



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Pálmajor Öntözési Közösség Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség Öntözésfejlesztési beruházás előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 3851/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. július 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina

Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A Pálmajor Öntözési Közösség Kft. (a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján Ridegh Edina ev. (7300 Komló, Anikó utca 2., a továbbiakban: Tervező) 2025. július 17. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa összeállított „Pálmajor Öntözési Közösség Kft. Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség Öntözésfejlesztési beruházás Előzetes vizsgálati dokumentációja” megnevezésű dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak szerint a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 4. a) pontja [„Öntözőtelep-300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m³/sec vízfelhasználástól”] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Pálmajor Öntözési Közösség Kft. (Pálmajor Fenntartható Vízgazdálkodási Közösség)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ; kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

7834 Baksa, hrsz 301.

A tervezett tevékenység célja:

A Környezethasználó a használatában lévő Tengeri, Hegyszentmárton, Bogádmindszent és Téseny közigazgatási területén található mezőgazdasági területein a termésbiztonság megőrzése, valamint javítása érdekében öntözési közösséget alkotva öntözésfejlesztési beruházást kíván megvalósítani.

A tervezett tevékenység helye:

A tervezett tevékenységgel érintett területek Tengeri, Hegyszentmárton, Bogádmindszent, Velény és Téseny településeken helyezkednek el. Az öntözéssel érintett területek Téseny, Tengeri, Bogádmindszent, Hegyszentmárton. A töltővezeték Téseny, Velény érintésével, a nyomóvezeték Téseny, Bogádmindszent, Hegyszentmárton érintésével kerül kialakításra. A vízkivételi mű, Velény 90 hrsz alatti ingatlanon, a tározó Téseny 035/61 hrsz alatti ingatlanon tervezett.

A tervezett tevékenység bemutatása:

A vízkivétel Velény területén, a Pécsi-víz 26+900 km szelvényében, a bal parton, vízkivételi művön keresztül tervezett. A vízkivételi műnél előregyártott elemekből készült aknában 1 db szivattyúegységet tartalmazó szivattyúállomás létesül. A víz földalatti töltővezetéken keresztül jut el a szigetelt öntözővíz tározóba. A 400.000 m³-es víztározó Téseny belterületétől déli irányban, a 035/61 hrsz. alatti ingatlanon kerül kialakításra. A vízkivételi mű létesítése a tározó északkeleti részén tervezett, a földalatti vasbeton vízkivételi aknába 5 db szivattyúegység kerül beépítésre. A szivattyúk a földalatti nyomóvezetékeken keresztül szállítják az öntözővizet az öntözendő területekig.

Az öntözendő területeken összesen 7 db center lineár öntözőgép kerül üzembe helyezésre. Az öntözési zónák úgy kerültek meghatározásra, hogy 24-30 óra alatt megtörténjen az egyszeri vízkijuttatás.

Az öntözendő területeken a vetési tervnek megfelelő szántóföldi növénykultúrák termesztése tervezett (búza, kukorica és napraforgó).

Az öntözésre tervezett területek nagysága 345,1985 ha.

Az öntözővíz igény idényenként 414 238 m³.

Összes lekötésre tervezett vízmennyiség: 458 638 m³/év

Vízkivételi mű helye: EOYV = 572 876

EOVX = 71 025

Szivattyú: Q = 180 m³/h

H = 70 m.

A víztározó anyaga: tömörített földmű

Szigetelés: HDPE fólia

Rézsűk: - vízoldal: 1 : 1,5

- mentett oldal: 1 : 2,5

Tározókapacitás (üv): 400 000 m³

Vízfelület (üv): 10 000 m²

Üzemvízszint: 131,50 m Bf.

Töltés koronaszint: 132,00 m Bf.

Vízmélység: 4,0 m

Töltés korona szélessége: 5,0 m

Súlyponti koordináta: EOYV = 572 889

EOVX = 66 927.

Az öntöző szivattyúk adatai:

CP1 és CP2 jelű lineárok	CP3 jelű lineár	CP4 jelű lineár	CP5 és CP6 jelű lineárok	CP7 jelű lineár
WILO K12.380-3 Q = 331,2 m ³ /h H = 110 m P = 133,4 kW	WILO K8.50-4 Q = 80 m ³ /h H = 80,6 m P = 19 kW	WILO K8.130-4 Q = 136,8 m ³ /h H = 51 m P = 27,8 kW	WILO K8.100-5 Q = 100,8 m ³ /h H = 96 m P = 36,9 kW	WILO K10.190-4 Q = 198 m ³ /h H = 101 m P = 74,8 kW

Az öntözővíz elosztó vezetékek adatai a következők:

Vezeték jele	Hossza	Átmérője
T-1	4 972 fm	Dk400
NY-1-0	507 fm	Dk450
NY-1-0	1 966 fm	Dk315
NY-1-1	1 602 fm	Dk400
NY-2-0	374 fm	Dk250
NY-3-0	970 fm	Dk160
NY-4-0	2 666 fm	Dk200
NY-4-1	289 fm	Dk200
NY-5-0	4 267 fm	Dk315

A mezőgazdasági területek optimális öntözésének biztosítása érdekében elengedhetetlen a pontos időjárási adatok és a talaj nedvességi szintjének folyamatos megfigyelése. Ehhez meteorológiai állomás és talajszonda telepítése tervezett, amelyek segítségével az öntözési rendszer hatékonyan szabályozható, biztosítva a termés számára ideális vízellátást és a vízkészletek fenntartható használatát.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df01982c3504f56480/195642/6292183777129928816/3851_P%C3%A1lmai%20%C3%96nt%C3%B6z%C3%A9si%20K%C3%B6z%C3%B6ss%C3%A9g%20Kft.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;

3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tárgyi tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2025. július 24. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**