



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 3535-10/2025.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: LUKOVICS és TÁRSA Kft., Magyarszék, 067/2 hrsz., 067/3 hrsz., 067/4 hrsz. alatti tehenészeti telep zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás

KÜJ: 100 209 680

KTJ: 101 461 994

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **LUKOVICS és TÁRSA Kft.** (7396 Magyarszék, Hunyadi utca 20/a., adószám: 11002006-2-02; a továbbiakban: Üzemeltető) részére a Magyarszék, 067/2 hrsz., 067/3 hrsz., 067/4 hrsz. alatti tehenészeti telep (a továbbiakban: Tehenészeti telep) zajforrásaira – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában – a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítja meg:

Magyarszék, Berek utca 1. (213 hrsz.), 2. (214 hrsz.), 3. (218/8 hrsz.) szám alatti, „Lf” jelű, falusias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Magyarszék, Kossuth Lajos utca 2/A. (217/2 hrsz.), 2. (209 hrsz.), 4. (207/1 hrsz.), 6. (206 hrsz.), 1. (1. hrsz.), 3. (2 hrsz.), 5. (3 hrsz.), 7. (4 hrsz.), 9. (5 hrsz.), 11. (6 hrsz.) szám alatti, „Lf” jelű, falusias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Magyarszék, Petőfi Sándor utca 227/1 hrsz., 227/2 hrsz., 227/3 hrsz., 227/6 hrsz., 227/5 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re

Magyarszék, Berek utca 218/7 hrsz., 218/9 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Magyarszék, 218/5 hrsz., 218/4 hrsz., 218/3 hrsz., 218/2 hrsz., 212/2 hrsz., 212/1 hrsz. 211 hrsz., 210/2 hrsz., 210/1 hrsz. 207/4 hrsz., 207/3 hrsz., 203 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető ingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re

Magyarszék, 221 hrsz. alatti zöldterület teljes területén

nappal (06:00-22:00 h): 50 dB

éjjel (22:00-06:00 h): 40 dB.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A jelen eljárás során az Üzemeltető által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet* (a továbbiakban: *IM rendelet*) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető a Tehenészeti telep üzemeltetése érdekében 2025. június 20. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Tehenészeti telep zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatóak.

Az Üzemeltető a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 17.2. pontja szerinti 150.000,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 3535-5/2025. ügyiratszámú felhívásra (a továbbiakban: Végzés) – megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltetőt a Végzésben továbbá a tényállás tisztázására szólította fel, melynek az Üzemeltető – meghatalmazottja, Sebrek Csaba által – eleget tett.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Tehenészeti telep üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a), d) és e) pontjai alapján került megállapításra.

A Tehenészeti telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi irányban lévő, „Lf” jelű, beépített és beépítetlen falusias lakóterület, valamint zöldterület vonatkozásában a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek (L_{TH}) a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}, \quad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB}.$$

Mivel a Tehenészeti telep vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi és szabadidős zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Tehenészeti telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Tehenészeti telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Tehenészeti telep vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől északi irányban lévő, „Lf” jelű, beépített és beépítetlen falusias lakóterület, valamint zöldterület vonatkozásában:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}, \quad L_{KH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB}.$$

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

A Tehenészeti telepet határoló területek övezeti a Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006. (VII. 4.) önkormányzati rendelet figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek meghatározásra.

A Tehenészeti telep hatásterületén lévő, beépített lakóterületen elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egyalakásos épület”-nek minősülnek. A beépítetlen lakóterületek, valamint a zöldterület vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerint épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

A Tehenészeti telep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, Magyarszék 213 hrsz., 214 hrsz., 218/7 hrsz., 218/8 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóság megállapította az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer (TAKARNET) adatai alapján, hogy azok természetbeni címében az utca elnevezés – a Kérelemben foglaltaktól eltérően – helyesen „Berek utca”, mely tény a Környezetvédelmi Hatóság a jelen döntés meghozatala során figyelembe vette.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt, ezen esetben jelen határozatot teszi közzé honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2025. augusztus 15.

A Közlemény levételének napja: 2025. augusztus 31.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény § 19. § (1) bekezdésén, valamint a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

Pécs, 2025. augusztus 13.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Juroniczné Füredi Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. LUKOVICS és TÁRSA Kft. (7396 Magyarszék, Hunyadi utca 20/a., adószám: 11002006-2-02) – **CK**
2. Sebrek Csaba – **ÜK**
3. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
4. HNYR (véglegességet követően)
5. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900