



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/3404/2025.ált.
Ügyintéző: Sáfrányné Feik Johanna
Telefon: 72/896-916

Tárgy: Zöld Fönk Kft. segesdi
területek öntözésfejlesztésének elvi
vízjogi engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a Zöld Fönk Kft. segesdi területek öntözésfejlesztésének elvi vízjogi engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/3404/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. szeptember 26.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/3404/2025.ált.

Az ügy tárgya: Zöld Fönk Kft. segesdi területek öntözésfejlesztésének elvi vízjogi engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Zöld Fönk Kft. (7562 Segesd, Lagroland tér 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Zöld Fönk Kft.** (7562 Segesd, Lagroland tér 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére, a **Gorsics Gábor** (7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43., a továbbiakban: Tervező) által 20250809-E. munkaszámú tervdokumentációja alapján a 3. pontban ismertetett vízilétesítmények műszaki tervének elkészítésére

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

elvi vízjogi engedélyt

ad.

2. Tervezői műszaki megoldás:

- 2.1. Tervezési terület: Somogy Vármegye
 Segesd 0381, 010/8, 010/19, 010/21, 010/20, 010/17, 018, 019/7, 0382, 0383, 0380/8, 0380/9, 0380/7, 0379, 0376/5, 0376/6, 0401, 0393/7, 0393/8, 0393/4, 0421/2, 0421/1, 0405, 0402/3, 0421/3, 0422, 0423/5, 0229, 0209, 0212, 0213, 0219, 0181/8, 0226/2, 0227/2, 0223/10, 0223/9, 0227/10, 0227/9, 0217/26 hrsz.-ú ingatlanok
- 2.2. Vízimunka célja: öntözőrendszer kialakítása, felszín alatti nyomóvezetékek, vízkivételi művek, öntözővíz tározók, valamint szivattyútelepek létesítése
- 2.3. Öntözött ingatlanok: Segesd 010/17, 010/19, 010/21, 019/7, 0393/4, 0393/8, 0423/5, 0419/3, 0402/3, 0402/4, 0421/1, 0421/2, 0376/5, 0181/6, 0181/7, 0181/8, 0217/25, 0217/26, 0223/9, 0223/10, 0227/8, 0227/9, 0227/10 hrsz.-ú ingatlanok
- 2.4. Öntözött terület nagysága: 294,6 ha
- 2.5. Öntözés vízbázisa: Segesdi-Rinya 5+240, 7+560 és 11+060 fkm szelvényei
 Éves öntözővíz igény vízpótlással együtt: 440 000 m³/év
- 2.6. Öntözőrendszer: 23 db BAUER CENTERSTAR öntözőgép
 esőztető öntözés (közvetlenül a növények fölé lógatott mikroszórófejek)
- 2.7. A tervezett létesítményekre a terv 1 változatot tartalmaz:
- 2.7.1. 1. sz. vízkivételi mű:
- beépítés helye: Segesdi-Rinya 11+060 fkm szelvénye
 - kialakítása: előregyártott WUM 210/100 KS betonelemekből épített vízkivételi akna (gravitációs töltésű)
 - medervédelem: kőszórás mindkét irányban
 - szívócső a szivattyúig: ~9 fm D400 KPE szívócső
 - szivattyú: centrifugál szivattyú
 $Q = 197,8 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 14,7 \text{ m}$

2.7.2. 2. sz. vízkivételi mű:

- beépítés helye: Segesdi-Rinya 7+560 fkm szelvénye
- kialakítása: előregyártott WUM 210/100 KS betonelemekből épített vízkivételi akna (gravitációs töltésű)
- medervédelem: kőszórás mindkét irányban
- szívócső a szivattyúig: ~9 fm D400 KPE szívócső
- szivattyú: centrifugál szivattyú
Q = 197,8 m³/h, H = 14,7 m

2.7.3. 3. sz. vízkivételi mű:

- beépítés helye: Segesdi-Rinya 5+240 fkm szelvénye
- kialakítása: előregyártott WUM 210/100 KS betonelemekből épített vízkivételi akna (gravitációs töltésű)
- medervédelem: kőszórás mindkét irányban
- szívócső a szivattyúig: ~9 fm D400 KPE szívócső
- szivattyú: centrifugál szivattyú
Q = 197,8 m³/h, H = 14,7 m

2.7.4. Tápvezetékek:

- T-1 nyomóvezeték: 65 fm D250 KPE
- T-2 nyomóvezeték: 2 352 fm D250 KPE
- T-3 nyomóvezeték: 402 fm D250 KPE

2.7.5. 1. sz. öntözővíz tározó:

- helye: Segesd 010/19 hrsz.
- kialakítása: HDPE fóliával szigetelt földmedrű víztározó
- rézsűhajlás: 1:1,5 a töltés mindkét oldalán
- térfogat (üv. szinten): 220 000 m³
- területe (üv. szinten): 5,5 ha
- koronaszélesség: 2,0 m

2.7.6. 2. sz. öntözővíz tározó:

- helye: Segesd 0181/8 hrsz.
- kialakítása: HDPE fóliával szigetelt földmedrű víztározó
- rézsűhajlás: 1:1,5 a töltés mindkét oldalán
- térfogat (üv. szinten): 40 000 m³
- területe (üv. szinten): 1,0 ha
- koronaszélesség: 2,0 m

2.7.7. 3. sz. öntözővíz tározó:

- helye: Segesd 0223/9 és 0223/10 hrsz.
- kialakítása: HDPE fóliával szigetelt földmedrű víztározó

- rézsúhajtás: 1:1,5 a töltés mindkét oldalán
- térfogat (üv. szinten): 180 000 m³
- területe (üv. szinten): 4,5 ha
- koronaszélesség: 2,0 m

2.7.8. Öntözővíz tározó vízkivételi aknák:

- helye: a tározók töltéseibe építve
- kialakítása: előregyártott WUM 210/100 KS betonelemekből épített akna (4 db)
- öntözőszivattyúk: elektromos búvárszivattyú (4×2 db)
Q = 137 - 436 m³/h, H=60,0 m

2.7.9. Öntözőtelepi nyomóvezetékek:

- NY-1-0 vezeték: 164 fm D315 KPE
418 fm D160 KPE
245 fm D110 KPE
24 fm D90 KPE
- NY-1-1 vezeték: 237 fm D160 KPE
316 fm D90 KPE
- NY-1-2 vezeték: 362 fm D90 KPE
- NY-1-3 vezeték: 198 fm D90 KPE
- NY-2-0 vezeték: 656 fm D355 KPE
1 348 fm D315 KPE
347 fm D200 KPE
350 fm D160 KPE
430 fm D90 KPE
- NY-2-1 vezeték: 364 fm D250 KPE
462 fm D200 KPE
- NY-2-2 vezeték: 454 fm D160 KPE
- NY-3-0 vezeték: 145 fm D250 KPE
504 fm D200 KPE
- NY-4-0 vezeték: 226 fm D355 KPE
642 fm D355 KPE
828 fm D200 KPE
- NY-4-1 vezeték: 362 fm D250 KPE
358 fm D160 KPE

3. Az elvi vízjogi engedély kizárólag műszaki tervek készítésére jogosít, nem jogosít azonban vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, illetőleg vízhasználat gyakorlására. Jelen elvi vízjogi engedély a benne meghatározott vízimunka vagy vízilétesítmény vízjogi létesítési engedélyének véglegessé válásáig, de legfeljebb e határozat véglegessé válásától számított két évig hatályos.

4. **Az időbeli hatály legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítására, annak lejárta előtt benyújtott kérelem alapján egy esetben van mód, amennyiben az engedély kiadásának alapjául szolgáló körülmények (feltételek) változatlanok.**

5. **Vízgazdálkodási rendelkezések, előírások:**

- 5.1. Vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

- 5.1.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötésre tervezett éves vízmennyiség: 440 000 m³/év

Vízkészlet jellege: felszíni víz, III. kategória

Vízhasználat jellege: öntözés

Víz kivétel időszaka: időszakos

október 1. – április 14.

Víztest túlterhelésre

vonatkozó „t” szorzószám 1,0

6. **Előírások:**

- 6.1. Az elvi engedély a vízüléseítmény megvalósításra nem jogosít, ehhez a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) 3. számú melléklete szerint meghatározott engedélyezési tervdokumentáció és mellékletei benyújtásával a vízjogi létesítési engedélyt meg kell kérni.

- 6.2. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.; a továbbiakban: DDVIZIG) 009434-0002/2025. iktatószámú vízkészlet-gazdálkodási, ingatlan vagyongazdálkodási – üzemeltetői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

7. **Szakkérdésben állásfoglalás:**

- 7.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/06098-2/2025. iktatószámú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró

Hatóság) megkeresésére a **Zöld Főnk Kft.** (7562 Segesd, Lagroland tér 1., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Zöld Főnk Kft. segesdi területek öntözésfejlesztésének elvi vízjogi engedélyezése tárgyában indult vízjogi engedélyezési eljárásban környezet- és természetvédelmi szakkérdésekben nyilatkozatomat

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy a Zöld Főnk Kft. segesdi területek öntözésfejlesztéséből eredően a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet)* 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

- 7.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) SO/ERD/4378-2/2025. iktatószámú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 2025. szeptember 15. napján iktatott, hivatkozott számú megkeresésére, mely a Zöld Főnk Kft. segesdi területek öntözésfejlesztésének elvi vízjogi engedélyezése ügyében indult, az erdőre gyakorolt hatások, az erdő igénybevétel engedélyezhetősége vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben

VÉLEMÉNYEMET

az alábbiakban megadom.

Tárgyi ügygel kapcsolatban kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek. A fenntartható erőgazdálkodás érdekei nem sérülnek.

Amennyiben a beruházással kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnának, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

Mindezek alapján véleményemet a fentieknek megfelelően megadtam.”

Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000,- forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított elvi vízjogi engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 1. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. §-a szerint azt, hogy a vízellátási művek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető