egyenként 1823 m² alapterületű, épületenként 30000 brojler csirke férőhellyel.
- Az ingatlan Majs külterületén található a 087/12. helyrajzi számon és „Gk1” jelű övezetben fekszik.
- A baromfitelepen az állattartás célja az értékesítés. A naposcsibéket 1-2 napos korban szállítják be a telepre és 42 napos kor körül kerülnek elszállításra. Az elszállítást követően, a 7.-8. héten történik a trágya kihordása valamint elszállítása a telepről, majd taka-

rítás, fertőtlenítés és az istállók előkészítése a naposcsibék fogadására. Az állattartó épületeket a 9. héten pihentetik az állatok érkezése előtt.

- Egy évben 5 teljes ciklusban történik a baromfinevelés, mivel a turnusok között 21 napos várakozási időt kell tartani.
- A baromfik ellátását automatikus spirálos etető és szelepes itató rendszerrel biztosítják, a kész tápot a fém tápsilókból a nevelőépület megfelelő pontjára zárt rendszeren keresztül szállítják. A tápsilókat a takarmányozási igényeknek megfelelően speciális tápszállító-feltöltő tehergépkocsikkal töltik fel. A silók feltöltését a gépkocsi pneumatikus rendszere végzi.
- Az állattartó épületek mélyalmos rendszerűek. A brojlereket almon tartják (szecsázott szalma), melyet a teljes padlófelületen – tömör betonpadozat – szétszórnak. A trágyát az egyes nevelési periódusok végén távolítják el.
- Az ólak teljes kiürítését követően az almot teljes egészében eltávolítják. A felgyülemlett almos trágyát mechanikus úton eltávolítják, pótkocsira halmozzák homlokrakodó segítségével. Lehetőség szerint a keletkezett trágyát közvetlenül szántóföldre szállítják, azonban a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó 06/14 hrsz alatti, előírásoknak megfelelő almos trágyatárolóján helyezik el.
- A Lippói trágyatároló 2088 m² alapterületű, 3 oldalról szegéllyel körülhatárolt betonozott terület. Az almos trágyatárolón keletkező csurgalékveket egy 50 m³ kapacitású betonozott csurgalékgyűjtő akna gyűjti, ahonnan az időközönként a trágyára visszalocsolásra kerül.
- A meglévő állattartó épületek minimumszellőzésről épületenként 4 db *ED36HE* típusú, 19.100 m³/óra légszállítási teljesítménnyel rendelkező állandó fordulátú ventilátor gondoskodik, amelyekhez tartozó légbeejtést a hosszabbik oldalfalba épített, összesen 40 db, *ZEW 2100* típusú 665×405 mm keresztmetszetű szigetelt légbeejtő biztosítja. A rendszer a beállított paraméterek alapján automatikusan vált át a keresztzellőztetés rendszerről alagútszellőztetési rendszerbe és fordítva.
- Az alagútszellőzés esetén a levegő mozgatásáról az épületek tűzfalába és oldalfalába épített 7-7 db *EM50n* típusú, 42.125 m³/óra légszállítási teljesítménnyel rendelkező ventilátor gondoskodik.
- A szélsőséges meleg időjárásakor szükséges alagútáram kialakítását az épületek oldalfalaiba épített 2×3 db és 2×2 db *SMT50* típusú, egyenként 1,9 m² felületű motoros zsáluk biztosítják, (a zsálukból 3-3 db az istálló végén van elhelyezve, 2-2 db pedig az istálló felébe) amelyek elé egy-egy *EM CELDEK 7060* típusú hűtőpanel kerül darabonként 18 illetve 12 m² felület nagyságban.
- A nevelőépületekben, épületenként 6 db *GTV BAROMFI PLUSZ P5800* típusú, földgáz-tűzelésű, zárt égésterű, 5.200 m³/h névleges teljesítményű axiál ventilátoros hőlégfúvó került üzembe helyezésre, amelyek névleges bemenő hőteljesítménye egyenként 58 kW.
- A tervezett nevelőépületek vasbeton szerkezetekből, IPE acélpillérekkel, nyeregterítővel szendvicspanel burkolattal készülnek, egy egylégterű teremből állnak, melyek nyugati végéhez 1-1 db 11 m²-es kezelő helyiség kapcsolódik. Az épületek mesterségesen szellőztetett, zárt, világítási rendszerrel kerülnek kialakításra.

- A rendszer a beállított paraméterek alapján automatikusan vált át a keresztzellőztetés rendszerről alagútszellőztetési rendszerbe és fordítva. A minimumszellőzésről épületenként 4 db *ED36HE* típusú, 19.100 m³/óra légszállítási teljesítménnyel rendelkező állandó fordulatú ventilátor gondoskodik, amelyekhez tartozó légbefejtést a hosszabbik oldalfalba épített, összesen 66 db, PT2100 típusú 665×395 mm keresztmetszetű szigetelt légbefejtő biztosítja.
- A szélsőséges meleg időjáráskor szükséges alagútáram kialakítását az épületek oldalfalaiba épített 2×8 db és 2×4 db *AIRSTEP5000/4* típusú, egyenként 1,7 m² felületű motoros zsaluk biztosítják, (a zsalukból 8-8 db az istálló végén van elhelyezve, 4-4 db pedig az istálló felébe) amelyek elé egy-egy *EM CELDEK 7060* típusú hűtőpanel kerül darabonként 22,5 illetve 13,5 m² felület nagyságban.
- A tervezett nevelőépületekben, épületenként 6 db *JetMaster GP70* típusú, földgáz tüzelésű, zárt égésterű, 4500 m³/h névleges teljesítményű axiál ventilátoros hőlégfúvó kerül üzembe helyezésre, amelyek névleges bemenő hőteljesítménye egyenként 70 kW.
- A telepen keletkező állati hullákat a telep kerítése mellett zárt épületben elhelyezett 4 db 200 literes zárt edényben gyűjtik. Az elhullott állatok elszállítását igény szerinti gyakorisággal az ATEV Zrt. végzi.
- Az ingatlan meglévő elektromos - és gázhálózattal rendelkezik. Az ingatlanon saját transzformátorállomás található.
- A települési szennyvízhálózatra a telephely nem került rákötésre. A szociális épületben keletkező kommunális szennyvizet biológiai szennyvíztisztító kisberendezéssel tisztítják, majd szikkasztják.
- A baromfitelepek vízellátását a települési vízhálózatról biztosítják.
- A tetőszerkezetek csapadékvize saját teleken belül kerül levezetésre horganyzott lemezből készült ereszcsonnával. A tiszta csapadékvíz az épületek mellett kialakított füves, bokros területeken a telken belül elszikkad.

• **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**

- Az Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
- Az Lr. 26. § (3) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg. A Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül azok üzemeltetőjét, amellyel

- szemben hatósági intézkedés szükséges, a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Lr. 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **D13** azonosítószámú diffúz légszennyező forrás és a **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrás létesítésének és működésének akadályja nincs, a jogszabályban előírt levegővédelmi követelmények teljesülését igazolták.
 - A benyújtott LAL változásjelentés-nek megfelelően **D13** és **P14** azonosítószámmal kerültek nyilvántartásba és így jelen engedélybe is az új légszennyező források.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hő teljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FMkt.) 2. § 9. pontja és 3. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint rögzítette a **P14** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz kapcsolódó dízelmotor teljes névleges bemenő hőteljesítményét.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az FMkt. 4. § (13) bekezdés alapján – tekintettel arra, hogy a **P14** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz kapcsolódó dízelmotor éves üzemideje a benyújtott dokumentáció alapján nem haladja meg az évi 50 órát, valamint tüzelőanyag-felhasználása 50 kg/h alatt van – a pontforrásra nem állapított meg légszennyezőanyag kibocsátási határértéket.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrásra vonatkozóan az FMkt. 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a pontforrásra vonatkozóan légszennyezőanyag kibocsátási határérték nem került megállapításra – nem írt elő emisszió mérési kötelezettséget.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Lr. 4.§, 7. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pontjában és a Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Lr., a VMH rendelet, a VMM rendelet, valamint a BAT-következtetések vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
 - A levegővédelmi működési engedély időbeni hatályáról a Lr. 26.§ (8) bekezdése alapján határozott a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.
 - A fentiek figyelembevételével a rendelkezésre álló, valamint a Dokumentáció alapján a telephelyen folytatott tevékenység *BAT-következtetéseknek* való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
 - Az állattartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az állattartó épületekből származó szagkibocsátás hatásterületén (3 SZE/m³) gazdasági épületek találhatók. A hatásterület lakóépületet nem érint.
 - A Dokumentációban rögzítettek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a rekonstrukciót, bővítést követően a baromfinevelés technológiai leírásban foglaltak és az engedélyben rögzített előírások betartásával biztosítható, hogy

a levegővédelmi követelmények teljesüljenek, és lakosságot zavaró bűzhatás ne alakulhasson ki.

