



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Hajmás, 086 hrsz.-ú
ingatlanon lévő kút vízjogi
üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Hajmás, 086 hrsz.-ú ingatlanon lévő kút vízjogi üzemeltetési engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/2313/2025.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. július 23.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/2323/2025. ált.

Az ügy tárgya: Csebény község vízellátása üzemeltetési engedély módosítása

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Mega-Logistic Zrt.
(1062 Budapest, Bajza utca 17-19.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az Aqualex Kft. (7634 Pécs, Újfasor utca 33, *továbbiakban: Képviselő*) által képviselt **Mega-Logistic Zrt.** (1062 Budapest, Bajza utca 17-19., *továbbiakban: Engedélyes*) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltetésére.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

1.1. Általános adatok:

A megépült létesítmények helye: Somogy Vármegye
Hajmás, 086, 085/1, 085/2, 080/1, 078, 075/1 hrsz.-ú ingatlanok

A megépült létesítmények célja: major vízellátásának biztosítása

2. **A vízellátási létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:**

Az üzemeltetett vízellátási létesítmények műszaki paraméterei:

2.1. Víztermelési létesítmények:

- helye: Hajmás, 086 hrsz.
- építés éve: 2006
- helyének koordinátái: EOY X = 103 279,72 m
EOY Y = 562 366,59 m
- terepszint feletti magasság: $Z_{\text{terep}} = 149,65 \text{ mBf}$
- mélysége: 40,0 m
- csövezés: 0,0 – -40,0 m Ø113/102 mm KM PVC cső
- szűrőzés: 24,8 – 27,8 m
30,1 – 32,8 m között kavicsolva
- nyugalmi vízszint: -8,15 m
- üzemben kivehető legnagyobb vízmennyiség: 63 l/p
- kútszivattyú: WILO TWU 4-0427-C 1
 $Q = 3,8 \text{ m}^3/\text{h}$; $H = 120 \text{ m}$
- kútfej szerelvények: mintavételi csap, visszacsapó szelep, vízmérő óra, gömbcsap
- kút kiképzés: Ø 0,8 m 1,1 m belmagasságú műanyag kútnakna fedlappal
- metántartalom (2025): $6,65 \text{ l/m}^3$ „B” fokozat

2.2. Nyomástartó berendezés

- hidrofor akna: 2,2 x 1,7 x 2,1 m falazott akna
- hidrofor tartály: $V = 500 \text{ l}$

2.3. Elosztó akna:

- kialakítása: 1,1 x 1,3 x 1,0 m falazott akna

2.4. Vízelosztási létesítményei:

- I. szakasz: 5 fm DK 32 KPE (kút akna és a hidrofor akna között)
- II. szakasz: 400 fm DK 32 KPE (hidrofor akna és a 080/1 hrsz.-en lévő 1. sz. itató között)
- III. szakasz: 122 fm DK 32 KPE (összekötő vezeték)

- IV. szakasz: 82 fm DK 32 KPE (elosztó akna és a 085 hrsz.-en lévő 2 sz. itató között)
- V.-VI.-VII. szakasz: 242+152+235 fm DK 32 KPE (elosztó akna és a 075/1 hrsz.-en lévő 3., 4. és 5.sz. itatók között)

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

4.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	1095 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	talajvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	
- állattartó telep:	985,5 m ³ /év
- gazdasági célú egyéb:	109,5 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre	
vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

4.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

4.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

4.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóság a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

4.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/102618> honlapon érhetők el.

5. **Szakkérdésben állásfoglalás**

5.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) SO/KTHF/04943-3/2025. számon szakvéleményét megadta:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Eljáró Hatóság) megkeresésére **MEGA-LOGISTIC Zrt.** (1062 Budapest, Bajza u. 17-19., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Hajmás 086 hrsz-ú ingatlan alatt lévő kút vízjogi üzemeltetési engedélyezése tárgyában indult vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozó szakkérdésben

véleményemet

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy a Hajmás 086 hrsz-ú ingatlan alatt lévő kút vízjogi üzemeltetéséből eredően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**"

- 5.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban Talajvédelmi Hatóság) SO/NT0/01293-3/2025 számon szakvéleményét megadta:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/2313-3/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, **Mega-Logistic Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme, a mellékelt iratanyag alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz a korábban kiadott (35200/1149-2/2020.ált. iktatószámú, SXLIII/78. vízikönyvi számú) engedély hosszabbítására vonatkozik.

Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházás üzemeltetését úgy kell megvalósítani, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás üzemeltetése során mezőgazdasági hasznosítású területre szennyeződés, talajidegen anyag nem kerülhet.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

6. **Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 6.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009242-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. **Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
 - d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
 - e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
 - f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
 - g.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
 - h.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2035. július 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
8. A Vízügyi Hatóság a vízilétesítményt a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.

10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 106 400,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett. **A Vízügyi Hatóság rendelkezik a többletként befizetett 159 600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj Engedélyes részére történő visszautalásról.**

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Az Engedélyes képviseletében eljáró Képviselő kérelmére indított üzemeltetési engedélyezési eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/2313-12/2025.ált.