



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2317-10/2025. **Tárgy:** Pávkovics Bálint őstermelő 7733 Geresdlak 02/1, 02/2, 04/83 hrsz. baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének módosítási eljárása

Ügyintéző: Geresics Angéla
Albertusné Pánovics Krisztina
Ruszkainé dr. Lázár Olga

Telefonszám: 72/795-157 **Melléklet:** Th., Te., L., A.

HATÁROZAT

Pávkovics Bálint őstermelő (7700 Mohács, Rózsa u. 18.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére a 7733 Geresdlak 02/1, 02/2, 04/83 hrsz. baromfitelep létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan a 17-15/2022. ügyiratszámú határozatban kiadott, kérelemre és hivatalból történő, **jelen döntésben aláhúzott szövegrészek szerinti módosításának egységes szerkezetbe foglalása útján**, a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó, mint engedélyes adatai

- 1.1. Neve: Pávkovics Bálint őstermelő
1.2. Székhelye: 7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1. em 1.
1.3. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 103 464 749
1.4. Adószám: 53034902-2-22

2. A telephely adatai

- 2.1. Baromfitelep címe: Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz.
2.2. EOVS koordináták: X: 84665 Y: 610425
2.3. Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: 102 794 703

(A telephely részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

3. A tevékenység adatai

3.1. Megnevezése:

Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára

[a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja szerint]

3.2. Engedélyezett kapacitás:

Állattartó épület megnevezése	Száma (db)	Férőhely (db)
Nevelőépület	3	108 000

3.3. TEÁOR08 kód: 01.47 baromfitenyésztés

3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágyakezelés

3.5. Környezetvédelmi Területi Jelölésszáma: 102 972 998

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a baromfitelep létesítését és üzemelését (a továbbiakban: Tevékenységet) úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben (a továbbiakban: jelen engedély) foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,

4.1.2. a Tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,

4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,

4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,

4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,

4.1.6. a Tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.

4.2. Jelen engedély az I./3.2. pontjában meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.

4.3. Az engedélyezett Tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások csak a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.

- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./6. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal átvezeti a jelen engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi és természetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. A létesítésre vonatkozó előírások

1.1. *Levegőtisztaság-védelmi előírások*

- 1.1.1. Az építési munkákhoz kapcsolódó tevékenységek végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhatnak.
- 1.1.2. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a telephelyen a **baromfitartás** technológiához kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás **létesítését, működését engedélyezi**.
- 1.1.3. A telephelyen tervezett átalakításokat követő **első baromfi betelepítés megkezdése előtt legalább 30 nappal** a **D1** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó alapbejelentést a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz be kell nyújtani.

1.2. *Zaj- és rezgésvédelmi előírások*

- 1.2.1. A Tevékenység építési kivitelezési munkálataiból eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését folyamatosan, a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- 1.2.2. A Tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés időszakában a jelen határozat **Z. mellékletében** meghatározott zajkibocsátási határértékek teljesülése

biztosítható legyen a teljes telephely vonatkozásában már az üzemeltetés megkezdésekor.

- 1.2.3. A létesítéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

1.3. **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások**

- 1.3.1. A létesítés során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnél történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.
- 1.3.2. A létesítés során keletkező hulladékokról a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartást kell vezetni és a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak adatot kell szolgáltatni.

1.4. **Természet- és tájvédelmi előírások**

- 1.4.1. A Tevékenység során a telephelyen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.4.2. A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedélyt szükséges kérni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságtól.
- 1.4.3. Az új építményeket a meglévő építményekhez igazodó matt, pasztellszínű festéssel kell ellátni (szürke, zöld, barna árnyalatú).
- 1.4.4. A Geresdlak 02/2 hrsz.-ú ingatlan északkeleti (közút felőli oldalára), továbbá az új építmények köré, a HT-1253/2021 jelű engedélyezési dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) ábrázolt módon cserje- és fasort kell telepíteni. A telepítés során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM. rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt **idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése tilos.**

1.5. **Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások**

- 1.5.1. A beruházás során továbbra is biztosítani kell, hogy a környező ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.5.2. A Dokumentáció szerinti építési és technológiai előírásokat be kell tartani. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 1.5.3. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

1.6. **Termőföld mennyiségi védelmi vonatkozásában tett előírások**

- 1.6.1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében termőföldet csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet (időlegesen vagy véglegesen) más célra hasznosítani. A Tevékenység a Geresdlak 04/83 helyrajzi számú termőföld ingatlan végleges más célú hasznosításával jár. A végleges más célú hasznosítást a Tftv. 12. §-ában részletezett mellékletek benyújtásával kell kezdeményezni az ingatlanügyi hatóságnál.
- 1.6.2. A Tevékenységgel kapcsolatos munkák során törekedni kell arra, hogy az érintett és a környező termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatják.

1.7. **Örökségvédelmi előírás**

- 1.7.1. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik minden „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”. Amennyiben a Tevékenység ilyen nagyberuházásnak minősül, úgy a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni. Az ERD elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeummal kell szerződést kötni, a további régészeti szakfeladatok elvégzésére pedig az akkreditált, feltárássra jogosult intézménnyel az örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) kikötéseit figyelembe véve. Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez mellékelni kell.

2. **Az üzemeltetésre vonatkozó előírások**

- 2.1. A telephelyi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és jelen engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 2.2. A Környezethasználonak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról.
- 2.3. Az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelv (kihirdetve: 2010. november 24.) szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív barromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező a Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata (kihirdetve: 2017. február 15.; a továbbiakban: BAT következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített és 2024. január 24. napján benyújtott környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

2.4. Levegőtisztaságvédelmi előírások

- 2.4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az alapadatok nyilvántartásában szereplő (L. melléklet) **baromfitenyésztés technológiához** kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás, valamint a **szükségáramforrás technológiához** kapcsolódó **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrás működését engedélyezi az alábbi pontok szerinti feltételekkel.
- 2.4.2. A telephelyen működő légszennyező források működése során a BAT-következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 2.4.3. A **P2** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz 1 db DOOSAN P 126T I-II típusú (294 kW névleges bemenő hőteljesítményű) dízel motor kapcsolódik.
- 2.4.4. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése, szállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat üzemnaplóban nyilván kell tartani.
- 2.4.5. A légszennyező forrás működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.
- 2.4.6. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 2.4.7. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 2.4.8. **Levegővédelmi előírások a BAT teljesítéséhez:**
- A BAT-következtetések mellékletének 1.1. pontja alapján elkészített Környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
 - Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, ártalmatlanításáról folyamatosan gondoskodni kell.
 - A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
 - A telephely **nitrogén** kibocsátásra vonatkozó **BAT-AEL határérték:**

brojler esetén: 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

a számítás képlete: $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagyilagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;
- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsüli a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

- A telephelyen a tojótyúk tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátásra** vonatkozó **BAT-AEL határérték**:

brojler esetén: NH_3 -ban kifejezett ammónia: 0,08 NH_3 kg/férőhely/év;

a határértékeknek való megfelelést az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb az **éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan** a megelőző évi adatok felhasználásával **évente**.

- Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján.
- Becslés kibocsátási tényezők alapján.

Minden olyan alkalommal monitorozni kell továbbá az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik:

- a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa;
- az állatok elhelyezési rendszere.

- 2.4.9. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **Geresdlak, 02/1, 02/2, 04/83 hrsz. alatti telephely bűzforrásainak súlypontjától számított 210 m** által az **L. mellékletben** megadott **koordináta jegyzékben lehatárolt területre védelmi övezetet állapít meg.** A védelmi övezetre vonatkozó terület kimutatást, változási vázrajzot az **L melléklet** tartalmazza.
- 2.4.10. A védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- 2.4.11. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.
- 2.4.12. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

2.5. **Zaj- és rezgésvédelmi előírások**

- 2.5.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználó részére a telephely zajforrásaira vonatkozóan megállapítja a **Z. mellékletbe** foglalt zajkibocsátási határértékeket és felhívja a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – betartására.
- Határidő: folyamatos**
- 2.5.2. A Tevékenység megvalósulását követően be kell jelenteni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz a telephely üzemszerű működése megkezdésének időpontját.
- 2.5.3. A **Z. mellékletben** rögzített zajkibocsátási határérték teljesülését az üzemszerű működés megkezdését követően a telephely legnagyobb környezeti zajkibocsátású üzemelési állapotában szabványos mérésekkel kell igazolni, bemutatva egyidejűleg a telephely zajvédelmi szempontú hatásterületét. A **Z. mellékletben** rögzített hatásterületben amennyiben megállapítható a mérési eredmények alapján, hogy változás következett be, úgy a **Z. melléklet** módosítása érdekében be kell nyújtani a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti kérelmet és 3. számú melléklete szerinti jelentést.
- 2.5.4. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.6. **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások**

- 2.6.1. Az üzemeltetés során keletkező, a Ht. hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnél történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni kell.
- 2.6.2. A munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető. Amennyiben a gyűjtött hulladékok mennyisége eléri a munkahelyi

gyűjtőhelyek maximális kapacitását, azok elszállításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

- 2.6.3. A keletkező hulladékokról a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartást kell vezetni, és a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak adatot kell szolgáltatni.

2.7. **Természet- és tájvédelmi előírások**

- 2.7.1. A baromfitelepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 2.7.2. A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 2.7.3. A telepítés során az erdőről az FM. rendelet 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt **idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése tilos.**
- 2.7.4. A meglévő fásításban, növénytelepítésben vagy a telep területén tájidegen intenzíven, illetve invazívan terjedő fajokat (pl.: solidago, bálványfa, zöld juhar, **akác, keskenylevelű ezüstfa**, stb.) **vegetációs időn kívül el kell távolítani és őshonos fajokra kell cserélni.**

Teljesítési határidő: 2022. december 31.

- 2.7.5. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (cserjék, gyepek, stb.) folyamatos és szakszerű gondozásáról, fenntartásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell. Az esetlegesen elpusztult egyedeket pótolni kell.

Teljesítési határidő: folyamatos.

2.8. **Közegészségügyi előírások**

- 2.8.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.8.2. A telephelyen folytatott tevékenységek, takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK rendelet (a továbbiakban: REACH rendelet) 31. cikk és annak módosításáról szóló 830/2015/EU rendelet I. cikk szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 2.8.3. A Tevékenység során felhasznált veszélyes anyagokat és keverékeket, az ezekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet (a továbbiakban: EüM. rendelet) 9. § (1) és (2) bekezdései és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton kell megtenni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerben (a továbbiakban: OSZIR). A Geresdlak, 04/83 hrsz. alatti telephelyere vonatkozó EüM. rendelet szerinti bejelentést legkésőbb a telephelyi tevékenység megkezdésével egyidejű-

leg meg kell tenni. Az elektronikus bejelentést az illetékes Járási Hivatal népegészségügyi hatósága felé kell megtenni. Az elektronikus bejelentés igazolását a telephelyen kell tartani.

- 2.8.4. A Tevékenység során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell, figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1), (2), (4) bekezdéseire, továbbá a 39. § (2) bekezdésre és a 4. számú mellékletre. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) bekezdés szerint dokumentálni kell, melynek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.8.5. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

2.9. **Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások**

- 2.9.1. Az üzemeltetés során továbbra is biztosítani kell, hogy a környező ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 2.9.2. A Dokumentáció szerinti technológiai előírásokat be kell tartani. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 2.9.3. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

3. **A felhagyásra vonatkozó előírások**

- 3.1. A tevékenység felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan, ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.
- Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel.

3.2. **Zajvédelmi előírások**

- 3.2.1. A telephely felhagyása, rekultivációja során az Együttes rendelet 2. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.
- 3.2.2. A felhagyáshoz, rekultivációhoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

3.3. **Hulladékgazdálkodási előírások**

- 3.3.1. A tevékenység felhagyásakor gondoskodni kell a tereprendezés, bontás, kárelhárítás, üzemelés során keletkezett, és a gyűjtőhelyeken felhalmozott hulladékok teljes mennyiségének hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról.