- Az Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
- Az Engedélyben védelmi övezet került kijelölésre.
- Az Lr. 5. § (4) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- A Lr. 5.§ (5) szerint a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Majs, 087/12. hrsz. alatti telephely körül az **L. mellékletben** megadott **koordináta jegyzékben lehatárolt** területre (a létesítmények falától 160 m, illetve 182 m távolságra) **védelmi övezetet** határoz meg, **figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat**.
- A Dokumentáció alapján rögzíthető, hogy a védelmi övezettel érintett, felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület) jelenleg nem találhatók. Az Lr. 5. § (6) bekezdése értelmében ezt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a jövőre nézve is előírta.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Önkormányzatot**, hogy az Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.
- A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.

- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az Önkormányzat figyelmét,** hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezet vonatkozásában a helyi rendezési tervet vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, intézkedjen annak módosítása érdekében.
 - **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az építésügyi hatóság figyelmét,** hogy a védelmi övezettel érintett ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi engedélyezési eljárásaik során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegyék figyelembe.
 - **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az érintett területi állami főépítést,** hogy a településrendezési tervek véleményezése során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegye figyelembe.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatási kötelezettséget az Lr. 31. § (2) bekezdésében foglaltak alapján írta elő, az adatszolgáltatás módjáról az Lr. 32. § (1) bekezdése alapján rendelkezett.
- **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:
 - A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyert a baromfinevelő telep bővítés építési-kivitelezési munkálatainak tekintetében, hogy az Együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékek teljesülése a legközelebbi, zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában igazolt, melyre tekintettel a bemutatott számítások alapján nem kell a vonatkozó zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelmet benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
 - A baromfinevelő telep üzemeltetéséhez kapcsolódó domináns üzemi zajforrások nappali időszakban az állattartó épületek szellőztetését és hűtését biztosító gépészeti berendezések, valamint a baromfinevelő telep takarmányellátását biztosító silók feltöltése; éjszaka időszakban az állattartó épületek szellőztetését és hűtését biztosító gépészeti berendezések.
 - Megállapítást nyert továbbá a baromfinevelő telep működtetéséhez kapcsolódó, meglévő és tervezett zajforrások vonatkozásában, hogy azok együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke nem haladja meg az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített zajterhelési határértékeket.
 - A baromfinevelő telep zajvédelmi szempontú hatásterületén védett terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a baromfinevelő telep zajforrásaira vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) és (3) bekezdései alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a zajkibocsátási határértékeket – tekintettel az R. 20. § (3) bekezdésére – egységes környezethasználati engedélybe foglalva állapítja meg.
 - A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

- A tárgyi baromfinevelő telep zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) pontja alapján került megállapításra.
- A baromfinevelő telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északkeleti, keleti és nyugati irányban, Majs település közigazgatási területén található, „Lf” jelű, falusias lakóterület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határérték a következő:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

- Mivel a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a baromfinevelő telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

- Előzőek alapján a baromfinevelő telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{KH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

- A baromfinevelő telepet határoló területek övezeti funkciói Majs Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (II. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek megállapításra.
- A baromfinevelő telep hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egylakásos épület”-nek minősülnek.
- A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerinti épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.
- A Zajr. 11. § (5) bekezdése és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Környezethasználó a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint a zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a változást követő 30 napon belül a KvVM rendeletben foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.
- A megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hatósági mérésekkel ellenőrizheti.
- A tárgyi beruházás megvalósításához, továbbá a baromfinevelő telep működtetéséhez kapcsolódó, Dokumentáció szerinti szállítási tevékenység hatása az általa érintett

útvonalak mentén nem eredményez – az alapállapotú vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változást, így közvetett hatásterület nem alakul ki.

- Előzőek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- A Környezethasználó változásbejelentési kötelezettsége a Zajr. 11. § (5)-(5a) bekezdésein és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal zajvédelmi előírásait a zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján tette meg.

• **Földtani közeg védelme szempontjából** megállapítható:

- A Dokumentációkban foglaltak szerint a baromfitelepen szennyező anyag tárolása, felhasználása kizárólag műszaki védelemmel ellátott területen tervezett, mely meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő bejutását. A földtani közeg szennyezettségi állapotára az üzemszerűen folytatott baromfitelepi tevékenység, az előírások betartása mellett kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol.
- A földtani közegre vonatkozó előírásokat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a és a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú és 3. számú A) rész mellékletei alapján adta meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható:

- A baromfitelep bővítése, üzemelése és a szükséges karbantartás, továbbá a felhagyás során keletkező hulladékok jogszabályoknak megfelelő gyűjtése és további kezelése biztosítható.
- A Környezethasználó éves adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.
- A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 4. §-a, 31. §-a 65. §-a és 71. § (1) bekezdése, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. §-a, továbbá a Hull.ny.r. előírásai alapján tette meg.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a hulladékgazdálkodási szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése szerint, a 3. mellékletben foglaltak alapján vizsgálta.

• **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:

- A telephely területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet alapján kihirdetésre került Natura 2000 hálózathoz tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetét, valamint az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érinti.

- A telephelyet mezőgazdasági területek és erdősáv veszi körül. A telephely építményein védett madárfajok fészkei is megjelenhetnek.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint e) pontja szerint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék. A Természetvédelmi Hatóság ezért előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolítására.
- A területileg illetékes természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a telephely bővítése a fenti feltételek betartásával táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

• **Vízügyi-és vízvédelmi szempontból** megállapítható:

- A Környezethasználó a Majs, 087/12 hrsz.-ú területen baromfitelepet üzemeltet, amely tevékenységet 2 db állattartó épületben végzi 38 400 db maximális férőhely kapacitással. A Környezethasználó további 2 db (egyenként 30 000 férőhelyes) mélyalmos állattartó épület, valamint a hozzá kapcsolódó út, kerékmű, takarmánytároló siló és mosó-vízgyűjtő akna építését tervezi.
- A meglévő istállók vízzáróan kialakított mélyalmos rendszerű 1193 m² alapterületű épületek. A további két ol egyenként 1823 m² területű, szintén tömör 20 cm vastag monolit vasbeton lemezaljazattal, szulfátálló felülettel lesz kialakítva, melyek mélyalmos rendszerű épületként fognak funkcionálni. A képződő almos trágyát az egyes nevelési periódusok (évente kb. 5 ciklus) végén távolítják el.
- Az ólak teljes kiürítését követően az almot teljes egészében 8 hetente mechanikus módon eltávolítják, pótkocsira halmozzák. Lehetőség szerint a keletkezett trágyát közvetlenül szántóföldre szállítják, azonban a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó, 06/14 hrsz. alatti, előírásoknak megfelelő 2088 m³-es almos trágyatárolóján helyezik el.

- Az állattartó épületeket nagynyomású mosóberendezéssel takarítják. A trágyás mosóvíz a meglévő épületek esetében a meglévő elhelyezett 50 m³-es vízzáró aknába gyűlik. Az új ólak esetében kialakításra kerül egy 50 m³-es vízzáró előre gyártott akna a trágyás mosóvizek gyűjtésére. A trágyával szennyezett vizeket szippantós jármű segítségével a Lippó, 06/14 hrsz. alatti trágyatárolón felhalmozott trágyára locsolják.
- A telep vízellátását jelenleg és a bővítést követően is a települési közmű hálózatról biztosítják.
- A kommunális szennyvizeket 3,5 m³-es Grünwald biológiai szennyvíztisztító kisberendezéssel tisztítják, majd szikkasztják.
- A tetőszerkezetek csapadékvize saját teleken belül kerül levezetésre horganyzott lemezről készült ereszcsonnával. A tiszta csapadékvíz az épületek mellett kialakított fűves, bokros területeken a telken belül elszikkad.
- A telepen használt gépjárművek üzemanyag ellátása a telephelyen a meglévő 25 m³-es duplafalú földalatti fekvőhengeres acél üzemanyagöltő állomásról történik.
- A Tervező elkészítette a telephelyre vonatkozó alapállapot-jelentést, melynek elkészítéséhez 3 db feltáró fúrást (M1 – M3) végeztek a 2025-ös évben a meglévő épületek, valamint a tervezett állattartó épületek környezetében. A vizsgálatok során a talajvíz szintjét nem érték el, mely a Tervező szerint 10 méter alatt található. Talajmintavételre 1-2-3 méter mélységekből került sor, melyeket ammónium, nitrit, nitrát és foszfát komponensekre vizsgáltak. A talajmintákban egyik esetben sem tapasztaltak a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti (B) határérték túllépést.
- A meglévő üzemanyagöltő állomás környezetében a 2018-as évben végeztek 3 db feltáró fúrást, melyből 0,5-3 és 4 méter mélyből történt talajmintavétel. A talajvíz szintjét nem ütötték meg. A talajmintákban a B2 jelű fúrás 0,5 m mélyből vett mintájában tapasztaltak a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti (B) határérték túllépést (B érték: 100 mg/kg, mért érték: 224 mg/kg).
- A Vízügyi Hatóság hiánypótlási kérésére a Tervező megküldte a kiegészített alapállapot-jelentést. A kiegészítés értelmében, 2025. májusában az üzemanyagöltő állomás környezetében a B2 jelű furatban talajmintát vettek 1,0 és 3,0 m mélységből, amely mintát TPH-GC komponensekre vizsgálták. Az 1,0 m mélységből vett minta esetében tapasztaltak minimális (B) határérték túllépést (116 mg/kg). A fúrás során a talajvíz szintjét nem érték el.
- A Tervező a monitoring eredmények alapján nem javasolta figyelőkút létesítését, azonban a következő környezetvédelmi felülvizsgálatkor javasolt 4 db feltáró fúrás (3 db a meglévő és tervezett istállók környezetében, 1 db az üzemanyagöltő állomás környezetében) létesítését, melyekből 1-3 m mélységben javasolja a talajmintavételt.
- A telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása – FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe nitrátérzékeny terület.

- A tevékenység végzése felszíni és felszín alatti vizek védelmére szempontjából megfelelő, valamint üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.
- A tevékenység emellett árvíz és jég levonulására mederfenntartásra nem gyakorol hatást.
- A monitoringra vonatkozó előírásokat a FAVr. 8. § b) pontja és a 47. §-a alapján adta meg a Vízügyi Hatóság.
- A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján a Vízügyi Hatóság előírta a FAVI engedélyköteles létesítményekre az adatszolgáltatási kötelezettséget, valamint a FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.
- A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint a Vízügyi Hatóság a szakvéleményében előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.
- Az engedélyköteles helyek bejelentését és annak módját a FAVr. 16. § (1) és (2) bekezdése, 35 § (1) a) pontja, 35. § (2) bekezdése, 35/A. § (1) bekezdése és a KvVMr. 1. § a) pontja írja elő.
- A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg a KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A szakvélemény időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapította meg a Vízügyi Hatóság.
- A Vízügyi Hatóság a rendelkezésre álló kérelem és dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket, valamint a FAVr. és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet figyelembe véve szakvéleményét kiadta.
- A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. §-a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.
- A Vízügyi Hatóság a szakvéleményét a Kr. 12.(A.) § és 8. melléklete alapján adta meg.

• **Iparbiztonsági-és tűzvédelmi szempontból** megállapítható:

- A területileg illetékes tűzvédelmi-és iparbiztonsági hatóság (a továbbiakban: Iparbiztonsági Hatóság) az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettség szakkérdésével kapcsolatosan az engedély megadásához katasztrófavédelmi szempontból hozzájárulását adta.
- A 7783 Majs, 087/12 hrsz. alatti ingatlanon bővíteni kívánt baromfitelep közvetlen környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

sáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó és küszöbérték alatti üzem nem működik.

- A Dokumentáció a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott osztályba sorolást, a települési veszélyelhárítási tervben meghatározott veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos bal-eseti kockázatokat figyelembe veszi és a feltárt kockázatok károsító hatásainak várható következményeit megfelelően tartalmazza. A jogszabály Majs települést összességében a II. katasztrófavédelmi osztályba sorolta.
- Az Iparbiztonsági Hatóság a szakvéleményét a Kr. 12.(A.) § és 8. melléklete valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján adta meg.

• **Közegészségügyi szempontból megállapítható:**

- A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A tervezett tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pont, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet 3. pont alapján vizsgálta.

• **Termőföld minőségi védelme szempontból megállapítható:**

- A megküldött Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a rendelkező részben tett előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú mellékletben foglaltak alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX törvény 43. § (3) és 48. § (3) bekezdései adta meg.

• **Örökségvédelmi szempontból megállapítható:**

- Az Örökségvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezési terület érinti a 24878 azonosítóval nyilvántartott Majs, TSZ kísérleti telep, továbbá a 24897 azonosítóval nyilvántartott Majs, Paptag dűlő nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét.
- A Környezethasználó az engedélyezés során nyilatkozatot tett arról, hogy a tervezett bővítés a Kötv. 7. § 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik.
- A Kötv. 7.§ 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik minden „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás” A 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében ERD-t kell készíteni.
- Az ERD záródokumentuma a Kötv. 23/D. § (1) bekezdésében meghatározott feltérési projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az

érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltérési projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltérásra jogosult intézményt. A Kötv. 23/F. § (6) bekezdése kimondja, hogy a beruházót terheli az ERD elkészítése – beleértve a próbafeltérést –, a teljes felületű feltérás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége.

- A Kötv. 23/C-D §-ai, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Örv.) 3. § (3) bekezdése alapján az ERD (ERD I. és ERD II.), valamint a projektterv elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3.) kell szerződést kötni.
- Az Örökségvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett bővítés a Dokumentációban foglaltak szerint, valamint az örökségvédelmi feltételek betartása esetén a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket nem sért.
- Az Örökségvédelmi Hatóság hatáskörét a Kötv. 62. § a) pontja, az Örv. 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 87. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, továbbá a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet alapján vizsgálta.

• **Éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:**

- A Dokumentációban foglaltak szerint a tervezett tevékenység nem sérülékeny az éghajlatváltozás következtében fellépő szélsőséges eseményekkel szemben, továbbá az alkalmazott műszaki megoldások biztosítják a biztonságos üzemeltetést.

• **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából megállapítható:**

- A telephely a Kárelhárítási Rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás a) pontja szerinti 40.000 férőhely baromfi számára, állattartási kapacitást meghaladó kapacitással rendelkezik, ezért üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
- A Kárelhárítási Rendelet 6.-7. §-ai alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíttetni és elfogadásra benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kárelhárítási üzemi terv készítésére vonatkozó előírását a fentiekre tekintettel adta meg.

• **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából megállapítható:**

- A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint „Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legálább öt évente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint - az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel - felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden, monitoringból vagy ellenőrzésből származó in-

formációt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”

- A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján büzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
- A telephelyi tevékenység átfogó környezeti teljesítményének javítása érdekében, környezetirányítási rendszert (EMS) kell bevezetni és működtetni a BAT következtetések mellékletének 1.1 pontja 1. BAT-ban foglalt összes jellemző alkalmazásával, ezért erre vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen határozata rendelkező részében előírást tett.
- A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte, amelyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal elfogadott.
- A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Összességében a Dokumentáció, annak szakmai értékelése, valamint a közreműködő szakhatóságok és szakkérdés vizsgálók által adott szakvélemények alapján megállapítható, hogy a jelen határozat rendelkező részében tett előírások betartásával a tervezett baromfi tartási tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., az R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegőtisztaságvédelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi) és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (9) bekezdés a) pontja, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A R. 20. § (3) bekezdése értelmében **jelen engedély egyúttal**

- a Zajr. 10. § (4) bekezdése szerinti **zajkibocsátási határérték megállapító határozatnak,**
- valamint az Lr. 22. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja értelmében a telephelyen tervezett **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrásra, valamint a **D13** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó **levegővédelmi létesítési és működési engedélynek is minősül.**

Jelen engedély érvényessége a R. 20/A. § (2) bekezdés e) pontja, a belefoglalt **P14** azonosítószámú légszennyező pontforrás, valamint a **D13** azonosítószámú diffúz forrás levegővédelmi létesítési és működési engedély érvényessége a Lr. 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (7) bekezdés szerinti R. 8. § (5) bekezdés lehetőségét biztosította.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) - (4) bekezdései alapján rendelkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- a véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység, vagy egy részének gyakorlását a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználót bírság megfizetésére, az engedélyben foglalt feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, illetőleg – a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt az új kibocsátási határértékek megállapítása érdekében – környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi,
- amennyiben a Környezethasználó a tevékenységben végrehajtani kívánt jelentős változást nem jelenti be, illetve elmulasztja a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban kötelezi bírság megfizetésére,
- környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet határozatban, a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

A döntés kifüggesztésének napja: 2025. július 17.

A döntés közlésének napja: 2025. augusztus 1.

