



HIRDETMÉNY

A **02 503550 407** kódszámú vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségnek tagjaiként, mint a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó tulajdonosai (21,16%) és tulajdonosi képviselői az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

**02 503550 407 kódszámú
vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését
összehívjuk**

Gyűlés helye: 7814 Ócsárd, *Ady Endre utca 8. szám (Művelődési ház)*

Gyűlés időpontja: 2025. október hó 31 nap 9.00 óra
(Regisztráció: 8.00-8.45) 8.45 órát követően regisztrációra nincsen lehetőség

Gyűlés napirendje:

1. Döntés a 02 503550 407 kódszámú vadászterület szétválasztásáról (kiválás), azáltal, hogy a meglévő vadászterület kiterjedése csökken az újonnan kialakítandó vadászterület területével, a terület csökkenésének és a határvonal változásának megfelelő módosításán túl más változás, különösen a vadászatra jogosult és a tulajdonosi képviselő személyében nem történik (kiválás). (1996. évi LV. tv. (Vtv.) 20.§. (1a).

Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes, ideértve azt is, amikor a dokumentum a tulajdonosi közösség rendelkezésére áll.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanoknak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviselővel. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselővel rendelkezik, az ingatlanral kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Tájékoztatom a tisztelt tulajdonosokat, hogy a tulajdonosi közösség rendelkezik a földhivatal részéről kiadott tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonattal, amely a tulajdonosi gyűlésen megjelent valamennyi tulajdonos vagy képviselő rendelkezésére áll az adott ingatlan tulajdonjogának és területnagyságának igazolására.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha azt legalább a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-e, vagy a képviselő személye, a vadászterület határának megváltoztatása, a vadászati jog hasznosításának módja kérdésében hozott döntés (Vtv. 12. § (1) bek.), továbbá a Vtv. 17. § (7) bekezdése szerinti eset kivételével a tulajdonosi közösség képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján kezdeményezi a hirdetmény kifüggesztését a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, ahol a hatóság a gyűlést megelőző legalább 30. napig közzéteszi és hirdetőtábláján kifüggeszti, valamint az összehívónak a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján tájékoztató jelleggel kell kifüggeszteni, azonos tartalommal legkésőbb a gyűlést megelőző 15. napig.

A hirdetményt mind a vadászati hatóság, mind az önkormányzatok a gyűlés napját követő napon veszik le a hirdetőtábláról és a honlapról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviselőikben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. § és 17. § (7) bek. alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviselői jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre, a jogorvoslatra a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. § az irányadóak.

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület:

2308,6232 ha

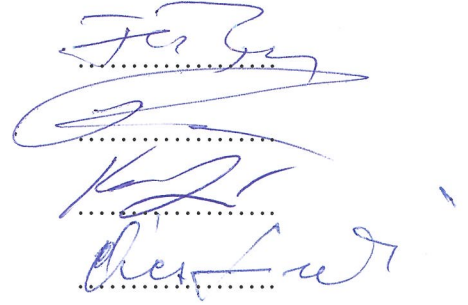
A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe:

10908 ha

Handwritten signatures in blue ink.

Név:	Hektár	százalék
id. Fábos Pál	480,669 ha	4,41%
Fábos Pál	1081,1786 ha	9,91%
Krémer László	309,6447 ha	2,84%
Ács László	437,1309 ha	4,01%
összesen	2308,6232	21,16%

aláírás



A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya
a vadászterület egészéhez viszonyítva:

21,16%

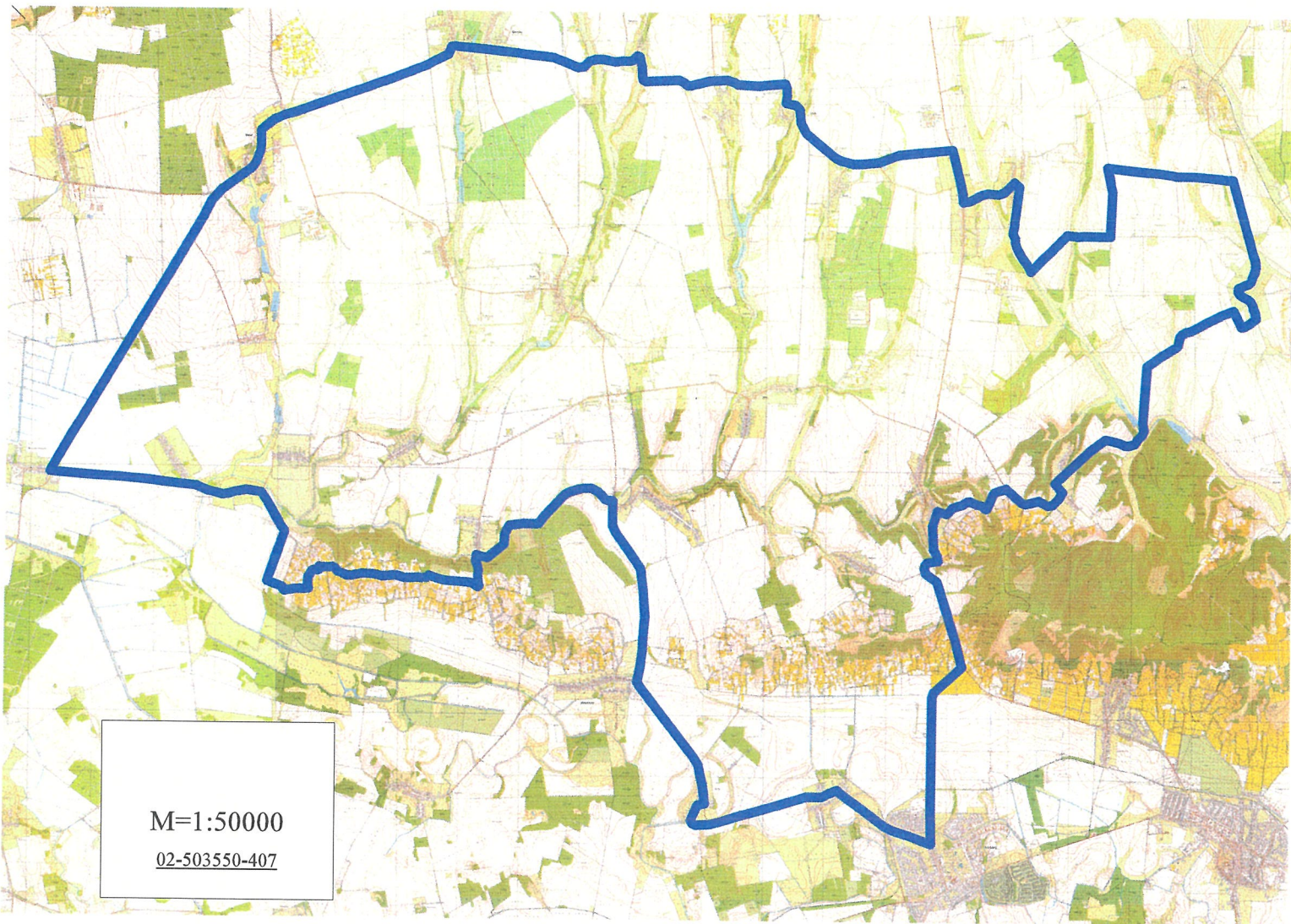
Melléklet: 3 db térképvázlat a vadászterületről.

