



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 230-11/2025.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és
Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Pécs,
Siklósi út 52. szám (19807/3 hrsz.), valamint a
Pécs, 19807/2 hrsz. alatti központi telephely
zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték
megállapítására irányuló eljárás

KÜJ: 100 210 619

KTJ: 100 391 665

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7632 Pécs, Siklósi út 52., adószám: 11014959-2-02; a továbbiakban: Üzemeltető) részére a Pécs, Siklósi út 52. szám (19807/3 hrsz.), valamint a Pécs, 19807/2 hrsz. alatti központi telephely (a továbbiakban: Központi telephely) zajforrásaira – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában – a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítja meg:

Pécs, Lomb utca 1. (19801 hrsz.), 3. (19802 hrsz.), 5. (19803 hrsz.), 7. (19804 hrsz.), 9. (19805 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Pécs, Táncsics M. utca 33/1. (19806 hrsz.) szám alatti, „Lke” jelű, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában

nappal (06:00-22:00 h): 50 dB

éjjel (22:00-06:00 h): 40 dB;

Pécs, Siklósi út 50. (19800 hrsz.) szám alatti, „Vt” jelű, településközponti vegyes területen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épület teljes magasságában

nappal (06:00-22:00 h): 55 dB

éjjel (22:00-06:00 h): 45 dB.

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A jelen eljárás során az Üzemeltető által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet* (a továbbiakban: *IM rendelet*) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető a Központi telephely üzemeltetése érdekében 2025. július 14. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet

és azt megalapozó szakvéleményt (a továbbiakban együtt: Kérelem) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Központi telephely zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatóak.

Az Üzemeltető a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 17.2. pontja szerinti 150.000,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 230-6/2025. ügyiratszámú felhívásra – megfizette.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Központi telephely üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján került megállapításra.

A Központi telephely hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi, keleti és nyugati irányokban lévő, „Lke” jelű, beépített kertvárosias lakóterület vonatkozásában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek (L_{TH}) a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}, \quad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB}.$$

Mivel a Központi telephely vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi és szabadidős zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Központi telephely vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Központi telephely üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Központi telephely vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől keleti, nyugati és északi irányban lévő, „Lke” jelű, beépített kertvárosias lakóterület vonatkozásában:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}, \quad L_{KH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB}.$$

A Központi telephely hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi irányban lévő, „Vt” jelű, településközponti vegyes terület és az azon elhelyezkedő, „lakó funkcióval” rendelkező, zajvédelmi szempontból védendő épület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 4. sorában előírt zajterhelési határértékek (L_{TH}) a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 55 \text{ dB}, \quad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 45 \text{ dB}.$$

Mivel a Központi telephely vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi és szabadidős zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Központi telephely vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Központi telephely üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Központi telephely vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől északi irányban lévő, „Vt” jelű, település-központi vegyes terület vonatkozásában:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 55 \text{ dB}, \quad L_{KH} \text{ (éjjel)} = 45 \text{ dB}.$$

A Központi telephelyet határoló területek övezeti funkciói a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1. táblázat 3. és 4. soraiban rögzítettek alapján kerültek meghatározásra.

A Kérelemben rögzítettek szerint a Központi telephely zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületén elhelyezkedő zajvédelmi szempontból védendő épületek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (a továbbiakban: KSH Közlemény) szerinti besorolás alapján „1122 három és annál több lakásos lakóépületek”-nek minősülnek. A Környezetvédelmi Hatóság a korábban lefolytatott helyszíni szemle tapasztalatai, valamint az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer (TAKARNET) adatai alapján megállapította, hogy a Központi telephely hatásterületén lévő, beépített lakóterületen, valamint településközponti vegyes területen elhelyezkedő épületek (épületfajták) tényleges, KSH közlemény szerinti besorolása „1110 egy lakásos épület”.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerint épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt, ezen esetben jelen határozatot teszi közzé honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2025. augusztus 18.

A Közlemény levételének napja: 2025. szeptember 3.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény § 19. § (1) bekezdésén, valamint a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

Pécs, 2025. augusztus 15.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Juroniczné Füredi Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. BLOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., adószám: 11014959-2-02) – **CK**
2. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
3. HNYR (véglegességet követően)
4. Irattár