Továbbá a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 5. § (6) bekezdése és 24. § (11) bekezdései alapján **a határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki a kézhezvételtől számított 15 napon belül gondoskodik jelen határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése b) pontja szerint a közzététel ideje 15 nap.**

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés, szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlásra való felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján, fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé. A R. 1. § (11) bekezdése értelmében a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A közlés napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, a honlapon történő közzététel napját követő 15. nap.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el, figyelemmel a Kr. 18. §-ára. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

A szakhatóságok döntésével szembeni jogorvoslat lehetőségéről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Pécs, 2025. július 17.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás főosztályvezető helyett eljárva:

dr. Ötvös Tünde
osztályvezető

Kapják:

1. MAJS-AGRO Zrt. (adószám: 11881034-2-02) + melléklet – **CK**
2. ENVIROAGRO Kft. (adószám: 14739015-2-02) + melléklet – **CK**
3. Majs Község Önkormányzata + melléklet - **HK**
4. Lánycsók Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője + melléklet - **HK**
(*Majs, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában*)
5. Somberek Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (*hiv. szám: KÖH/1200-2/2025.*) + melléklet – **HK**
6. BAVKH Hatósági Főosztály Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztály (*hiv. szám: BA/72/00529-2/2025.*) + melléklet – **HK**
7. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (*hiv. szám: BA/54/00568-2/2025.*) + melléklet - **HK**
8. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (*hiv. szám: BA/NEF/00315-5/2025.*) + melléklet - **HK**
9. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (*hiv. szám: 30401/1518-5/2025.ált.*) + melléklet - **HK**
10. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (*hiv. szám: 35200/370-2/2025.ált.*) + melléklet – **HK**
11. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály (*hiv. szám: 30401/2325-1/2025.ált.*) + melléklet – **HK**
12. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (*hiv. szám: 2100-3/2025.*) + melléklet - **BP**
13. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (*hiv. szám: 2106-3/2025.*) + melléklet – **BP**
14. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (*hiv.szám:BA/50/00271-4/2025.*) + melléklet – **HK**
15. BAVKH Állami Főépítész Iroda + melléklet – **HK**
16. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály + melléklet – **HK**
17. HNYR / LNYR + melléklet (helyben)
18. Zöld Pont Iroda + melléklet
19. Irattár + melléklet

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 1/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

1. A baromfitelep főbb adatai

- 1.1. **Megnevezése:** MAJS-AGRO Zrt. Baromfitelep
1.2. **Címe:** 7783 Majs, Külterület 087/12. hrsz.
1.3. **EOV koordináták:**

	EOV-X	EOV-Y
I.	63236	614825
II.	63297	614970
III.	63155	615032
IV.	62998	615098
V.	62985	615063
VI.	63087	615016
VII.	63041	614866
VIII.	63142	614821
IX.	63156	614856

1.4. A baromfitelep elhelyezkedése

A tervezett tevékenységgel érintett terület Majs külterületén, a Gk1 övezeti besorolású, 087/12. helyrajzi számú ingatlanon található. A telephelyet közvetlenül északi és nyugati irányban Má-1 jelű, keleti irányban Mk-1 jelű mezőgazdasági területek, déli irányban Gk-1 jelű gazdasági terület és délnyugati irányban Ev-2 jelű erdőterület határolja. A legközelebbi védendő területek és létesítmények délnyugati irányban az erdő- és gazdasági terület mögött, Lf-2 jelű falusias lakóterületen Majs, Dózsa György u. lakóépületei, illetve keleti irányban a mezőgazdasági terület mögött, Lf-1 jelű falusias lakóterületen, Majs Táncsics Mihály u. lakóépületei.

2. A baromfitelep létesítményei

Állattartó épületek:

1. Nevelő épület – 19.200 férőhely
2. Nevelő épület – 19.200 férőhely
3. Nevelő épület (tervezett) – 30.000 férőhely
4. Nevelő épület (tervezett) – 30.000 férőhely

Egyéb létesítmények:

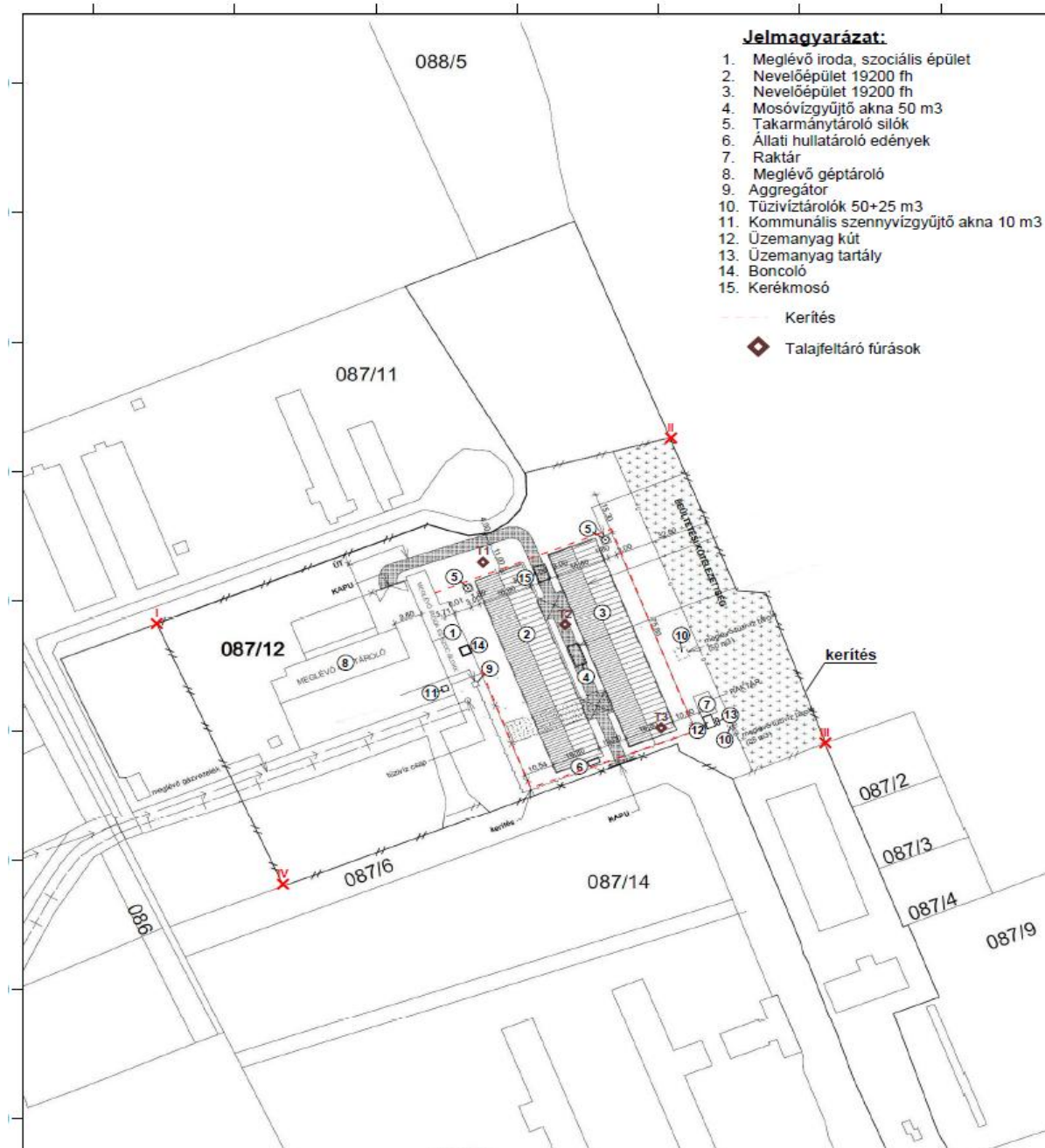
5. Mosóvízgyűjtő aknák 2x50 m³
6. Kezelő helyiség
7. Takarmánytároló silók

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 2/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{léti} : 103 330 021

8. Tervezett takarmánytároló silók
9. Állati hullatároló
10. Meglévő iroda, szociális épület
11. Biológiai szennyvíztisztító kisberendezés 3,5 m³
12. Boncoló, állatorvosi helyiség
13. Kerékfertőtlenítő
14. Géptároló
15. Raktár, munkahelyi hulladékgyűjtő
16. Tűzivíz tározók 50+25 m³
17. Tervezett tűzivíz tározó 50 m³
18. Napelem rendszer
19. Aggregátor
20. Üzemanyag kút
21. Üzemanyag tartály 25 m³
22. Szalmatároló
23. Terménytároló

