



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTOLT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv Nemzeti Adó-és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025.07.17. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### megismételt árverést tűz ki.

|                             |                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.                                                                                        |
| Az árverés ideje:           | 2025. 10.22. 10:00 óra                                                                                              |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/03874/2025                                                                                                    |
| Végrehajtói ügyszám:        | 3334804678 (ikt. szám: 1673646623)                                                                                  |
| Adós neve, címe:            | Balázs Jasna (Pellérd, Szőlőhegy dűlő 629/9)<br>Ügygondnok: Dr. Nosza Tamás (7621 Pécs, Mátyás Király u. 6. II/14.) |

| Végrehajtást kérő neve, címe:                                                | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám | Követelés jogcíme | Tőke (Ft) |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|-----------|
| NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.) |                  |             | adótartozás       | 801 408   |

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| település neve: | Belvárdgyula        |
| a föld fekvése: | külterület          |
| helyrajzi szám: | 0186/29 hrsz.       |
| területnagyság: | 2877 m <sup>2</sup> |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                          | 5,01 AK                                                                                                                                                                                                  |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | szántó                                                                                                                                                                                                   |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                                            | Balázs Jasna 1002/2004<br>Balázs Marjan 1002/2004                                                                                                                                                        |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | <i>Balázs Jasna (adós)</i><br><i>326/2004+338/2004+338/2004=1002/2004</i><br><i>tulajdoni hányada</i>                                                                                                    |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | özvegyi jog                                                                                                                                                                                              |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | Bejelentett földhasználó: Belvárdgyulai Mezőgazdasági Zrt.<br>lejárat ideje: 2030.12.31.                                                                                                                 |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 350 000 Ft                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 35 000 Ft                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                                |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 175 000 Ft                                                                                                                                                                                               |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 7 000 Ft                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                                                                                                                                                        |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül.<br>Az ingatlan a 72/52-363-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető. |

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szederkényi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900