



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/1777/2025. ált.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 0672/896-900

Tárgy: Belvárdgyulai
öntözésfejlesztési beruházás vízjogi
létesítési engedélyének közhírré
tétele

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Belvárdgyulai öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a 30401/1777/2025. ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. július 23.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30401/1777/2025. ált.

Az ügy tárgya: Belvárdgyulai öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezése

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Belvárdgyulai Öntözés Közösségi Kft. (7747 Belvárdgyula, Ady Endre utca 4.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint elsőfokú vízügyi hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Belvárdgyulai Öntözés Közösségi Kft.** (7747 Belvárdgyula, Ady Endre utca

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKVVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

4., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy a Belvárdgyulai öntözésfejlesztéséhez kapcsolódó vízlétesítményeit a RIVERPLAN Kft. (7623 Pécs, Madách Imre utca 26. B. ép. 2. em. 2., a továbbiakban: Tervező) által LE-1-11-2024. munkaszámon elkészített tervei alapján

megépítse.

- 1.1. A vízimunka helye: Baranya vármegye
Belvárdgyula 0173/2, 0173/3, 0176/18, 0184 hrsz.-ú ingatlanok
- 1.2. Általános adatok:
- A vízimunka célja: a vizek visszatartására völgyzárógátas öntözővíz tározó létesítése a környező területek öntözővizének biztosításához
- A tervezett öntözéssel érintett ingatlanok: Belvárdgyula 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0176/10, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0176/15, 0176/16, 0176/17, 0176/18 hrsz.-ú ingatlanok
- Öntözéssel érintett terület nagysága: 110,5165 ha
- Ebből:
- esőztető öntözéssel érintett terület: 20,2914 ha
- mikroöntözéssel érintett terület: 90,2251 ha
- Öntözés vízbázisa: Belvárdi-mellékág
- Öntözési időszak: IV.01 – IX.15.
- Öntözés vízigénye: 132 620 m³/év
- Lekötésre tervezett vízkészlet: 160 000 m³/év
- Öntözés módja: 20,2914 ha-on esőztető öntözés, 90,2251 ha-on felszín alatti csepegtetőcsöves, mikroöntözés
- Felszín feletti nyomóvezeték: 1316 fm HK 133 mm gyorskapcsolású acél öntözőcső
- Víz kivételi pont: Az öntözővíz tározóból történő vízkivételt egy traktor által üzemeltetett TLT hajtású vízszivattyú biztosítja a tározó déli partján
Q = 60,0 m³/h, H = 90,0 m

A tervezett öntözővíz tározó általános adatai:

- Helye: Belvárdi mellékág 1+335 – 1+993 km szelvényei között
- Kialakítása: völgyzárógátas
- Üzemvízszint: 124,30m B.f.
- Árvízszint: 124,80m B.f.
- Vízfelület (űv.): 5,4 ha
- Vízterfogat (űv.): 100 000 m³
- Vízfeltöltési időszak: X.01. – IV. 15.
- Vízpótlási időszak: IV.16. – IX.30.
- Öntözési időszak: IV.01. – IX.15.

1.3. Vízgazdálkodási adatok:

- vízgyűjtő megnevezése: Vasas-Belvárdi-vízfolyás
- vízfolyás megnevezése: Belvárdi-mellékág

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Hossz-töltés:

- Helye: tározó északi, észak-nyugati oldala
- Hossza: 450,0 m
- Koronaszint: 125,30 m B.f.
- Szélessége: 5,0 m
- Rézsűhajlás: 1:2
- Rézsűvédelem: fűvesítés
- Egyéb: a hossz-töltés északi oldalán egy talpárok kerül kialakításra
X = 68 583

2.2. Csappantyús átereszt:

- Helye: a hossz-töltés 0+089 km szelvényében
- Csőátmérő: Ø 40 cm
- Anyaga: betoncső
- Küszöbszintje: 123,20 m B.f.
- Hossza: 13,0 m
- Kitorkollás: DN400 végcsappantyú
- Rézsűvédelem: geotextíliára helyezett kőszórás

2.3. Tározó bővítés:

- Helye: meglévő tározókapacitás bővítés kotrással
Belvárdgyula 0173/2, 0173/3, 0176/18 hrsz.-ú ingatanok
Belvárdi-mellékág 1+335 km – 1+993 km