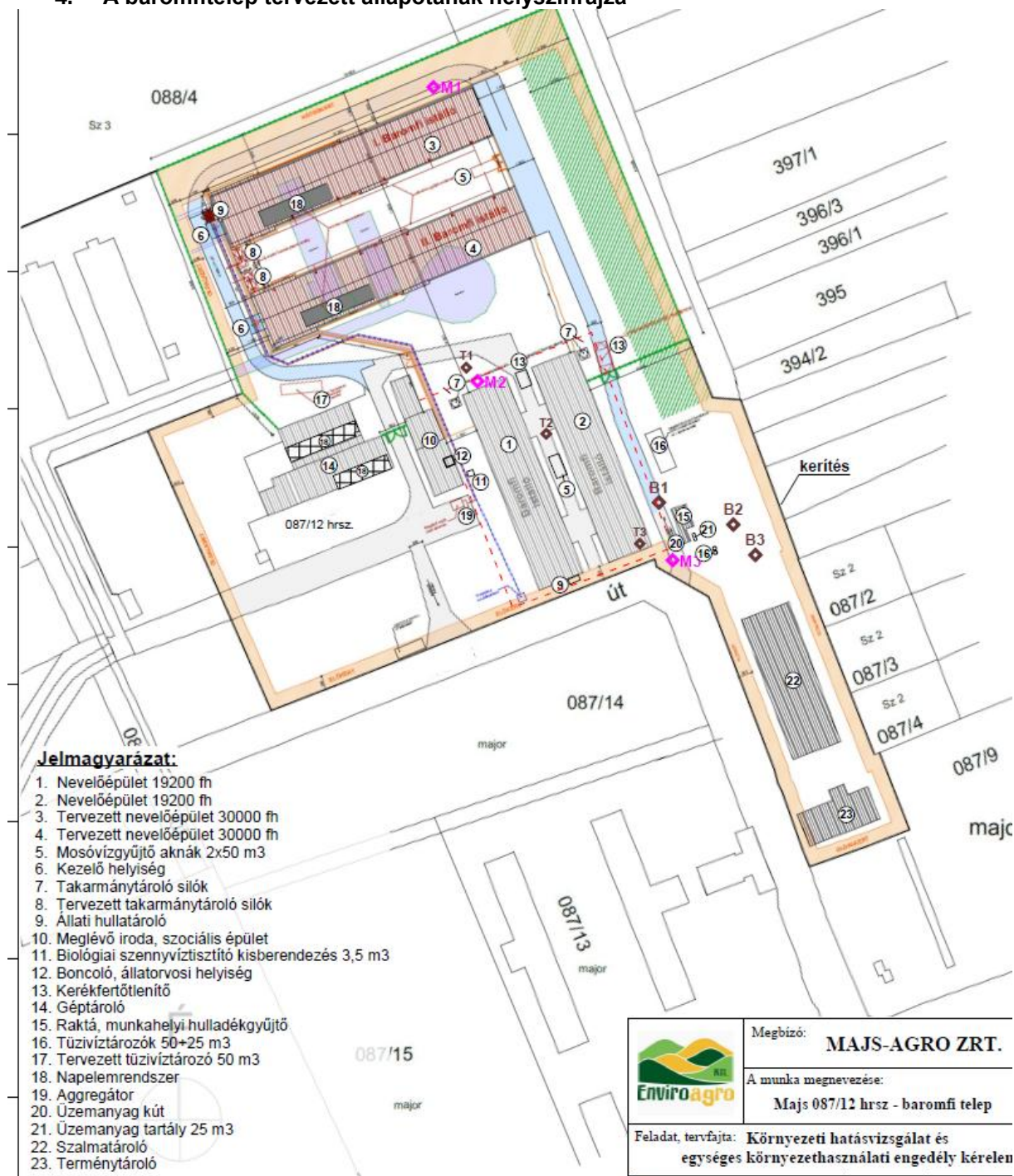
 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 3/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

3. A baromfitelep jelenlegi állapotának helyszínrajza



	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 4/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

4. A baromfitelep tervezett állapotának helyszínrajza



	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 1/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

1. A Környezethasználó, mint üzemeltető adatai

- 1.1. **Megnevezés:** MAJS-AGRO Szolgáltató és Termelő Zrt.
1.2. **Székhelye:** 7781 Lippó, 04. hrsz.
1.3. **KÜJ:** 100 283 118
1.4. **Statisztikai számjele:** 25514665-4623-129-02

2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek

- 2.1. **TEÁOR száma:** 01.47 Baromfitenyésztés
2.2. **NOSE-P kód:** 110.05 Trágya kezelése

3. A telephelyen folytatott tevékenység ismertetése

A beruházási területen a Környezethasználó jelenleg is állattartási tevékenységet folytat. A telephelyen jelenleg két állattartó épületben történik baromfinevelés. A területen két, egyenként 1193 m² alapterületű nevelőépületet létesítettek, épületenként 19200 férőhellyel. A telephelyen további két mélyalmos állattartó épület építése tervezett modern állattartási technológiával. A két ól egyenként 1823 m² alapterületű, épületenként 30000 brojler csirke férőhely kapacitású.

3.1. Tartástechnológia:

A naposcsibéket 1-2 napos korban szállítják be a telepre és 42 napos kor körül szállítatják el értékesítési céllal a felnőtt egyedeket. Egy évben 5 teljes ciklusban történik a baromfinevelés. Az elszállítást követően, a 7.-8. héten történik a trágya kihordás valamint elszállítás a telepről, majd takarítás, fertőtlenítés és az istállók előkészítése a naposcsibék fogadására. Az állattartó épületeket a 9. héten pihentetik az állatok érkezése előtt.

Te. melléklet

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 2/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

3.1.1. Az istálló épületek jellemzői

Szám	Funkció	Férőhely db	Terület m ²	Trágyázás fajtája	Szellőzés	Etetés/ Itatás	Vízellátás	Fűtés típusa
1	Nevelőépület	19200	1193	mélyalmos	7 db EM50, 4 db ED36EH típusú ventilátor, 40 db ZWE 2100 típ. légbeejtő, 12 db SMT 50 típ. motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor	automata etetőrend-szer épületen-ként Spirálos CF típusú tányéros etető berendezés, szelepes itató berendezés	vezetékes víz épületen-ként automata gyógyszer adagoló egységgel szerelve	hőlégfűvő épületenként 6 db GTV BAROMFI PLUSZ P5800 hőlégfűvő
2	Nevelőépület	19200	1193		7 db EM50, 4 db ED36EH típusú ventilátor, 40 db ZWE 2100 típ. légbeejtő, 12 db SMT 50 típ. motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			hőlégfűvő épületenként 6 db GTV BAROMFI PLUSZ P5800 hőlégfűvő
3	Nevelőépület (tervezett)	30000	1823		10 db EM50, 4 db ED36EH, típusú ventilátor, 66 db PT 2100 típ. légbeejtő, 24 db AIRstep5000/4 típ. motoros zsalu, 4 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			hőlégfűvő épületenként 4 db Jetmaster GP 70 hőlégfűvő
4	Nevelőépület (tervezett)	30000	1823		10 db EM50, 4 db ED36EH, típusú ventilátor, 66 db PT 2100 típ. légbeejtő, 24 db AIRstep5000/4 típ. motoros zsalu, 4 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			hőlégfűvő épületenként 4 db Jetmaster GP 70 hőlégfűvő

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 3/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{léti} : 103 330 021

3.1.2. Takarmányozási és itatási technológia

A takarmány speciális takarmányszállító-feltöltő felépítménnyel ellátott tehergépjárművön érkezik a telepre, melyet a jármű pneumatikus rendszer juttatja az istállók mellett álló takarmánytároló silóba. A takarmány az állomány korának függvényében 2-3 naponta érkezik. A silóból automatizált behordó-etető rendszeren keresztül jut a táp az állatokhoz. Az állatok közvetlen takarmányozása tervezetten, etető-berendezéssel történik egy függesztett, spirálcsigás, ováltányéros rendszeren keresztül. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a takarmány kiszóródását, külső szennyeződések bejutását, továbbá a madarak egymást nem zavaró táplálkozását.

Az állatok itatása a települési vezetékes vízellátó rendszerről történik. Az állattartó épületek kezelő helyiségeiben elhelyezett gyógyszeradagoló berendezéseken keresztül juttatják a szükséges vizet a szelepes itató berendezésekkel az állatokhoz.

3.1.3. Trágyakezelés

A baromfitelepen a meglévő két nevelőépület, valamint a tervezett két állattartó épület egyaránt mélyalmos rendszerű. A nevelőépületek tömör, szulfátálló beton padozattal rendelkeznek, erre kerül az alomanyagként szolgáló szalma. A brojler csirkéket átlagosan 8 hetes turnusokban tartják. Az épületek egyszerre kerülnek betelepítésre és ürítésre.

Az ólak teljes kiürítését követően az almot teljes egészében eltávolítják. A felgyülemlett almos trágyát mechanikus úton eltávolítják, pótkocsira halmozzák homlokrakodó segítségével. Lehetőség szerint a keletkezett trágyát közvetlenül szántóföldre szállítják, azonban a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó 06/14 hrsz alatti, előírásoknak megfelelő almos trágyatárolóján helyezik el.

A lippói trágyatároló 2088 m² alapterületű, 3 oldalról szegéllyel körülhatárolt betonozott terület. Az almos trágyatárolón keletkező csurgalékveket egy 50 m³ kapacitású betonozott csurgalékgyűjtő akna gyűjti, ahonnan az időközönként a trágyára visszalocsolásra kerül.

A nevelőépületek takarításából minimális mennyiségű mosóvíz keletkezik. A nevelőépületekből nagynyomású berendezéssel távolítják el a szennyeződések és a trágyával szennyezett mosóvizet a lejtésviszonyoknak megfelelően az 1-2-es ól között 1 db 50 m³-es, míg a 3-4 –es ólak között tervezetten 1 db 50 m³-es vízzáró előre gyártott aknában gyűjtenek. A trágyával szennyezett vizeket szippantós jármű segítségével a Lippó 06/14 hrsz alatti trágyatárolón felhalmozott trágyára visszalocsolják.

3.2. Kapcsolódó tevékenységek:

3.2.1. Állati hulla tárolása

A telepen keletkező állati hullákat az 1. sz. nevelőépület mellett kialakított állati hullatárolóban elhelyezett 4 db 200 literes edényben gyűjtik. A konténerek tartalmát tervezetten az ATEV Zrt. szállítja el igény szerinti gyakorisággal szerződés alapján.

	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 4/4. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

3.2.2. Hulladékkezelés

A telepen keletkező települési szilárd hulladékokat szabvány szerinti hulladékgyűjtő edényben gyűjtik. Közzolgáltatás keretében hetente egyszer történik elszállítás. Az állattartási technológiából eredően termelési hulladékok (műanyag csomagolási hulladék, gyógyszeres göngyöleg) keletkeznek, melyek gyűjtéséről az előírásoknak megfelelően a 15. számmal jelölt raktárban kialakított munkahelyi gyűjtőn gondoskodnak. A hulladékok átvételét a Design Kft. végzi szerződés alapján.

3.2.3. Vízellátás

A baromfitelep vízellátását a települési vízhálózatról oldják meg.

3.2.4. Szennyvízkezelés

A települési szennyvízhálózatra a terület nem került rákötésre.

A szociális épületben keletkező kommunális szennyvizet egy 3,5 m³-es biológiai szennyvíztisztító kisberendezéssel tisztítják, majd szikkasztják. A Grünwald típusú biológiai szennyvíztisztító alkalmazása során a befolyó szennyvíz biológiai tisztításon esik át, ezután a gyökérszónás szikkasztón keresztül kerül vissza a tisztított víz a talajba. A berendezés telepítése nem vízjogi engedély köteles.

3.2.5. Csapadékvíz elvezetés

A tervezett istállóépületek, szociális épület és egyéb épület tetővizet csatornák segítségével gyűjtik össze és vezetik le az épületekről az épületek melletti zöld területekre. A tervezett baromfitelep betonozott útfelületéről elfolyó tiszta övezeti csapadékvíz az épületek és az utak mellett lévő csapadékelvezető árokba kerül bevezetésre, ahonnan elszikkad. A meglévő és a tervezett baromfitelepen a zárt állattartási technológiából eredően szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 1/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel:	102741844
A telephely megnevezése:	Baromfitelep
A telephely címe:	7783 Majs, 087/12 hrsz.
KÜJ:	100283118
Ügyfél neve:	Majs-Agro Zrt.
Ügyfél cím:	7781 Lippó, 04 hrsz. (Magyarország)

A technológia azonosítója:	2	Besorolás:	2000
A technológia megnevezése:	Baromfinevelés		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Ammónia	6	D13	Általános: anyagra
METÁN	100	D13	Határértékkel nem szabályzott

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

D13	Baromfitelep
-----	--------------

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
---	-------------------------	------------	----------------------------------	----

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 2/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

A technológia azonosítója: 3 Besorolás: 5555
 A technológia megnevezése: Áramellátás

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	P14	Külön jogszabályi alapon
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P14	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P14	Határértékkel nem szabályzott
Szilárd anyag	7	P14	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P14	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P14 Dízelaggregátor kűrtője

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
KÉN-DIOXID	2025.2	- mg/m ³ füstgáz	-	-
SZÉN-MONOXID	2025.2	- mg/m ³ füstgáz	-	-
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	2025.2	- mg/m ³ füstgáz	-	-
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2025.2	- mg/m ³ füstgáz	-	-

Megjegyzés

A(z).....sz. határozat melléklete

aláírás

 BARANYA VÁRMEGYEI KÖRMAJNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 3/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

OKIRkapu ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatcsomag	4257576
Típus	LAIR: LAL
Időszak	2025.04.01.
Beküldve	2025.04.28. 09:52:04
Ügyfél	Majs-Agro Zrt. 7781, Lippó 04 hrsz. KÜJ: 100283118
Telephely	Baromfitelep 7783, Majs 087/12 hrsz. KTJ: 102741844

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Törzsadatok - Telephely adatai LAIR: LAL / 2025.04.01.

Telephely törlés	nem
Adatszolgáltatásért felelős	Reiszné Friedl Ildikó
Beosztása	környezetvédelmi megbízott
Telefon	20/474 1068
Fax	
E-mail	reiszneildi@gmail.com
Csatolt helyszínrajzok száma	
Felelős vezető	Iloskity Tamás
Beosztása	cégvezető
Egy helyrajzi szám	087/12
Összterület	40073 m2
Burkolatlan felület	23643 m2

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 4/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Technológiák LAIR: LAL / 2025.04.01.

Azonosító	3
Megnevezés	Áramellátás
Típuskód	3
EPRTR köteles?	nem
Besorolás TEÁOR szerint	3511
Nemzetközi besorolás	020106 /
Nemzetközi besorolás (2)	110 /
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	1113
Minősítés	meglévő
Mértékadó teljesítmény	265
Mértékegység	kW
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	Folyamatos karbantartás, megfelelő minőségű üzemanyag használata

Azonosító	2
Megnevezés	Baromfinevelés
Típuskód	1
EPRTR köteles?	nem
Besorolás TEÁOR szerint	0147
Nemzetközi besorolás	040617 /
Nemzetközi besorolás (2)	452 /
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	2000
Minősítés	meglévő
Mértékadó teljesítmény	192000
Mértékegység	db/év
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Források LAIR: LAL / 2025.04.01.

Forrás azonosító	Forrás típusa	Megnevezés	Magasság [m]	Kibocsátó felület [m2]
P14	P	Dízelaggregátor kürtője	2	0,0177
D13	D	Baromfitelep	0	2 386

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 5/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Berendezések

LAIR: LAL / 2025.04.01.

Berendezés azonosító	T14
Típus	64 - Dízelmotor - T
Megnevezés	DOOSAN D1146T
Teljesítmény	265
Mértékegység	kW
Üzembe helyezés éve	2020
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	Folyékony
Tüzelőanyag (1)	22 - Tüzelőolaj
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

Berendezés azonosító	E13
Típus	99 - Egyéb berendezések - E
Megnevezés	Baromfiólak
Teljesítmény	38400
Mértékegység	db
Üzembe helyezés éve	2020
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	
Tüzelőanyag (1)	-
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 6/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Kibocsátások

LAIR: LAL / 2025.04.01.

Technológia	2						
Forrás	D13						
Szennyező anyagok	[altáblázat - 2 sor]						
<table><tr><th>Kód</th><th>Anyag</th></tr><tr><td>6</td><td>Ammónia</td></tr><tr><td>100</td><td>METÁN</td></tr></table>	Kód	Anyag	6	Ammónia	100	METÁN	
Kód	Anyag						
6	Ammónia						
100	METÁN						

Technológia	3												
Forrás	P14												
Szennyező anyagok	[altáblázat - 5 sor]												
<table><tr><th>Kód</th><th>Anyag</th></tr><tr><td>1</td><td>Kén-oxidok (SO2 és SO3) mint SO2</td></tr><tr><td>2</td><td>Szén-monoxid</td></tr><tr><td>3</td><td>Nitrogén oxidok (NO és NO2) mint NO2</td></tr><tr><td>7</td><td>Szilárd anyag</td></tr><tr><td>999</td><td>SZÉN-DIOXID</td></tr></table>	Kód	Anyag	1	Kén-oxidok (SO2 és SO3) mint SO2	2	Szén-monoxid	3	Nitrogén oxidok (NO és NO2) mint NO2	7	Szilárd anyag	999	SZÉN-DIOXID	
Kód	Anyag												
1	Kén-oxidok (SO2 és SO3) mint SO2												
2	Szén-monoxid												
3	Nitrogén oxidok (NO és NO2) mint NO2												
7	Szilárd anyag												
999	SZÉN-DIOXID												

OKIRkapu adatszolgáltatás [4257576] - Technológiák, források és berendezések összerendelése

LAIR: LAL / 2025.04.01.

