



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/78-15/2025. ált.
Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna
Telefon: 72/896-916

Tárgy: Okorág-Kákics
öntözésfejlesztése vízjogi létesítési
engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az Okorág-Kákics öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/78/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzéteszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. július 25.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/78/2025.ált.

Az ügy tárgya: Okorág-Kákics öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Leáztató Kft. (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Leáztató Kft.** (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy az Engedélyes képviseletében eljáró AGROÁZIS KFT. (6782 Mórahalom, Szegedi út 108., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére, az általa elkészített AT-25/2024. munkaszámú engedélyezési dokumentáció szerinti víziműveket

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Okorág 04/1, 05, 07, 08/3, 013, 014/1, 014/2, 0108, hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Kákics 031/6, 032,034, 036/1, 036/2, 036/3, 037/1, 037/2 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	Okorág és Kákics külterületén öntözőrendszer kiépítése és vízkivételi műtárgy létesítése a környező területek öntözésére
A tervezett öntözéssel érintett ingatlanok:	Okorág 014/1, 014/2 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Kákics 036/2, 036/3, 031/6 hrsz.-ú ingatlanok
Öntözéssel érintett terület nagysága:	68,82 ha
Öntözés vízbázisa:	Fekete-víz 29+400 fkm szelvénye, bal part EOV X : 64 780,5; EOV Y : 558 573 Éves öntözővíz igény: 200 000 m ³ /év
Öntözendő növények:	zöldségek és szántóföldi növények
Öntözési időszak:	március 1. – október 31.
Lekötésre tervezett vízkészlet:	200 000 m ³ /év
Öntözőrendszer:	esőztető öntözőberendezés
Öntözőberendezések:	3 db center öntözőberendezés

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Vízkivételi mű:

- beépítés helye: Fekete-víz 29+400 fkm szelvénye, bal part
- kialakítása: bukófal (96,55 mBf), finom gereb, iszapzsomp, iszapfogó akna
- medervédelem: előregyártott vb. burkolat
- a szivattyúakna kivitele: előregyártott vb. akna
NA2500 körszelvényű akna

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- beépített szivattyúk: Caprari P8P135/5/20/3E típ. szivattyú (4 db)
Q = 136,8 m³/h, H = 28 m

2.2. Tápvezeték: 879 fm DN 315 KPE nyomóvezeték

2.3. Öntözővíz tározó:

- helye: Okorág 08/3 hrsz.-ú ingatlan
- kialakítása: HDPE fóliával szigetelt körtöltéses tározó
- térfogata: 200 000 m³
- vízfelület (max. ÜV szinten): 3,22 ha
- fenékszint: 95,9 mBf
- üzemi vízszint: 103,20 mBf
- szívózsomp fenékszint: 93,90 mBf
- töltéskorona szint: 104,60 mBf
- max. vízoszlop magasság: 7,30 m
- biztonsági magasság: 1,40 m
- mentett oldali rézsűhajlás: 1:3
- vízdoldali rézsűhajlás: 1:2
- szivattyútelephez a vízkivételi csőáteresz: KPE DN400 bekötő vezeték

2.4. Öntözőtelepi szivattyútelep:

- helye: Okorág 08/3 hrsz.-ú ingatlan
- szivattyúk: Caprari P8P95/4/24/3A típ. szivattyú (2 db)
Q = 135 m³/h, H = 55 m

2.5. Öntözőtelepi nyomóvezetékek

- anyaga: KPE nyomóvezeték
- a csővezetékek:
 - 2-0-0: 1080 fm DN 315
 - 2-1-0: 129 fm DN 110
 - 2-2-0: 272 fm DN 280
 - 2-2-1: 686 fm DN 125
 - 2-2-2: 536 fm DN 225

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

3.1. Vízkészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:

3.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	200 000 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	felszíni víz, II. kategória
Vízhasználat jellege:	öntözés
Víz kivétel időszaka:	időszakos
	március 01. – október 31.
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám	1,0

3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

3.2.2. Az Engedélyes köteles a jelen határozat 3.1.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési mentesség mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az Igazgatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Igazgatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

3.2.3. Az adatlapok és a kitöltési útmutató letölthetők a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> hivatkozásról.

4. Szakkérdésben állásfoglalások:

4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) BA/52/01065-2/2025. iktatószámon kiadott állásfoglalása:

„A vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30401/78-2/2025.ált. számú megkeresésére (ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna) Agroázis Kft. (6782 Mórahalom, Szeged út 108.) által képviselt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Leáztató Kft. (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, az *Okorág- Kákics öntözőfejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárása* során vizsgálandó erdészeti szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály)

véleményét az alábbiak szerint adja meg:

Mivel a tervezett tevékenység az **Okorág 04/1 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában erdőterületet érint, ezért annak megvalósításához erdő igénybevételi engedély beszerzése szükséges. **Amennyiben a tevékenység az érintett ingatlan vonatkozásában végleges igénybevételi engedély birtokában valósul meg, a beruházás nem gyakorol káros hatást a környező erdőkre.**

Az érdemi döntés meghozatalának erdészeti hatósági szempontból nincsen akadálya.”

- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) BA/50/00094-2/2025. iktatószámon kiadott állásfoglalása:

„Okorág-Kákics öntözőfejlesztés vízjogi létesítési engedélyezése ügyében szakkérdésben való tájékoztatást kérő Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vízügyi hatóság) megkeresésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) **nyilatkozik, hogy nincs feltétele a tervezett létesítési engedélyezéssel kapcsolatban.**”

- 4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) 843-2/2025. iktatószámon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Leáztató Kft.** (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A.) képviselőjében eljáró **Agroázis Kft.** (6782 Mórahalom, Szeged út 108.) tárgyi engedélyezési ügyében *szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság).*

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján *környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi*

szakvéleményt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

adja.

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vízi létesítmény építése a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
3. A Fekete-víz és a parti sáv természeti értékeinek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálatot lefolytatta és a benyújtott, a Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és műszaki tervdokumentáció alapján - a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbi konkrét megállapításokat tette.

A tárgyi terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatra tartozó területet, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (2) bekezdése értelmében gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről. A Tvt. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy a természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet. A Tvt. 18. § (2) bekezdése szerint az ökológiai vízmennyiséget a természetvédelmi hatóság állapítja meg. Az ökológiai vízmennyiség értéke a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.), mint vagyonkezelő által nyilvántartott, a Majsi-vízfolyás érintett szakaszára vonatkozó ökológiai kisvízzel egyenlő.

Amennyiben a kötelezően mederben hagyandó vízhozam (ökológiai kisvíz) értékét a mederben érkező vízhozam eléri vagy meghaladja, akkor legalább annak, ellenkező

esetben a teljes vízmennyiség alvízi továbbfolyását Kérelmező mindenkor köteles biztosítani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 8. § (2) bekezdés alapján.

A létesítés a természeti rendszerek működési folyamataira káros hatást nem fog gyakorolni, ennek megfelelően a megvalósításnak természet- és tájvédelmi szempontból nincs feltételezhető jelentős környezeti hatása.

A létesítés és működés során *levegőtisztaság-védelmi szempontból* jelentős levegőminőségi változás nem várható, lakosságot zavaró bűzhatás nem alakul ki, a levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki, jelentős környezeti hatás nem várható a technológiai előírások betartásával.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság zajvédelmi szempontból a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tárgyi beruházás megvalósulása és későbbi üzemeltetése során zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható, hogy a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban számottevő mennyiségű hulladék nem fog keletkezni, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a benyújtott 13. számú adatlap alapján – a Khvr. 5 számú mellékletének figyelembe vételével – megállapította, hogy a tevékenység következtében **jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.**

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a véleményben rögzített előírásait a Khvr., a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a Zajr., a Ht. és a Tvt.) alapján adta meg.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tárgyi létesítés a rendelkező részben foglalt feltételekkel és az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság felhívja az Engedélyező Hatóság figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a Tvt. 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján

meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat.”

- 4.4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) BA/54/00150-4/2025. iktatószámmon kiadott állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2025. január 24-én érkezett megkeresésére, Okorág-Kákics öntözésfejlesztés

vízjogi létesítési engedélyének kiadásához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során az öntözéshez kapcsolódó műtárgyak létesítéséhez szükséges talajfelszínbontás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről, hasznosításáról, és az érintett terület rekultivációjáról.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervben megadott és alkalmas, összesen 71,19 ha nagyságú területen Okorág 014/1;2, 08/3 és Kákics 031/6, 036/2;3 hrsz.-ú ingatlanokon valósulhat meg.
- Az öntözési norma, intenzitás és gyakoriság, valamint az időpontja vonatkoztatásában az öntözést megalapozó talajvédelmi tervnek megfelelően kell eljárni.
- Az öntözésről öntözési naplót kell vezetni és azokat az ellenőrzéskor a hatóság kérésére be kell mutatni. Az öntözési naplóban dokumentálni kell: öntözés időpontja, befejezése, kijuttatott víz mennyisége területi bontásban.
- Tekintettel arra, hogy az öntözött területek nitrát érzékenyek, az öntözött területek talajának ellenőrző vizsgálatát 5 évente el kell végeztetni és az ellenőrző vizsgálatok eredményeit tartalmazó talajvédelmi tervet a talajvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. Benyújtási határidő: a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válását követő 5. év március 31.
- A beruházó köteles nyilvántartást, részletes építési naplót vezetni a termőföldön folytatott munkákról, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz megküldeni a talajvédelmi hatósághoz. A beruházással és az öntözéssel kapcsolatos összes talajvédelmi tevékenység, beavatkozás dokumentumait meg kell őrizni.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 : +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 2025. június 17. napján kelt 009165-0002/2025 iktatószámú vízkészlet-gazdálkodási, üzemeltetői és tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 5.2. A BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút út 1., a továbbiakban: Baranya-Víz) 518919902 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.3. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a, a továbbiakban: Áramhálózat) 518919902 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 5.4. A Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., a továbbiakban: Telekom) 518919902 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

- 6.1. Engedélyes köteles:
 - a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkorli hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani.
 - c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi Hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
 - d.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.
 - e.) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
 - f.) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
 - g.) A Vízügyi Hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;

- a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- a munkálatok befejezése esetén a vízátelestítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
8. **A vízjogi létesítési engedély véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével meghosszabbítható.**
9. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízátelestítmények üzemeltetésére nem jogosít.
10. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
11. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
12. Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A

keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, létesíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/78-16/2025.ált.