



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

### környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

**Az ügy tárgya:** IGPark Logisztikai és Ingatlanfejlesztő Kft. Pécs Déli Ipari Park területén (Pécs, hrsz.: 01455/81) tervezett raktárcsarnok előzetes vizsgálati eljárása

**Ügyiratszám:** 4022/2025.

**Az eljárás megindulásának napja:** 2025. augusztus 1.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Mátyás Tímea

Telefonszám: 72/795-171

**A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:**

Az IGPark Logisztikai és Ingatlanfejlesztő Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az ENVIROINVEST Környezetvédelmi és Biotechnológiai Zrt. (7632 Pécs, Kertváros u. 2., a továbbiakban: Tervező) 2025. augusztus 1. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatósággént eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa összeállított „Az IGPark Logisztikai és Ingatlanfejlesztő Kft. Pécs Déli Ipari Park területén (Pécs, hrsz.: 01455/81) Tervezett raktárcsarnok Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” megnevezésű dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak szerint a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja [„Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen - 2 ha területfoglalástól”] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)

☎: +36 72 795 168 : [kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

**A Környezethasználó neve, székhelye:**

IGPark Logisztikai és Ingatlanfejlesztő Kft.

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

**A tervezett tevékenység célja:**

A Környezethasználó a Pécs Déli Ipari Park területén 2 db egyenként 23.200 m<sup>2</sup> alapterületű raktározási célú csarnokot kíván létesíteni.

A raktár csarnokokat a megépülést követően bérbeadással kívánja hasznosítani.

**A tervezett tevékenység helye:**

A tervezett beruházással érintett 01455/81 helyrajzi számú ingatlan a Pécs Déli Ipari Park területén belül helyezkedik el. Az ingatlan területe 10 ha, amelyből a tervezett beépítés 2 x 23.200 m<sup>2</sup>-t érint.

**A tervezett tevékenység bemutatása:**

A raktározási technológián kívül más technológia nem tervezett, kizárólag a logisztikai funkció betöltése a cél. A tervezett magasraktárakban raklapos tárolás fog történni polcrendszeren. Az anyagmozgatás targoncákkal valósul meg az épület déli oldalán dokkolókapus rendszerrel, az északi oldalon szinti kapukkal, oldalrakodással.

Az épületek raktározó térrel és irodablokkal, valamint a hozzá tartozó szociális helyiségekkel létesülnek a tervek szerint két ütemben.

A fűtés a csarnokokban és az irodai részben is hűtő-fűtő klímaberendezéssel (levegő-levegő készülékekkel) történik.

Gáz bekötés nem tervezett.

A villamosenergia-ellátás közép feszültségű hálózatról történne.

A vízellátás közszolgáltatáson keresztül biztosított. A szociális célú vízfelhasználáson kívül más felhasználás nem tervezett. A szennyvíz kiépített szennyvízhálózat csatlakozáson keresztül kerül elvezetésre az Ipari Park rendszerébe. A telephelyi technológia nem igényel vízfelhasználást és nem jár technológiai szennyvízkibocsátással.

**Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél betekinthetnek.** A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.**

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

[https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df019884ac6e5f7d2d/196442/-7506912512384357878/4022\\_IGPark\\_Kft\\_EV.zip](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df019884ac6e5f7d2d/196442/-7506912512384357878/4022_IGPark_Kft_EV.zip)

**A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:**

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tárgyi tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

**A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét,** hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2025. augusztus 8. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**