Technológia azonosító	2				
Forrás azonosító	D13				
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]				
<table><tr><th>B. azon.</th><th>Berendezés megnevezése</th></tr><tr><td>E13</td><td>Baromfiólak</td></tr></table>	B. azon.	Berendezés megnevezése	E13	Baromfiólak	
B. azon.	Berendezés megnevezése				
E13	Baromfiólak				

Technológia azonosító	3				
Forrás azonosító	P14				
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]				
<table><tr><th>B. azon.</th><th>Berendezés megnevezése</th></tr><tr><td>T14</td><td>DOOSAN D1146T</td></tr></table>	B. azon.	Berendezés megnevezése	T14	DOOSAN D1146T	
B. azon.	Berendezés megnevezése				
T14	DOOSAN D1146T				

L. melléklet

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 7/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

A védelmi övezet EOY koordinátái:

KOORDINÁTA JKV, Majs 087/12 HRSZ, BAROMFI TELEP

LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELMIHATÁSTERÜLETE

1	614773.842	63391.453
2	614833.234	63415.311
3	614869.844	63430.072
4	614870.951	63430.441
5	614875.254	63431.583
6	614886.308	63432.282
7	614894.466	63432.384
8	614902.810	63432.139
9	614912.239	63430.896
10	614918.515	63429.194
11	614925.760	63426.807
12	614928.249	63425.711
13	614930.515	63424.714
14	614931.584	63424.243
15	614937.410	63421.198
16	614941.964	63418.818
17	614951.399	63414.225
18	614958.751	63410.986
19	614963.304	63408.980
20	614976.184	63403.182
21	614984.983	63399.036
22	614989.028	63397.130
23	615000.527	63391.950
24	615011.419	63386.389
25	615021.245	63381.372
26	615024.503	63379.344
27	615026.628	63378.021
28	615035.960	63371.844
29	615043.661	63366.746
30	615053.141	63359.836
31	615058.823	63354.913
32	615067.171	63347.228
33	615075.332	63338.817
34	615078.976	63333.913
35	615087.932	63321.863
36	615088.615	63320.487
37	615090.927	63315.825
38	615099.285	63295.446
39	615106.233	63278.554
40	615108.936	63271.688
41	615118.755	63246.663
42	615123.032	63235.763
43	615127.423	63224.571

Somlai Gábor
földmérő
7624 Pécs, Alkotmány u. 9. mfkt. 1.
igazolványszám: 1009 120 0202

PET-SHOOP BT.
7624 Pécs, Alkotmány u. 9. mfkt. 1.
Adószám: 20015745-1-02
Bérlés: 11600008-00000002-00101299
Tel.: 30/449-4340

2021.05.05

44	615135.740	63203.374
45	615140.984	63190.008
46	615145.039	63179.672
47	615148.034	63169.746
48	615149.802	63167.359
49	615154.242	63155.154
50	615154.459	63154.209
51	615155.791	63148.411
52	615157.339	63140.120
53	615157.560	63132.873
54	615157.466	63130.957
55	615156.951	63120.513
56	615155.569	63112.533
57	615153.374	63101.652
58	615152.804	63098.826
59	615148.601	63082.134
61	615144.159	63066.129
62	615140.018	63050.943
63	615137.615	63043.191
64	615134.313	63032.538
65	615127.135	63010.820
66	615122.533	62996.832
67	615114.545	62978.107
68	615107.625	62963.703
69	615102.725	62955.142
70	615099.054	62950.355
71	615088.228	62939.204
72	615079.889	62933.281
73	615070.324	62928.171
74	615065.679	62925.934
75	615059.979	62923.189
76	615024.496	62908.110
77	615013.586	62905.191
78	615005.633	62904.528
79	614998.452	62904.970
80	614984.534	62906.847
81	614970.394	62909.276
82	614961.827	62911.252
83	614956.033	62912.588
84	614941.783	62915.900
85	614928.700	62919.680
86	614908.945	62927.016
87	614896.334	62933.150
88	614883.299	62940.878
89	614871.368	62947.613
90	614860.322	62956.004
91	614854.280	62961.557
92	614853.777	62962.020
93	614836.622	62977.228

Somlai Gábor
földmérő
7624 Pécs, Alkotmány u.
igazolványszám: 1009 120 0202

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 8/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

94	614833.528	62979.971
95	614828.369	62984.544
96	614806.292	63004.618
97	614784.242	63024.380
98	614782.876	63025.604
99	614774.910	63033.052
100	614770.170	63037.484
101	614761.647	63045.452
102	614750.026	63056.063
103	614746.183	63060.907
104	614742.880	63065.556
105	614738.942	63071.097
106	614737.849	63072.635
107	614733.952	63078.701
108	614730.320	63084.690
109	614726.958	63090.235
110	614722.979	63097.884
111	614722.555	63098.704
112	614718.055	63107.397
113	614715.394	63112.998
114	614710.835	63122.596
115	614708.146	63128.631
116	614706.231	63132.931
117	614704.161	63137.576
118	614701.037	63144.412
119	614694.192	63159.395
120	614692.825	63162.387
121	614691.174	63174.450
122	614691.097	63176.578
123	614690.876	63182.699
124	614690.455	63194.385
125	614690.455	63198.193
126	614690.517	63198.790
127	614691.441	63207.698
128	614691.669	63209.891
129	614692.002	63213.100
130	614693.125	63220.220
131	614695.265	63233.791
132	614699.708	63252.387
133	614701.713	63259.243
134	614704.985	63270.427
135	614706.164	63274.169
136	614710.458	63287.793
137	614715.816	63302.231
138	614721.177	63315.148
139	614728.858	63331.259
140	614741.122	63353.911
141	614746.386	63361.387
142	614758.575	63376.615
143	614771.450	63389.912

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 9/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lé} : 103 330 021

MAJS-AGRO ZRT.
Majs 087/12 hrsz. - baromfitelep levegőtisztaság-védelmi hatásterület és védelmi övezet vázrajz

Méretarány: 1:2500



Somlai Gábor
 földmérő
 7624 Pécs, Alkotmány u. 9. mtsz. 1.
 igazolványszám: 450116
 Pécs, 2025. május 09.
 Készítette: Somlai Gábor...
 földmérő ig. száma: 100052/2020

PET-SHOOP BT.
 7624 Pécs, Alkotmány u. 9. mtsz. 1.
 Pécsszám: 20015745-1-02
 Badsz.: 11600005-00000002-00161299
 Tel.: 501 449-4340

L. melléklet

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 10/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület és védelmi övezet

MAJS-AGRO ZRT. Majs 087/12 hrsz.-baromfitelep

Település	Sorszám	Ingatlan helyrajzszám (hrsz)	Művelési ág	Terület nagysága (m ²)	Védelmi-hatásterület terület nagysága (m ²)
Majs külterület	1	080/3	szántó	70952	1037
	2	083	kivett saját használatú út	13611	5420
	3	084/3	szántó	6509	781
	4	084/4	szántó	6511	805
	5	084/5	szántó	6508	813
	6	084/6	szántó	7015	877
	7	084/7	szántó	7043	874
	8	084/8	szántó	6707	826
	9	084/9	szántó	6851	811
	10	084/10	szántó	2285	248
	11	084/11	szántó	5970	582
	12	084/12	szántó	3108	259
	13	084/13	szántó	764	58
	14	084/14	szántó	3534	246
	15	084/15	szántó	25968	407
	16	084/98	szántó	6511	185
	17	084/99	szántó	13023	1094
	18	085	kivett víz mű	1393	462
	19	086	kivett saját használatú út	937	854
	20	087/2	szántó	890	890
	21	087/3	szántó	857	857
	22	087/4	legelő	790	790
	23	087/6	kivett út	8011	5058

ST-SHOOP BT.
Alkotmány u. 9. mfész. 1.
tér: 200/15745-1-02
00006-000000002-00161295
d: 30/449-4340

Somlai Gábor
földmérő
Alkotmány u.9. mfész.1.
igazolványszám: 2017/1023

2020.09.03

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület és védelmi övezet

MAJS-AGRO ZRT. Majs 087/12 hrsz.-baromfitelep

Település	Sorszám	Ingatlan helyrajzszám (hrsz)	Művelési ág	Terület nagysága (m ²)	Védelmi-hatásterület terület nagysága (m ²)
Majs külterület	24	087/9	kivett major, 3 üzemi épület	8737	2442
	25	087/11	kivett major	12288	12288
	26	087/13	kivett major	14972	11563
	27	087/14	kivett major	8520	8520
	28	088/4	szántó	67259	31540
	29	088/5	gyümölcsös	6508	4769
	30	088/6	gyümölcsös	1738	1736
	31	088/7	szántó	2846	841
	32	089/1	kivett saját használatú út	12801	2302

Somlai Gábor
földmérő
7624 Pécs, Alkotmány u.3. mfész.1.
igazolványszám: 2017/1023

2020.09.03

L. melléklet

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. mell. 11/11. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{let} : 103 330 021

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület és védelmi övezet

MAJS-AGRO ZRT. Majs 087/12 hrsz.-baromfitelep

Település	Sorszám	Ingtatlan helyrajzszám (hrsz)	Művelési ág	Területnagysága (m ²)	Védelmi-hatásterület területnagysága (m ²)
Majs belterület	33	336	kivett közterület	5951	98
	34	387	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	5317	0737
	35	388	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	5488	1288
	36	389	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	5736	1760
	37	390	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	5824	2123
	38	391/1	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	3251	1479
	39	391/2	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	3898	1911
	40	393	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	3160	1310
	41	394/1	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	2479	402
	42	394/2	kivett beépítetlen terület	1112	1112
	43	395	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	6095	2548
	44	396/1	kivett beépítetlen terület	1745	1277
	45	396/3	kivett beépítetlen terület	1795	1271
	46	397/1	kivett beépítetlen terület	4035	3136
	47	398	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	6712	2782

PET-SHOOP BT.
 7624 Pécs, Alkotmány u. 9. melléklet 1.
 Adószám: 20015745-1-02
 Ügyvédi igazolvány szám: 001616299
 Tel.: 30/449-4340

Somlai Gábor
 földmérő
 és, Alkotmány u.9. mtsz.1.
 igazolvány szám: 2009/2020

2020.09.17

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület és védelmi övezet

MAJS-AGRO ZRT. Majs 087/12 hrsz.-baromfitelep

Település	Sorszám	Ingtatlan helyrajzszám (hrsz)	Művelési ág	Területnagysága (m ²)	Védelmi-hatásterület területnagysága (m ²)
Majs belterület	48	399	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	6908	3054
	49	400/1	kivett gazdasági épület, udvar	4060	1771
	50	400/2	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	4064	1764
	51	402	kivett beépítetlen terület	1657	1401
	52	403	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	4366	1452
	53	404/1	kivett beépítetlen terület	1558	818
	54	404/2	kivett beépítetlen terület	1561	728
	55	406	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	5046	1021
	56	407	kivett Lh, udvar, gazdasági épület	4770	560
	57	408	kivett beépített terület	5064	138
	58	428	kivett közút	5309	2734

Somlai Gábor
 földmérő
 7624 Pécs, Alkotmány u.9. mtsz.1.
 igazolvány szám: 2009/2020

2020.09.17

PET-SHOOP BT.
 7624 Pécs, Alkotmány u. 9. melléklet 1.
 Adószám: 20015745-1-02
 Ügyvédi igazolvány szám: 001616299
 Tel.: 30/449-4340

	ZAJVÉDELEM (Z)	Száma: Z. mell. 1/2. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

Zajkibocsátási határértékek:

A Környezethasználó részére az általa a Majs, 087/12 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett baromfinevelő telep, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a következő zajkibocsátási határértékeket

állapítja meg.

Majs, Szegfű utca 3. (335/14 hrsz.), 5. (335/13 hrsz.), 7. (335/12 hrsz.), 9. (335/11 hrsz.), 11. (335/10 hrsz.), 13. (335/9 hrsz.), 17. (335/7 hrsz.), 19. (335/6 hrsz.), 21. (335/5 hrsz.), 23. (335/4 hrsz.), 14. (335/23 hrsz.), 16. (335/24 hrsz.), 18. (335/25 hrsz.), 20. (335/26 hrsz.) szám alatti falusias lakóterületen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Majs, Szegfű utca 335/8 hrsz., 335/3 hrsz., 335/27 hrsz., 335/28 hrsz., 335/29 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető falusias lakóterületen elhelyezkedő lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Majs, Dózsa György utca 278. (320 hrsz.), 279. (321 hrsz.), 281. (324 hrsz.), 282/b. (325 hrsz.), 282/a. (326 hrsz.), 283. (327 hrsz.), 284. (328 hrsz.), 285. (329 hrsz.), 286. (330 hrsz.), 287. (331 hrsz.), 288/c. (332 hrsz.), 288/b. (333 hrsz.), 288/a. (335/1 hrsz.), 289. (338/1 hrsz.), 290. (339/1 hrsz.), 291. (340/1 hrsz.), 292. (341/1 hrsz.), 293. (343 hrsz.), 294. (344 hrsz.), 295. (345 hrsz.), 296. (346 hrsz.), 297. (347 hrsz.) szám alatti falusias lakóterületen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Majs, Dózsa György utca 338/2 hrsz., 339/2 hrsz., 340/2 hrsz., 341/2 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető falusias lakóterületen elhelyezkedő lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban,

Majs, Kossuth Lajos utca 305. (356 hrsz.), 306. (357 hrsz.), 307. (358 hrsz.), 308. (359 hrsz.), 309. (360 hrsz.), 310. (361 hrsz.), 312. (363 hrsz.), 313. (364/1 hrsz.) szám alatti falusias lakóterületen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Majs, Kossuth Lajos utca 362/1 hrsz., 364/2 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető falusias lakóterületen elhelyezkedő lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Majs, Táncsics Mihály utca 321. (373/2 hrsz.), 322. (374 hrsz.), 323. (375 hrsz.), 324. (376 hrsz.), 325. (377 hrsz.), 326. (378 hrsz.), 327. (379 hrsz.), 328. (383/2 hrsz.), 331. (386 hrsz.), 332. (387 hrsz.), 333. (388 hrsz.), 334. (389 hrsz.), 335. (390 hrsz.), 336. (391/2 hrsz.), 337. (391/1 hrsz.), 338. (393 hrsz.), 339. (394/1 hrsz.), 340. (395 hrsz.), 341. (396/2 hrsz.), 342. (397/2 hrsz.), 343. (398 hrsz.), 344. (399 hrsz.), 345. (400/2 hrsz.), 346/a. (401 hrsz.), 346. (403 hrsz.), 347. (405 hrsz.), 348.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	ZAJVÉDELEM (Z)	Száma: Z. mell. 2/2. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

(406 hrsz.), 349. (407 hrsz.), 350. (408 hrsz.), 351. (409 hrsz.), 352. (410 hrsz.), 353. (411/1 hrsz.), 354. (412/2 hrsz.), 355. (413 hrsz.), 357. (476 hrsz.), 358. (477 hrsz.), 359. (478 hrsz.), 360. (479 hrsz.), 361. (480 hrsz.), 362. (481 hrsz.), 363. (482 hrsz.), 364. (483 hrsz.), 365. (484 hrsz.), 366. (485 hrsz.), 367. (486 hrsz.), 368. (487 hrsz.), 370. (489 hrsz.), 371. (490 hrsz.), 372. (491 hrsz.), 373. (492 hrsz.), 374. (493 hrsz.), 375. (494 hrsz.), 376. (495 hrsz.), 377. (496 hrsz.), 379. (500 hrsz.), 380. (501 hrsz.), 381. (502 hrsz.) szám alatti falusias lakóterületen elhelyezkedő egy lakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épület teljes magasságában,

Majs, Táncsics Mihály utca 400/1 hrsz., 412/1 hrsz., 414 hrsz., 415 hrsz., 416 hrsz., 422/1 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban,

$L_{KHnappal} (6:00-22:00) = 50 \text{ dB}$

$L_{KHéjjel} (22:00-06:00) = 40 \text{ dB.}$

	ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS A KORMÁNYHIVATAL SZÁMÁRA (A)	Száma: A. mell. 1/1. oldal
	MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 1878-35/2025. KÜJ: 100 283 118 KTJ _{th} : 102 741 844 KTJ _{lét} : 103 330 021

Megnevezés	Adattartalom	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék nyilvántartás	[a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatos	
Hulladék bejelentés	[Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 1.
PRTR-A adatszolgáltatás	A 166/2006 EK rendeletben foglaltak alapján	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
LAL-változásjelentés		eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
Éves légszennyezés mértéke bejelentés	Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását.	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikához kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása		évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló	- A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.