Ócsárd, 2025. szeptember 26. napján

1. sz. melléklet

M=1:50000

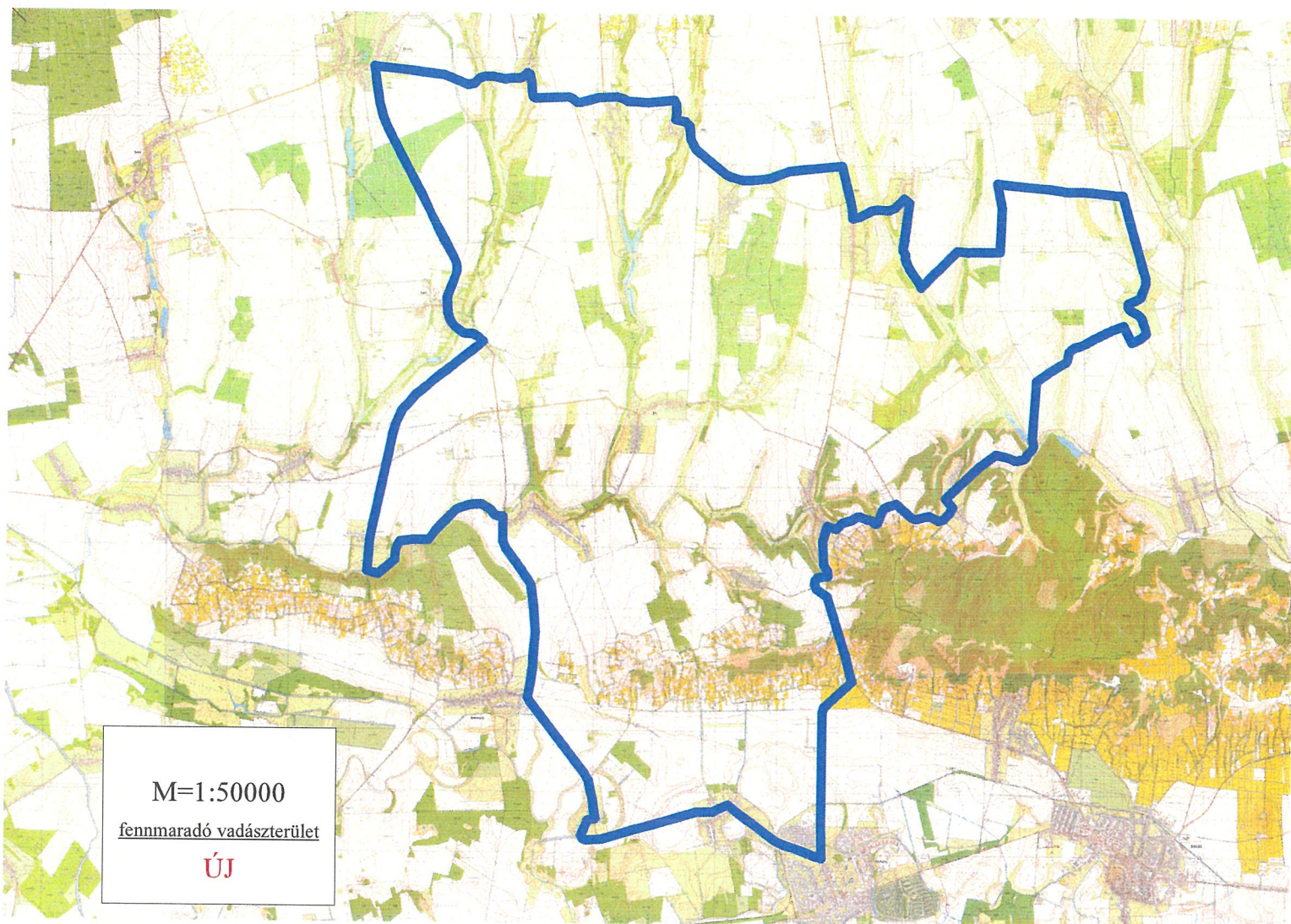
02-503550-407



Jelenlegi vadászterület (02 503550 407)

A határ kiinduló pontja a Harkányból kiinduló 58. sz. főútvonal terehegyi útkereszteződésénél van. Innen az 58. sz. főútvonalon északra a túronyi buszmegállóig, innen a szilárd burkolatú közúton tovább északra Túrony Község Önkormányzat hivatal épületéig. Az önkormányzat épületétől induló Túrony 045, 052 hrsz-ú földes utakon a bissei országútig, innen Bisse községen átvezető szilárd burkolatú közúton a falu É-i végéig. A falu végéről a Bisse 0139, 0138, 079 hrsz út a Németi patakon átvezető hídig. A hídtól É-i irányba a Bisse 090, 091 hrsz. utakon, majd az Áta 030 hrsz úton keletre, tovább az Áta 031/1 hrsz, 0160/1 hrsz-on halad a határ az Áta 011 hrsz útig Áta belterületéig. Áta főutcáján északra, majd a műúton tovább északra (57112 számú műút), egészen a Szőkéd 059 hrsz úttal való találkozásig. Itt a határ nyugatra fordul és halad tovább Szőkéd 060 hrsz útig, majd itt délre fordul és követi az út nyomvonalát (Áta 061 hrsz), egészen az Áta 015/2 hrsz útig, ahol nyugatra fordul a határ és halad tovább az Áta 015/3 hrsz úton, majd tovább a Szalánta 047 hrsz úton délnyugatra, majd a Szalánta 049 hrsz utat elérve ezen a földes úton Szalánta-Németi irányában a Szalánta-Németi szilárd burkolatú közlekedési útig, majd ezen az úton az 58. sz. főközlekedési út találkozásáig. Ettől a ponttól Pécs felé, északra fordul az 58. sz. főúton a szilvási elágazóig. Itt nyugatra fordul a műúton Szilvás- Regenye-Görcsöny (5828. számú műúton), majd a Görcsöny-Baksa-Bogádmindszent (5801 számú műút) településeken keresztül Bogádmindszent belterületére ér. A belterületet a Bogádmindszent 025 hrsz úton hagyja el a határ keletre, és a műúton Hegyszentmárton belterületére ér, a belterületet a Hegyszentmárton 086 hrsz úton, majd tovább Hegyszentmárton 090 hrsz, 088 hrsz úton, majd tovább Hegyszentmárton zártkerti 703 hrsz úton keletre, majd a Hegyszentmárton 740 hrsz úton északra, majd a Hegyszentmárton 1765 hrsz, 1308 hrsz utakon keletre, majd a Diósvizsló 033 hrsz oldalán úton, majd a Diósvizsló 035 hrsz úton északra, majd Babarcszőlős 033 hrsz legelő nyugati hagyjuk el az utat, tovább Babarcszőlős 034 árkon északkeletre (Hegyadó árok), tovább az árkon (Szava 027 hrsz) egészen az Ócsárd-Diósvizsló műútig Szava 023 hrsz (5814 sz. műút). A műúton délre Diósvizsló-Márfa irányába halad. Először áthalad Diósvizsló településen, majd eléri Márfát. Márfa belterületére érve, annak főutcáján a határ keletnek fordul és halad Harkány felé a műúton, majd Harkány belterületére érve 58. sz. főútvonal terehegyi útkereszteződéséig, a kiinduló pontig.

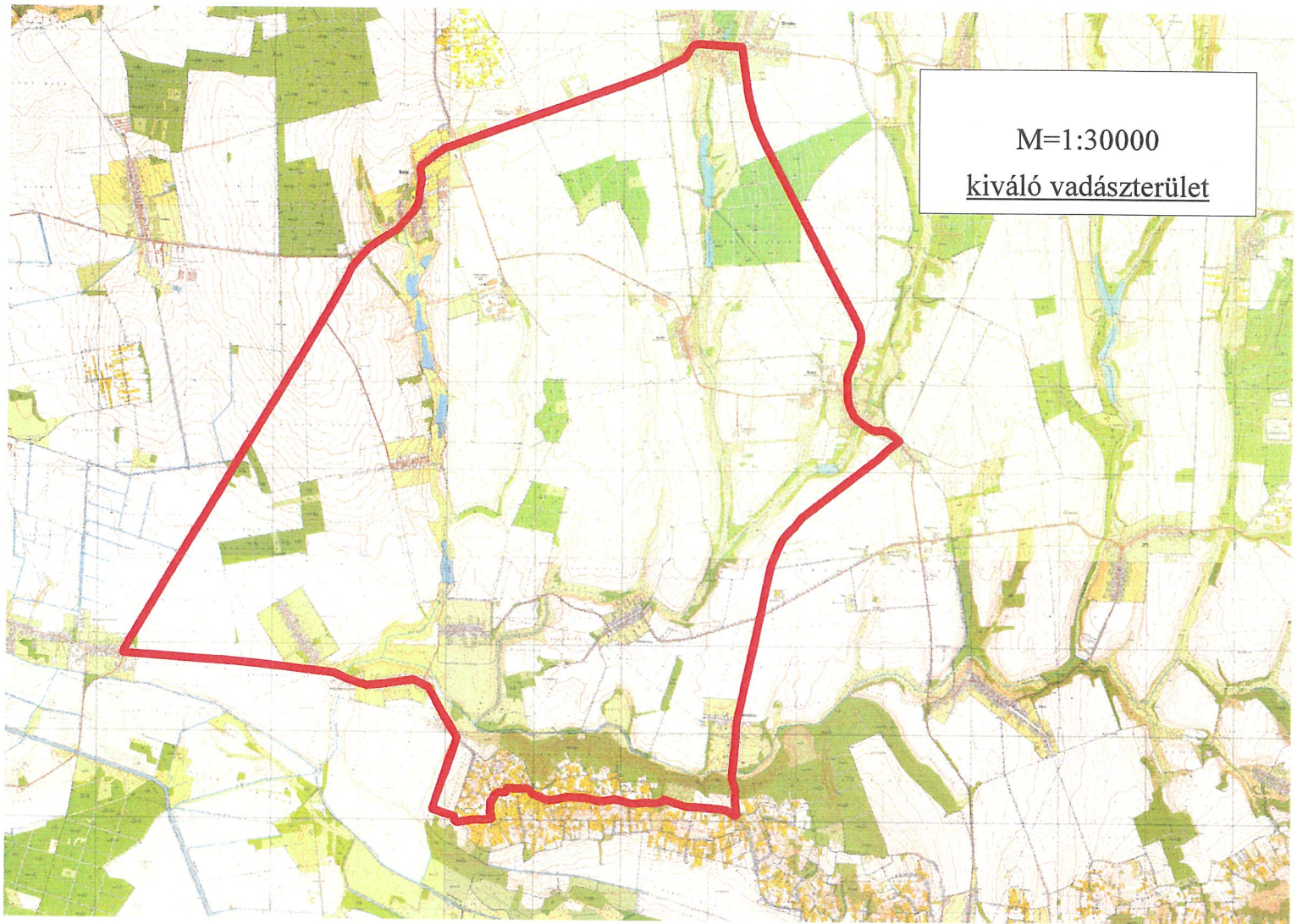
2sz. melléklet



Megmaradó vadászterület

A határ kiinduló pontja a Harkányból kiinduló 58. sz. főútvonal terehegyi útkereszteződésénél van. Innen az 58. sz. főútvonalon északra a túronyi buszmegállóig, innen a szilárd burkolatú közúton tovább északra Túrony Község Önkormányzat hivatal épületéig. Az önkormányzat épületétől induló Túrony 045, 052 hrsz-ú földes utakon a bissei országútig, innen Bisse községen átvezető szilárd burkolatú közúton a falu É-i végéig. A falu végétől a Bisse 0139, 0138, 079 hrsz út a Németi patakon átvezető hídig. A hídtól É-i irányba a Bisse 090, 091 hrsz. utakon, majd az Áta 030 hrsz úton keletre, tovább az Áta 031/1 hrsz, 0160/1 hrsz-on halad a határ az Áta 011 hrsz útig Áta belterületéig. Áta főutcáján északra, majd a műúton tovább északra (57112 számú műút), egészen a Szőkéd 059 hrsz úttal való találkozásig. Itt a határ nyugatra fordul és halad tovább Szőkéd 060 hrsz útig, majd itt délre fordul és követi az út nyomvonalát (Áta 061 hrsz), egészen az Áta 015/2 hrsz útig, ahol nyugatra fordul a határ és halad tovább az Áta 015/3 hrsz úton, majd tovább a Szalánta 047 hrsz úton délnyugatra, majd a Szalánta 049 hrsz utat elérve ezen a földes úton Szalánta-Németi irányában a Szalánta-Németi szilárd burkolatú közlekedési útig, majd ezen az úton az 58. sz. főközlekedési út találkozásáig. Ettől a ponttól Pécs felé, északra fordul az 58. sz. főúton a szilvási elágazóig. Itt nyugatra fordul a műúton Szilvás- Regenye-Görcsöny (5828. számú műúton), majd a Görcsöny belterületén található körforgalomnál Ócsárd felé, déli irányba térve folytatódik az 5814 sz. műúton Ócsárd belterületén keresztül az Ócsárd 089 hrsz. külterületi úttal való találkozásig. Nyugat felé fordulva, az Ócsárd 089 hrsz földes úton, majd a Babarcszőlős 028 hrsz földes úton egészen az 5815 sz. műúttal való találkozásig. Az 58115 sz. műúton halad tovább Babarcszőlősön