



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája** (7623 Pécs, József Attila utca 16.Pf. 111.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. 09.25. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/05747/2025
Végrehajtói ügyszám:	579.V.0998/2024/73
Adós neve, címe:	Reznek Mária (7300 Komló, Kazinczy Ferenc utca 15. 1/6

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Nemzeti Adó-és Vámhivatal (7602 Pécs Pf. 230)	8734601724- 8381944481	579.V.0998/2024	adótartozás	15 257 417
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	826860006295_VH	579.V.1455/2016	kölcsönösszeg	275 364
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.)		028.V.1752/2013	tartozás	97 830
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)		028.V.0713/2015	tartozás	79 400
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)		028.V.0995/2016	tartozás	64 082

Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	8396400022640	579.V.0153/2021	díj	71 928
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)		191.V.0073/2022	tartozás	101 700
Argenta Faktor Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.)		158-P.V.0693/2022	tartozás	683 861
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)		191.V.0758/2022	tartozás	174 385
Gámán Kft. (1125 Budapest, Hegyalja út 146.)		028.V.1618/2014	tartozás	50 870
BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. (7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.)		191.V.1097/2023	tartozás	240 000

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Pécs III. Ker.
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0164/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	913 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,59 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Reznek József 2/8 t.h. Reznek Mária 5/8 t.h. Bánusz Lászlóné 1/8 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Reznek Mária (adós) 4/8+1/8=5/8 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	-
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	-
2. A föld lényeges sajátosságai:	az ingatlan vízvédelmi terület
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	228 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	22 800 Ft

6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	114 000 Ft
8. Licitkűszöb:	5 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: