



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/72/00029-42/2025.

Ügyintéző: dr. Nagy Amarilla

Telefon: 72/795-806

Tárgy: A LAKOCSA Koncessziós Kft.

kisajátítási kérelme a **Várad 058**

hrsz.-ú ingatlanra

V é g z é s

A LAKOCSA Koncessziós Kft. [székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., *a továbbiakban: kérelmező, kisajátítást kérő*] bányászat [*HHE-Pettend-K-11-ST CH kút bányászati célú létesítmény*] közérdekű célból a Várad 058 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előterjesztett kisajátítási kérelme ügyében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal előtt indult új eljárásban

t á r g y a l á s t t a r t o k.

A tárgyalás időpontja: 2025. augusztus 19. napja 10.00 óra

A tárgyalás helyszíne: Baranya Vármegyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József Attila utca 10/b.,
fsz. 001 sz. hivatali helység

A tárgyalásra

- **Simon Konzult Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Dózsa utca 23. 1/2) igazságügyi szakértői gazdasági társaság szakértőt –e minőségében – megidézem,**
- a tulajdonost (egyéb érdekeltet) és a kérelmezőt meghívom, megjelenése nem kötelező.

Az idézett személy – a kirendelt szakértő – köteles az idézésnek eleget tenni. Amennyiben az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki vagy utólag megfelelően nem igazolja, továbbá ha az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható, továbbá az eljárási cselekmény megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezem.

A személyesen megjelenő ügyfél, illetve képviselője a tárgyaláson magát személyazonosításra alkalmas okmánnal köteles igazolni. Amennyiben az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja. A meghatalmazottnak a képviseleti jogosultságát – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – igazolnia kell. Az írásbeli meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

Hatósági Főosztály
Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviseleti Osztály
Cím: 7623 Pécs, József Attila u. 10/b.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 823 ✉: hatosag@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHHAFO; KRID: 522731361
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK HF HFOPO; KRID: 223384900

Tájékoztatom a ügyfeleket, hogy nyilatkozatot, bizonyítási indítványt tehetnek, a tárgyaláson a szakértőhöz kérdést intézhetnek, kérhetik a szakértői vélemény kiegészítését. A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket az ügyfelek legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.

Tájékoztatom a ügyfeleket, hogy fenti beadványaikat megtehetik az alábbi módokon is:

- postai úton (*Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztály 7623 Pécs, József Attila u. 10/b.*) elektronikus kapcsolattartásra nem köteles ügyfél esetében
- elektronikus úton e-papír szolgáltatás igénybevételével (*Témacsoport: Kormányhivatali ügyek, Ügytípus: Általános hatósági feladatok, Címzett: Baranya Vármegyei Kormányhivatal*)
- elektronikus úton a hivatali kapuval rendelkező ügyfél BAMKHHAFO elnevezésű, KRID: 522731361 számú hivatali kapura.

A végzés a közléssel végleges, ellene önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az eljárást lezáró döntés elleni jogorvoslatban támadható meg.

I n d o k o l á s

A kérelmező kisajátítási kérelmet terjesztett elő a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál tárgyi ingatlan vonatkozásában. A Pécsi Törvényszék 5.K.700.022/2025/18. számú ítélete alapján indult új eljárásban szakértőt rendeltem ki a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására vonatkozó szakvélemény elkészítésére.

A kisajátításról szóló 2007. CXXIII. törvény (*továbbiakban: Kstv.*) 25. § (2) bekezdése értelmében a kisajátítási hatóság tárgyalást tűz ki, melyre a Kstv. 26. § (1) bekezdés szerint a szakértőt meg kell idézni.

Fenti jogszabályhelyek rendelkezése alapján tárgyalást tűztem, melyre a szakértőt megidéztem, az ügyfeleket meghívtam.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (*a továbbiakban: Ákr.*) 61. § (1) bekezdés, 58. §, 59. § (1) bekezdés b) pontja, 60. § (1)-(2) bekezdés, 61. § (1) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 74. § (3) bekezdés, 14. § (1) bekezdés, a Kstv. 26. § (3) bekezdés, 27. § (1) bekezdés rendelkezésein alapul. A végzés az Ákr. 82. § (1) alapján a közléssel válik véglegessé. A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetősége az Ákr. 112. § (1)-(2) és 114. § (1) bekezdése alapján kizárt. A Kormányhivatal hatásköre a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: KohivKr.*) 46. § (2) bekezdésén, illetékessége a KohivKr. 2. § (1) bekezdésén, a Kstv. 22. § (2) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Pécs, elektronikus aláírással megegyező

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Nagy Amarilla
ügyintéző

Hatósági Főosztály
Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztály
Cím: 7623 Pécs, József Attila u. 10/b.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 823 ✉: hatosag@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHHAFO; KRID: 522731361
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK HF HFOPO; KRID: 223384900