keresztül a Hegyadó patakkal való találkozásig. Innen a Babarcszőlős 034 árkon északkeletre (Hegyadó árok), tovább az árkon (Szava 027 hrsz) egészen az Ócsárd-Diósvizsló műútig Szava 023 hrsz (5814 sz. műút). A műúton délre Diósvizsló-Márfa irányába halad. Először áthalad Diósvizsló településen, majd eléri Márfát. Márfa belterületére érve, annak főutcáján a határ keletnek fordul és halad Harkány felé a műúton, majd Harkány belterületére érve 58. sz. főútvonal terehegyi útkereszteződéséig, a kiinduló pontig.

3. Székely vidék



M=1:30000

kiváló vadászterület

3. sz. mell. határleírás

Kiváló vadászterület:

A határ kiinduló pontja a Görcsöny belterületén, az 5801 sz. műút kezdeténél található körforgalom. A körforgalmat Ócsárd irányába elhagyva, az 5814 sz. műúton Ócsárd belterületén keresztül az Ócsárd 089 hrsz. külterületi úttal való találkozásig. Nyugat felé fordulva, az Ócsárd 089 hrsz földes úton, majd a Babarcszőlős 028 hrsz földes úton egészen az 5815 sz. műúttal való találkozásig. Az 58115 sz. műúton halad tovább Babarcszőlősön keresztül a Hegyadó patakka-
l való találkozásig. Innen a Babarcszőlős 033 hrsz legelő nyugati oldalán, majd a Diósvizsló 035 hrsz földes úton halad tovább a Diósvizsló 033 hrsz földes úttal való találkozásig. Itt nyugatra fordulva a Diósvizsló 033 hrsz földes úton halad tovább a határ a Diósvizsló 1208 hrsz. ingatlanl-
találkozásnál délnyugatra haladva a 1208 hrsz-en, majd halad tovább nyugat felé a Hegyszentmárton 1308 hrsz., majd 1765 hrsz földes utakon a 740 hrsz- el való találkozásig. A 740-
es hrsz-en tovább halad a 703 hrsz-ig, majd tovább halad a Hegyszentmárton 088, 090, majd a 086 hrsz utakon egészen Hegyszentmárton belterületéig. Az 5815 sz. műúton Hegyszentmártonon keresztül Bogádmindszent belterületére érve halad tovább a határ egészen az 5801 sz. műúttal való találkozásig. Itt az 5801 sz. műútra térve Baksán keresztül Görcsönybe érve a kiindulópontig.