2.4. Víz kivételi műtárgy:

- Helye: tározó dél-keleti partján
- Kialakítása: terep alá süllyesztett WUM akna
- Akna belmérete: Ø 210 cm
- Akna fenékszintje: 117,50 m B.f.
- Szívócső: D560 KPE uszadékfogó rácsos előfejjel
- Szívócső külső szintje: 121,40 m B.f.
- EOv koordináták: Y = 602 341
X = 68 626
- Szivattyú:
 - fajta: WILO Zetos K10.190-3
 - vízszállítás: Q = 347,0 m³/h
 - emelőmagasság: H = 66,0 m

2.5. Vízfolyásrendezés:

- Helye: Belvárdgyula 0184 hrsz.
az öntözővíz tározó mederszakaszon 2+142 km szelvényéig
- Fenékszélesség: 1,0 m
- Rézsűhajlás: 1:2

2.6. Nyomóvezetékek:

Ny-1-0 jelű nyomóvezeték:	440,0 fm DK280x16.6 KPE P10 nyomóvezeték 601,0 fm D225x13.4 KPE P10 nyomóvezeték
NY-2-0 jelű nyomóvezeték:	338,0 fm D250x14.8 KPE P10 nyomóvezeték 486,0 fm D225x13.4 KPE P10 nyomóvezeték

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

3.1. Vízkészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:

3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	
feltöltésre:	99 750 m³/év
pótlásra:	112 520 m³/év
Vízkészlet jellege:	felszíni víz, III. kategória
Vízhasználat jellege:	öntözés
Vízfeltöltési időszak:	XI.01. – III.31.
Vízpótlási időszak:	IV.01 – IX.30.
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám	1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az Engedélyes köteles a jelen határozat 3.1.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> honlapon érhetők el.

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) BA/54/00804-2/2025. számon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. április 17-én érkezett megkeresésére, Belvárdgyulai öntözésfejlesztési beruházás

vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során az öntözéshez kapcsolódó műtárgyak létesítéshez szükséges talajfelszínbontás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről, hasznosításáról, és az érintett terület rekultivációjáról.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervben megadott és alkalmas, összesen 110,5165 ha nagyságú területen Belvárdgyula 0176/5-18 hrsz.-ú ingatlanokon valósulhat meg.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- Az öntözési norma, intenzitás és gyakoriság, valamint az időpontja vonatkozásában az öntözést megalapozó talajvédelmi tervnek megfelelően kell eljárni.
- Az öntözésről öntözési naplót kell vezetni és azokat az ellenőrzéskor a hatóság kérésére be kell mutatni. Az öntözési naplóban dokumentálni kell: öntözés időpontja, befejezése, kijuttatott víz mennyisége területi bontásban.
- Tekintettel arra, hogy az öntözött területek nitrát érzékenyek, az öntözött területek talajának ellenőrző vizsgálatát 5 évente el kell végezteni és az ellenőrző vizsgálatok eredményeit tartalmazó talajvédelmi tervet a talajvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. Benyújtási határidő: a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válását követő 5. év március 31.
- A beruházó köteles nyilvántartást, részletes építési naplót vezetni a termőföldön folytatott munkákról, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz megküldeni a talajvédelmi hatósághoz. A beruházással és az öntözéssel kapcsolatos összes talajvédelmi tevékenység, beavatkozás dokumentumait meg kell őrizni.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) BA/50/00364-2/2025. számon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban vízügyi hatóság) megkeresésére, a Belvárdgyula öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezése ügyében örökségvédelmi szakkérdésben a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban örökségvédelmi hatóság)

**a hozzájárulást megadja
az alábbi kikötésekkel:**

1. A kapcsolódó földmunkák a Belvárdgyula 0176/5-6 hrsz.-ú ingatlanokon csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők.
2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységéig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
3. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervevel.
4. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
5. A munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell az örökségvédelmi hatóságot.”

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: Erdészeti Osztály) BA/52/03983-2/2025. számú szakvéleménye:

„A vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30401/1777-4/2025. ált. számú megkeresésére (ügyintéző: Pfeiffer Natália) a RIVERPLAN Kft. (7623 Pécs, Madách Imre utca 26. B. ép. 2. em. 2.) által képviselt **Belvárdgyulai Öntözés Községi Kft.** (7747 Belvárdgyula, Ady Endre utca 4.) kérelmére indult, a *Belvárdgyulai öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélyezése* során vizsgálendő erdészeti szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Erdészeti Hatóság) az alábbi tájékoztatást adja:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott **erdőterületet nem érint.**

Az Erdészeti Hatóság a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L §, valamint a 4. mellékletében foglalt táblázat 12. sorában meghatározottak szerint az erdészeti szakkérdés vizsgálatának feltétele, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység erdőt érintsen.

Mindezek miatt az Erdészeti Hatóság jelen eljárásban erdészeti szakkérdés vizsgálatához hatáskörrel nem rendelkezik.”

- 4.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) 2638-2/2025. számon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Bel-várdgyulai Öntözés Községi Kft.** (7747 Belvárdgyula, Ady Endre utca 4.) képviseletében eljáró **RIVERPLAN Kft.** (7623 Pécs, Madách Imre utca 26. B. ép. 2. em. 2.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat* céljából megkereste a *területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság).*

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi* szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* (a továbbiakban: *Ht.*) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott

dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.

2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Zaj.R.*) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
3. A Vasas-Belvárdi-vízfolyás és a parti sáv természeti értékeinek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges **vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Khvr.*) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot lefolytatta és a benyújtott, a **Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és műszaki tervdokumentáció alapján** - a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbi konkrét megállapításokat tette.

A tárgyi terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területet, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti, de a Belvárdi-mellékág befogadója, a Vasas-Belvárdi-vízfolyás és annak parti sávjai a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: *OTrT.*) által kijelölt ökológiai hálózat részei.

Az OTrT. 4. § 35. pontja szerint az *ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertérületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az OTrT. 26. §-ban fogalmaz meg előírásokat az ökológiai folyosó övezetére vonatkozóan. E szerint az ökológiai hálózat területén csak olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Biztosítani kell továbbá az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését.

A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: *Tvt.*) 42. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. A Tvt. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. A Tvt. 18. § (2) bekezdése szerint az ökológiai vízmennyiséget a

természetvédelmi hatóság állapítja meg. Az **ökológiai vízmennyiség** értéke a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.), mint vagyonkezelő által nyilvántartott, a Belvárdi-mellékág érintett szakaszára vonatkozó **ökológiai kisvízzel** egyenlő.

A Belvárdi-mellékág érintett szakaszára vonatkozóan „a kötelezően mederben hagyandó vízhozam (ökológiai kisvíz) értéke 0,6 l/s, ezért ha a mederben érkező vízhozam ezt az értéket eléri vagy meghaladja, akkor legalább annak, ellenkező esetben a teljes vízmennyiség alvízi továbbfolyását Kérelmező mindenkor köteles biztosítani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 8. § (2) bekezdés alapján.

A létesítés a természeti rendszerek működési folyamataira káros hatást nem fog gyakorolni, ennek megfelelően a megvalósításnak természet- és tájvédelmi szempontból nincs feltételezhető jelentős környezeti hatása.

A létesítés és működés során *levegőtisztaság-védelmi szempontból* jelentős levegőminőségi változás nem várható, lakosságot zavaró bűzhatás nem alakul ki, a levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki, jelentős környezeti hatás nem várható a technológiai előírások betartásával.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság zajvédelmi szempontból a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tárgyi beruházás megvalósulása és későbbi üzemeltetése során zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban számottevő mennyiségű hulladék nem fog keletkezni, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a benyújtott 13. számú adatlap alapján – a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembe vételével – megállapította, hogy a tevékenység következtében **jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a véleményben rögzített előírásait a Khvr., a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a *Zajr.*, a *Ht.* és a *Tvt.* alapján adta meg.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi létesítés a rendelkező részben foglalt feltételekkel és az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az Engedélyező Hatóság figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a *Tvt.* 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a

szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. Be kell tartani a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009186-0002/2025. számú víz(készlet)-gazdálkodási – vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
- d) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi hatóságnak.
- e) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
- f) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
- g.) A Vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízellátási létesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.

8. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő jogok és kötelezettségek az Engedélyes jogutódját is megilletik, illetve terhelik.

9. **A vízjogi létesítési engedély a véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével meghosszabbítható.**
10. A hatóság felhívja az Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vizilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít. Az engedélyezési tervdokumentáció jelen határozat véglegessé válását követően kerül kiadásra.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül a hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
13. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
14. Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1777-13/2025.ált.