4. **Adatszolgáltatás és jelentéstétel**

4.1. **Általános előírás**

- 4.1.1. A Tevékenység ellenőrzéséhez az **A. mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

4.2. **Zajvédelmi előírás**

- 4.2.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely jelen engedély 2.6.1 pontjában előírt határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti adatlapon a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnak.

5. **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása**

- 5.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal által a 3289-9/2024.ügyiratszámú határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni, és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. - 7. §-ban és a 9. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal elkészített (felülvizsgált) kárelhárítási üzemi tervet jóváhagyásra, be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: 2029. augusztus 15.

- 5.2. A Környezethasználó köteles:

- 5.2.1. rendkívüli eseménykor a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni,
- 5.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,
- 5.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.

- 5.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

6. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

- 6.1. A Környezethasználó köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a cégkapun keresztül, hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül 15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást.
- 6.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól cégkapun keresztül, hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül.

7. A szakhatóságok állásfoglalása

- 7.1. A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság a - 35200/5564-2/2021. ált. kijavított - 35200/5564-1/2021. ált. számon szakhatósági hozzájárulását a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben az alábbiak szerint adta meg:

I. „Általános előírások

1. *A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti tartósan a felszín alatti víznek a külön jogszabályban – a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) mellékleteiben – a felszín alatti vízre megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.*
2. *A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adat-szolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVMr.) 8. §-ában foglalt előírásoknak megfelelően – kialakított tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak az Igazgatóság hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.*

II. Tevékenységre vonatkozó előírások:

3. *Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező trágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.*
4. *A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.*
5. *Biztosítani kell a telep területére hullott csapadékvizek telepen belül történő elszikkadását, A tetőfelületekre hulló, majd a telephelyen belül elszikkasztásra kerülő csapadékvizek nem keverhetnek szennyezett csurgalékvizekkel.*
6. *Az almostrágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.*
7. *Az almostrágya hasznosítását a FVMr. „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.*

8. Az állattartó épületek és a mosóvíz aknák vízzáróságának, szigetelésének épségét évi rendszerességgel ellenőrizni kell. Csurgaléklé elfolyás esetén intézkedni kell a szigetelés helyreállításáról.
9. A keletkező „mosóvizek” zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.
10. A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyag fajta	Kapacitás	Műszaki védelem
Baromfi ól 1 (meglévő)	102800912	almostrágya	36000 fh	szigetelt
Baromfi ól 2 (meglévő)	bejelentés alatt	almostrágya	36000 fh	szigetelt
csurgalékvíz gyűjtő akna (meglévő)	bejelentés alatt	csurgalékvíz	5 m ³	vízzáró beton
Tárolótér (meglévő)	bejelentés alatt	almostrágya	198 m ³	szigetelt
baromfi ól (tervezett)	bejelentés alatt	almostrágya	36000 fh	szigetelt
csurgalékvíz gyűjtő akna 2 (tervezett)	bejelentés alatt	csurgalékvíz	3,5 m ³	vízzáró beton
trágyatároló (tervezett)	bejelentés alatt	almostrágya	118 m ²	szigetelt
kommunális szennyvíztároló (tervezett)	bejelentés alatt	szennyvíz	50 m ³	szigetelt

III. Monitoringra vonatkozó előírások:

11. Az állattartó telep felszín alatti vízre és földtani közegre gyakorolt hatását 3 db feltáró fúrással kell ellenőrizni a telephely különböző súlyponti helyszínein. A fúrásokat legalább 3 méteres mélységig kell lemélyíteni. A fúrások első és utolsó méteréből talajmintát kell venni. A talajmintákat a következő paraméterekre kell megvizsgáltatni: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, ammónium, nitrát, nitrit, szulfát, foszfát. A mintavételt és a vizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti. A mintavételi- és mérési jegyzőkönyveket meg kell küldeni az Igazgatóságnak.

Teljesítési határidő: következő teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatig

IV. Felhagyásra vonatkozó előírások:

12. A telepen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így különösen az ólakat, a trágyatároló objektumokat és a szennyvízgyűjtő aknát, olajtárolót – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tártani, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

V. Adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség:

13. A meglévő és az újonnan építendő létesítmények vonatkozásában elektronikusan meg kell tenni az Országos Környezetvédelmi Informatikai Rendszerben a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V.10.)

KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVMr.) 1 § a) pontja szerinti egységes szerkezetű adatszolgáltatást.

Kérem, hogy az adatszolgáltatás elkészültét igazoló befogadó nyugtát vagy annak másolatát küldje meg az Igazgatóság részére.

Teljesítési határidő: az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárást lezáró döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül.

14. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni az Igazgatóságra:

- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell a vízügyi hatóságot,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap talmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
- az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.

15. Az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni az Igazgatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

A szakhatósági állásfoglalás érvényes: 2033. december 31.”

- 7.2 A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/5575-1/2021. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból hozzájárulását megadta.

III.

Egyéb rendelkezések

1. Jelen engedély 2027. január 31. napjáig hatályos.
2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. A teljes körű környezetvédelmi **felülvizsgálati dokumentációt**, különös tekintettel az elérhető legjobb technikára figyelemmel kell elkészíteni és legközelebb, **2026. november 1. napjáig** be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
3. A **D1** azonosítószámú diffúz forrás, valamint a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrás levegőtisztaság-védelmi működési engedélye **2027. január 31. napjáig érvényes.**
4. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a telephely zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékeket jelen engedélybe foglalva állapítja meg és amelyben Pávkovics Bálint östermelő (7700 Mohács,

Rózsa u. 18.) részére kiadott, **3591-6/2019.** ügyiratszámú zajkibocsátási határértékeket megállapító határozatot, valamint Pávkovics Balázs östermelő (7700 Mohács Kazinczy u. 23.) részére kiadott, **3592-6/2019.** ügyiratszámú zajkibocsátási határértékeket megállapító határozatot (a továbbiakban együttesen: Határozatok) **visszavonja.**

- 5. A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie.** A felügyeleti díj összege 100 000 forint, melyet a Baranya Megyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszám feltüntetésével– átutalni **tárgyév február 28-ig.** Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg, jelen engedély véglegessé válását vagy a bejelentést követő 30 napon belül.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; KRID: 223384900) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.** Az elektronikus benyújtás módja az e-Papir szolgáltatás használatával: az **epapir.gov.hu** felületen keresztül történik.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papir szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati eljárás díja az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 50%-a.

A civil szervezet vagy természetes személy által benyújtott fellebbezés esetén a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5000,-Ft.

Ha a jogorvoslati eljárás civil szervezet kérelmére indult, a jogorvoslati eljárás díja az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5000,-Ft.

A díjat a jogorvoslati eljárás kezdeményezésekor a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell banki átutalással teljesíteni, vagy a nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás esetén készpénz átutalási megbízás útján befizetni.

A díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát **a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell.**

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A szakhatóságok állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

INDOKOLÁS

A 7733 Geresdlak 02/1, 02/2, 04/83 hrsz. alatti baromfitelepre vonatkozóan – egységes környezethasználati engedélyezési eljárás eredményeként – 17-15/2022. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély (a továbbiakban: Engedély) került kiadásra, amely 2027. január 31. napjáig érvényes.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján, a Juhász Környezetvédelmi Kft. (7666 Pogány, Pécsi út 33.; a továbbiakban: Tervező) 2025. július 24. napján az Engedély módosítása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte az általa összeállított EMK-122/25-07. jelű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A benyújtott kérelemben foglaltak szerint az Engedély módosítása nem minősül jelentős változtatásnak a R. 2. § (3) bekezdés d) pontja szerint. A kérelem az Engedélybe foglalandó levegőtisztaság-védelmi működési engedély megadására irányul.

Az Engedély módosításakor a R. 20. § (3), 20/A. § (4), (10), (11) és (14) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő rész szakterületek szerinti – szakértői jogosultságát.

A Környezethasználó az Engedélybe foglalandó levegőtisztaság-védelmi működési engedély megadására irányuló eljárás vonatkozásában a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 3. sz. mellékletének 7. és 10.3. pontja alapján 67.500 forint igazgatási szolgáltatási díjat – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívására – megfizette.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, a 2317-6/2025. ügyiratszámú levelében értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti település, Geresdlak Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásának tudomásul vételéről és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg:

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a rendelkezésre álló és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított Dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a **D1** azonosítószámú diffúz forrás, valamint a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrás működési engedély kiadásának akadálya nincs, a jogszabályban előírt levegővédelmi követelmények teljesülését igazolták.
 - A légszennyezős források jelen engedélybe a „Levegőtisztaság-védelmi Alapbejelentő Lapon” bejelentettnek megfelelően kerültek nyilvántartásba.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FMkt.) 2. § 9. pontja és 3. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint rögzítette a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforráshoz kapcsolódó dízelmotor teljes névleges bemenő hőteljesítményét.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **P2** azonosítószámú légszennyező pontforrásra mérési kötelezettséget nem állapított meg a FMkt. 4.§ (13) bekezdése alapján.
 - Az Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Lr. 7. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdés és (2) bekezdés a) pontjában és a Lr. 25. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Lr., a VMH rendelet, a VMM rendelet, valamint a BAT-következtetések vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Lr. 31. § (2) és 32. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
 - A levegővédelmi működési engedély időbeni hatályáról - a R. 20/A. § (1) és 20/A. § (4) bekezdés figyelembevételével - a Lr. 25. § (5) bekezdése alapján határozott a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.
 - A fentiek figyelembevételével a rendelkezésre álló, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység BAT-következtetéseknek való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
 - A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Geresdlak, 02/1, 02/2, 04/83 hrsz. alatti telephely bűzforrásainak súlypontjától számított 210 m által határolt területre megállapított védelmi övezetet továbbra is fenntartja.

Jelen Engedély módosítására irányuló kérelem a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdésében és a 12/A. §., valamint a 3. számú és 8. számú mellékletben meghatározott szakkérdéseket és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat szerinti szakhatóság hatáskörét nem érintette, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 20/A. § (11) bekezdése alapján mellőzte azok bevonását az eljárásba.

A fentiek és a R. 20/A. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal – figyelemmel arra, hogy az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása, az Engedély visszavonását nem tették szükségessé - a rendelkező részben foglaltak szerint az Engedély II. fejezetének 2.3. és 6. pontját hivatalból, az Engedély II. fejezetének 2.4. pontjában foglalt előírásokat, valamint a III. fejezet 3. pontját a kérelem vonatkozásában módosította.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Engedély részét képező **L. mellékletet** a kérelem vonatkozásában módosította.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 20/A. § (14) bekezdése szerint a Környezethasználó kérelmére az Engedélyt és annak jelen határozat és az L. melléklet szerint aláhúzással jelölt módosítását egységes szerkezetbe foglalta.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen eljárásban benyújtott kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben hiánypótlásra való felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdésében rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyonkezelő, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése, a R. 21. § (9) bekezdés és az Ákr. 89. § (1) bekezdés értelmében a honlapján közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5b) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja a honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé. Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja határozza meg, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

A jogorvoslati eljárás díjáról szóló tájékoztatás az EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdéseiben, valamint az 5. § (1) bekezdésén és 9. § d) pontján alapul.

A szakhatóság döntésével szembeni jogorvoslat lehetőségéről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Pécs, 2025. szeptember 19.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. Pávkovics Bálint - + mell. ÜK
2. Juhász Környezetvédelmi Kft. (adószám: 11563697-2-02) - + mell. CK
3. Erzsébet Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (*Geresdlak település vonatkozásában*) „tájékoztatásul” + mell. HK
4. Himesházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője „tájékoztatásul”+mell. – HK
(*Himesháza, mint a feltételezett hatásterülettel érintett település vonatkozásában*)
5. Geresdlak Község Önkormányzata +mell. HK
6. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály „tájékoztatásul”+ mell. HK
7. Állami Főépítész „tájékoztatásul”+ mell. HK
8. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály „tájékoztatásul”+ mell. HK
9. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály „tájékoztatásul”+ mell. HK
10. BAVKH Népegészségügyi Főosztály „tájékoztatásul”+ mell. HK

- 11.BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Komló) „*tájékoztatásul*”) + **mell. HK**
- 12.BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály „*tájékoztatásul*”. + **mell. HK**
- 13.BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály „*tájékoztatásul*”. + **mell. HK**
- 14.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság „*tájékoztatásul*”+ **mell. HK**
- 15.BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály „*tájékoztatásul*”+ **mell BP**
- 16.Alapvető Jogok Országgyűlési Biztosának Helyettese „*tájékoztatásul*”+ **mell. HK**
- 17.KVO (helyben)
- 18.HNYR + **mell.** (helyben)
- 19.Zöld Pont Iroda + **mell.**
20. Irattár + **mell.**

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. 1/2. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

1. Üzemeltető

Neve: **Pávkovics Bálint őstermelő**
Székhelye: 7700 Mohács, Szabadság u. 21. 1. em 1.
Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 103464749
Adószám: 53034902-2-22

2. Telephely főbb adatai

Telep megnevezése: Baromfitelep
Sertéstelep címe: Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz.
EOV koordináták: X: 84665 Y: 610425
Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: 102 794 703

3. Területi adatai:

közigazgatási helye	hrsz.	művelési ága	nagysága
Geresdlak	02/1	kivett major	1 ha 3866 m ²
	02/2	kivett major	1 ha 5681 m ²
	04/83	szántó	5 ha 1623 m ²

A baromfitelep Geresdlak község „Gip-Z” besorolású gazdasági területén található.

A telephely a település lakóterületeitől déli irányban helyezkedik el. A baromfitelep megközelíthetősége 5607 j. útról a Rákóczi F. utcáról lehetséges.

A baromfitelep teljes területe kerítéssel van körülvéve. A belső úthálózat burkolt, betonozott, az ólakhoz is betonozott utak vezetnek.

A baromfiteleptől északi irányba szolgálati lakásként funkcionáló Geresdlak 530 hrsz. alatti épület helyezkedik el. Nyugati irányban beépítetlen, erdő „Ev” besorolású terület található. Déli irányban ugyancsak beépítetlen, „Mk” besorolású területek helyezkednek el, melyek mezőgazdasági hasznosításúak.

Keleti irányban az 5607. j. út, túloldalán „Má” besorolású mezőgazdasági területek találhatók.

4. Engedélyezett kapacitás:

4.1. A baromfitelep férőhely adatai állattartó épületekre vetítve:

Létesítmény sorszáma	Létesítmény megnevezése	Férőhely (db)
4.	baromfiól	36 000
5.	baromfiól	36 000
10.	baromfiól	36 000
Összesen:		108 000

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. 2/2. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tpb} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

5. Baromfitelep létesítményei:

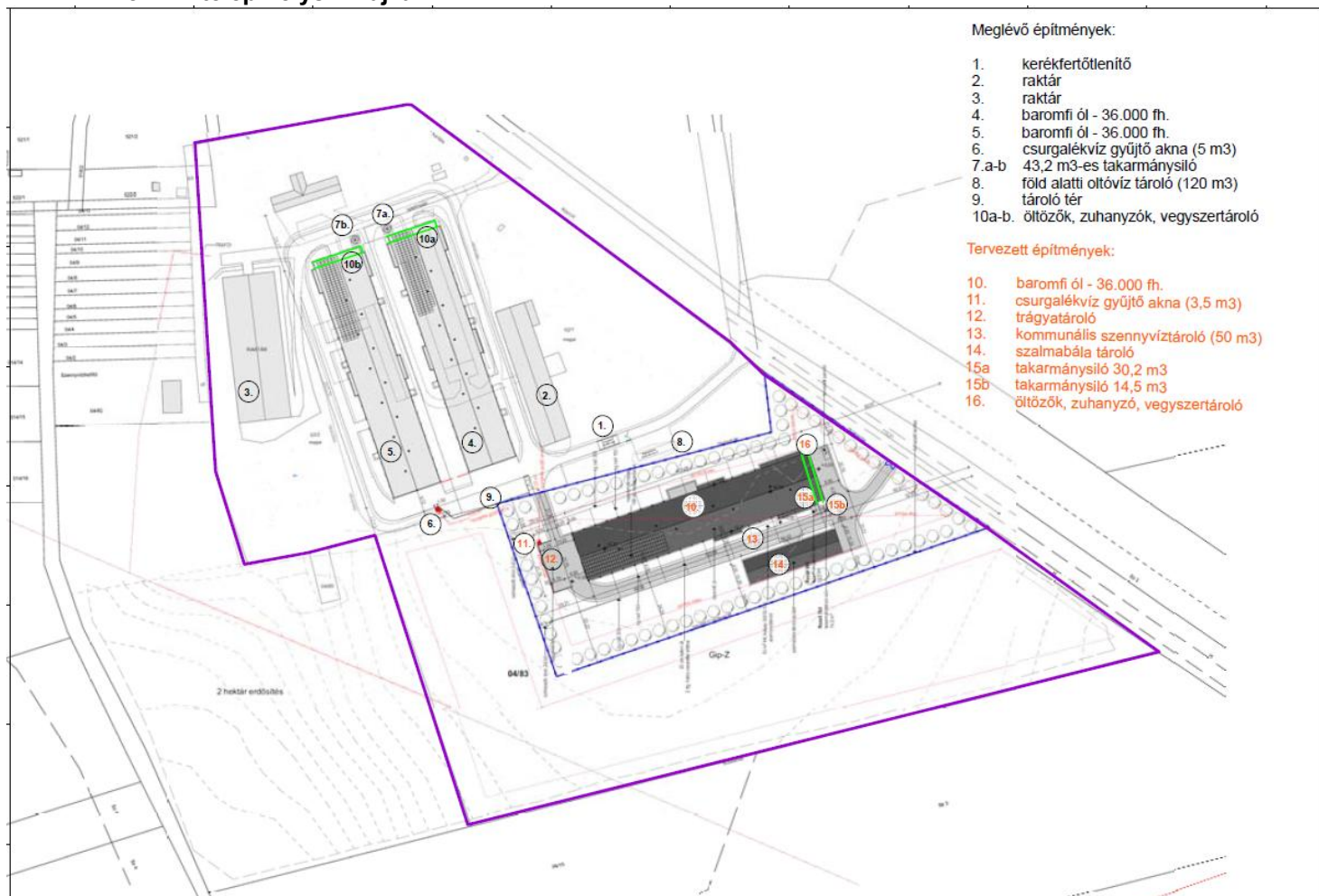
Meglévő építmények:

1. kerékfertőtlenítő
2. raktár
3. raktár
4. baromfi ól - 36.000 fh.
5. baromfi ól - 36.000 fh.
6. csurgalékvíz gyűjtő akna (5 m³)
- 7.a-b 43,2 m³-es takarmánysiló
8. föld alatti oltóvíz tároló (120 m³)
9. tároló tér
- 10 a-b. öltözők, zuhanyzó, vegyszertároló

Tervezett építmények:

10. baromfi ól - 36.000 fh.
11. csurgalékvíz gyűjtő akna (3,5 m³)
12. trágyatároló
13. kommunális szennyvíztároló (50 m³)
14. szalmabála tároló
- 15a takarmánysiló 30,2 m³
- 15b takarmánysiló 14,5 m³
16. öltözők, zuhanyzó, vegyszertároló

6. A telep helyszínrajza



	A TEVÉKENYSÉG ÉS TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA (Te)	Száma: Te. 1/2. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

1. A telephelyen folytatott tevékenységek

Megnevezése	TEÁOR száma
Baromfitenyésztés	01.47.

NOSE-P kód: 11005
 NOSE-P kód besoroláskód neve: Trágya kezelése
 Környezetvédelmi Területi Jelölés: 102 972 998

1.1. Tartástechnológia

A telephelyen jelenleg is hústermelés céljából tartott broiler csirkéket tenyésztnek, 6 hetes nevelési periódusban, amelyet 3 hetes ún. "szerviz periódus" követ.

Az épületek, az épületek környezete, valamint a technológiai elemek minden kiszállítást követően takarítva és fertőtlenítve vannak. Az istállók takarításakor keletkező szennyezett mosóvizet a régi istállókból egy 5 m³-es, az új istállóból egy 3,5 m³-es csurgalékvíz gyűjtő aknába gyűjtik, majd elszállítják.

Az új állomány érkezése előtt az istállóban ~ 5 cm vastagságban alomanyag kerül elhelyezésre, aminek mennyisége évszaktól függően változhat.

A naposcsibék fogadására az állattartó épületeket 32-34 °C-ra kell fűteni. Az istálló páratartalmának beállítása mesterségesen történik 70-75 %-ra.

Napos csibe beszállítás tehérgépkocsival történik

A telephelyre beszállított takarmány az istállók végében elhelyezett silókba kerül. Behordó segítségével, zárt rendszeren keresztül juttatják a korcsoportnak megfelelő tápot az állatokhoz.

Az állatok itatására használt víz vezetékes vízhálózatról biztosított. A víz egy zárt, függesztett rendszeren keresztül az itatószelepek alatt cseptálkába kerül, melyek az utolsóként kifolyó vízcseppet és a madár csőréről lecsorgó cseppeket fogják fel. Az esetlegesen szükséges gyógyszerek, vitaminok adagolása is vízzel történik.

A meglévő istállók (4. és 5. sz. létesítmény) szellőztetése mesterséges úton, alagútszellőztetési rendszerrel a homlokzatba épített 10 db ventilátorral biztosított.

A tervezett istálló (10. sz. létesítmény) szellőztetését mesterséges úton, számítógéppel vezérelt alagútszellőztetési rendszerrel, az oldalfalakba épített légbeejtők biztosítják.

A meglévő baromfiól (4. és 5. sz. létesítmény) fűtését földmire szerelt gázos hőlégfűvőkkel történik. A tervezett baromfiól (10. sz. létesítmény) fűtése hőcserélő berendezéssel biztosított.

1.2. Trágyakezelés

Az állattartó épületek kialakításából, továbbá a telephelyen alkalmazott állattartási technológiából adódóan az épületek alkalmasak a turnus alatt képződött almos trágya mennyiség gyűjtésére és tárolására. Az istálló épület betonozott, vízzáró felületű padozattal kerültek kialakításra, így az állattartó épületekben a turnus ideje alatt képződött almos trágya tárolása környezetszennyezést kizáró módon történik.

	A TEVÉKENYSÉG ÉS TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA (Te)	Száma: Te. 2/2. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Az istálló épületekből évente turnus számtól függően ~ 5-6 alkalommal történik trágya elszállítása az állomány elszállítását követően.

A állomány elszállítását követően a telep teljesen kiürül, majd több napon keresztül történik a trágya eltávolítása gépi kitolással. A trágya kitolás munkafolyamatainak végzéséhez saját gépeket használnak. A keletkezett trágyát az istállók mögötti rakodófelületen helyezik el, majd más vállalkozó által művelt szántóföldön kerül elhelyezésre tápanyag utánpótlás céljából.

2. Kapcsolódó tevékenységek:

Trágya kihelyezés: A telepen keletkező almos trágyát mezőgazdasági területen hasznosítják talajerő utánpótlás céljából.

Állati hulla tárolása: Az elhullott állatokat az istállók melletti 240 literes, fedett konténerekben gyűjtik. Ez a gyűjtési mód megakadályozza a csapadékvízzel történő érintkezést.

A telephelyen keletkező állati hullákat - szerződés szerint - az ATEV Zrt. szállítja el.

Hulladékkezelés: A keletkező települési szilárd hulladékot szolgáltatási közszolgálati szerződés keretében elszállítják.

A telephelyen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőben történik, hulladéktípusok szerint. A termelési (állattartásból származó hulladékok) veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállíttatása engedéllyel rendelkező szakkégekkel történik.

Az állatok gyógyászati kezelése során keletkező hulladék veszélyes hulladéknak minősül. Ezt a hulladékot elkülönítve zárható helyiségben, zárt csomagolásban gyűjtik. Az ártalmatlanítás céljából történő elszállítást engedéllyel rendelkező szakkég végzi.

Vízellátás: A baromfitelep vízellátása vezetékes vízről biztosított.

Kommunális szennyvíz kezelése: A kommunális szennyvíz zárt, szivárgásmentes aknába kerül, melynek szennyvíztelepre szállítása tehergépkocsival történik.

Csapadékvíz elvezetés: Az épületekről lefolyós csapadékvíz KG-PVC vezetéken keresztül a telken a burkolatlan területeken elszikkad.

A telephely egyéb burkolt felületeire hulló csapadék a terület lejtésének következtében szintén a telep belső zöldterületeire jutva elszikkad.

A zárt állattartási technológia következtében a telephelyen szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	<u>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</u>	Száma: L. 8/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

[illegible][illegible]

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 9/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{let} : 102 972 998

Vódli Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
7	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám:120862/2020/2019.12.16 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 120862/2020/2019.12.16 Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	04/5		szántó	4	0.0298	0.41	védőövezet	153	0.0153	
8	Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 34665/2010.11.16 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Czimmermanné Szebeni Edit Cím: 7713 DUNAFALVA, Hunyadi utca 24.	04/6		szántó	4	0.0335	0.47	védőövezet	161	0.0161	

Vódli Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
9	Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 35934/6/2017.08.02 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: ajándékozás Név: Széll Krisztián Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 70.	04/7		szántó	4	0.0334	0.46	védőövezet	148	0.0148	
10	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 31999/2014.03.24 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: Csalló Attila Cím: 7345 ALSÓMOCOLÁD, Rákóczi utca 20.	04/8		szántó	4	0.0339	0.47	védőövezet	136	0.0136	

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	<u>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</u>	Száma: L. 10/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

[illegible]

Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Álrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
12	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 33399/1995.05.22 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Móráth Jánosné Cím: 7733 GERESDLAK, Ibolya utca 2 Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 33399/1995.05.22 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Beck Józsefné Cím: 7754 BÓLY, Szegfű utca 53 Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 33399/1995.05.22 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Bogos Józsefné Cím: 7733 GERESDLAK, Ibolya utca 3 Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 33399/1995.05.22 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Ulrich József Cím: 7735 HIMESHÁZA, Béke utca 4	04/10	szántó	4	0.0208	0.29	védődővezet	68	0.0068		
	Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 33369/2010.08.18 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Móráth Jánosné Cím: 7733 GERESDLAK, Ibolya utca 2 Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 33369/2010.08.18 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Beck Józsefné Cím: 7754 BÓLY, Szegfű utca 53 Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 33369/2010.08.18 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Bogos Józsefné Cím: 7733 GERESDLAK, Ibolya utca 3 Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 33369/2010.08.18 Tulajdonos hányad: 1/8 Szerz.jogcím: öröklés Név: Ulrich József Cím: 7735 HIMESHÁZA, Béke utca 4										

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 11/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészt betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
13	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 120862/2020/2019.12.16 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 120862/2020/2019.12.16 Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	04/11		szántó	4	0.0342	0.48	védőövezet	96	0.0096	
14	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 120862/2020/2019.12.16 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 120862/2020/2019.12.16 Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Szervezet hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Cím: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja	04/12		szántó	4	0.0342	0.48	védőövezet	75	0.0075	

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészt betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
15	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 5076/1986.12.09 Tulajdonos hányad: 2/4 Szerz.jogcím: öröklés Név: Csekei Andrásné Cím: 7733 GERESDLAK, Rózsahegy utca 3. Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 32652/2013.05.03 Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcím: tartás Név: Széll Béla Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 70. Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 32652/2013.05.03 Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcím: tartás Név: Széll Béláné Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 70.	04/13		szántó	4	0.0349	0.49	védőövezet	53	0.0053	
16	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 34859/2014.08.18 Tulajdonos hányad: 1/2, Szerz.jogcím: öröklés Név: Hengl József, Cím: 7735 SZÜR, Petőfi Sándor utca 7. Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 34859/2014.08.18 Tulajdonos hányad: 1/2, Szerz.jogcím: öröklés Név: Müller Károlyné Cím: 7627 PÉCS, Vadvirág utca 10.	04/15		szántó	3	4.0291	66.58	védőövezet	17611	1.7611	
						2.4604	44.78				
						1.5687	21.80				

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 12/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Álrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
17	Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 123302/6/2020.07.14 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: vétel Név: INEICON KFT. Cím: 1054 BUDAPEST, Honvéd utca 8. 1/2.	04/65		kivett kút, udvar		0.0175	0.00	védőövezet	175	0.0175	
18	Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 30957/2010.03.10 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel tulajdonközösség megszüntetése Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	04/82		szántó	4	0.1700	2.36	védőövezet	1101	0.1101	

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Álrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
19	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 32134/2017.03.21 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: árverési vétel Név: Pávkovics Bálint Cím: 7700 MOHÁCS, Szabadság utca 21. 1. em. 1. ajtó	04/83		szántó		5.1623	76.28	védőövezet	46918	4.6918	
					3	1.0534	19.17				
					4	4.1089	57.11				
20	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 38296/2008.10.01 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: ajándékozás Név: Cseke Mónika Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 14	0143/13		szántó		9.1085	196.53	védőövezet	16115	1.6115	
					2	4.3938	110.72				
					3	4.7147	85.81				

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 13/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Álrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
21	Sorszám: 3 Bejegyző hat.száma: 36955/1992.12.28 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	0144		kivett közút		0.5426	0.00	védőövezet	1785	0.1785	
22	Sorszám: 1 Bejegyző hat.száma: 1480/1960.11.01 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.száma: 33949/3/2017.05.25 Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szerz.jogcím: jogutódlás Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13 Az 1988. évi I. törvény 32. § (6) és a 46/K. § alapján.	0145/1				1.3500	10.15	védőövezet	5424	0.5424	
			a	erdő	4	0.9240	2.40				
			b	szántó	3	0.4260	7.75				

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak külterület 2-720/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Álrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
23	Sorszám: 1 Bejegyző hat.száma: 1480/1960.11.01 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.száma: 33949/3/2017.05.25 Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szerz.jogcím: jogutódlás Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13 Az 1988. évi I. törvény 32. § (6) és a 46/K. § alapján.	0146		kivett országos közút		2.2323	0.00	védőövezet	3044	0.3044	
Mindösszesen:						26.0056	357.30		123632	12.3632	

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 14/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Munkaszám: 333/2021

GERESDLAK
belterület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-719/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

68/5, 522/2, 530, 532/2-532/9, 532/19-532/21, 533, 549/3 helyrajzi számú földrészleteken
védelemi övezet tényének feljegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2021.12.09.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Komló, 2021. DEC. 17

Záradékoló 
Ing.rend.min.szám: 2339/2021



Készítő 
Földmérő ig. száma: 10066/2020

Minőséget tanúsító: 
Földmérő ig. száma: 7331/2017
Ing. rend. min. szám: 1787/2002



Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
1	Sorszám: 1 Bejegyző hat.száma: 1480/1960.11.01 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcíme: földrendezés Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Sorszám: 4 Bejegyző hat.száma: 33949/3/2017.05.25 Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szerz.jogcíme: jogutódlás Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13 Az 1988. évi I. törvény 32. § (6) és a 46/K. § alapján.	68/5		kivett közterület		1.2549	0.00	védőövezet	2419	0.2419	
2	Sorszám: 3 Bejegyző hat.száma: 30094/2009.01.08 Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcíme: öröklés Név: Nagy Zoltánné Cím: 7733 GERESDLAK, Rákóczi utca 9 Sorszám: 4 Bejegyző hat.száma: 30094/2009.01.08 Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcíme: öröklés Név: Krikler József Cím: 7733 GERESDLAK, Óvoda utca 1 Sorszám: 5 Bejegyző hat.száma: 30582/2/2020.01.13 Tulajdonos hányad: 2/4 Szerz.jogcíme: öröklés és ajándékozás Név: Krikler József Cím: 7733 GERESDLAK, Óvoda utca 1	522/2		kivett gazdasági épület, udvar		0.0967	0.00	védőövezet	33	0.0033	

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	<u>LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)</u>	Száma: L. 15/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Védli Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24											
Msz: 333/2021											
Területkimutatás											
Geresdlak belterület											
2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészt betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
3	Sorszám: 13 Bejegyző hat.szám: 33914/5/2018.06.08 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: DIONICE KFT. Cím: 7700 MOHÁCS, Róza utca 18.	530		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0.2610	0.00	védőövezet	1278	0.1278	
4	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 36955/1992.12.28 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	532/2		kivett közút		0.0857	0.00	védőövezet	857	0.0857	

[illegible]

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 16/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
7	Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 32603/2013.04.30 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: Schneider Jánosné Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 16.	532/5		kivett garázs, udvar		0.0020	0.00	védőövezet	20	0.0020	
8	Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 33949/2015.06.30 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés és ajándékozás Név: Csebek László Cím: LÁNYCSÖK, Fröccsöntő u. 13. 7759	532/6		kivett garázs, udvar		0.0021	0.00	védőövezet	21	0.0021	

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
9	Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 33752/1996.05.23 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: Aszmanné Keller Magdolna Cím: 7733 GERESDLAK, Orgona utca 2	532/7		kivett garázs, udvar		0.0024	0.00	védőövezet	24	0.0024	
10	Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 30946/2013.02.18 Tulajdonos hányad: 1/3 Szerz.jogcím: öröklés Név: Aranyos Sándor Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 74. Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 30946/2013.02.18 Tulajdonos hányad: 1/3 Szerz.jogcím: öröklés Név: Molnárné Aranyos Erika Cím: 7733 GERESDLAK, Kossuth utca 10 Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 30946/2013.02.18 Tulajdonos hányad: 1/3 Szerz.jogcím: ajándékozás Név: Aranyos Sándorné Cím: 7733 GERESDLAK, Kossuth utca 10 Csekéné Aranyos Rita (sz: 1989.10.29., an: Varga Erzsébet) ingatlan-nyilvántartáson kívül, törvényes öröklés jogcímén történt közbeszö jogszerezésének feltüntetésével	532/8		kivett garázs, udvar		0.0021	0.00	védőövezet	21	0.0021	

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 17/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VEDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
11	Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 32652/2013.05.03 Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: tartás Név: Széll Béla Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 70. Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 32652/2013.05.03 Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: tartás Név: Széll Béláné Cím: 7733 GERESDLAK, Dózsa György utca 70.	532/9		kivett garázs, udvar		0.0026	0.00	védőövezet	26	0.0026	
12	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 36955/1992.12.28 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	532/19		kivett szérűskert		0.3157	0.00	védőövezet	3142	0.3142	

Vódlí Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VEDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	Terület igénybevétele	m2	13	14
13	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 30104/2002.01.04 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: János Krisztián Cím: 2481 VELENCE, Rákóczi utca 32.	532/20		kivett beépítetlen terület		0.4799	0.00	védőövezet	4799	0.4799	
14	Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 36955/1992.12.28 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	532/21		kivett telephely		0.0314	0.00	védőövezet	314	0.0314	

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 18/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Vódli Máté 7700 Mohács, Szabadság u. 24 Msz: 333/2021 Területkimutatás Geresdlak belterület 2-719/2021											
Változás után											
Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészt betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VEDELMI TERÜLET RÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
15	Sorszám: 5 Bejegyző hat.száma: 32767/2/2016.04.18 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Risto Vilho Juhani Hakkarainen Cím: FINNORSZÁG, Myllyojantie 6, Kotka 48720	533		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0.2961	0.00	védőövezet	622	0.0622	
16	Sorszám: 3 Bejegyző hat.száma: 36955/1992.12.28 Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: GERESDLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7733 GERESDLAK, Hunyadi utca 22.	549/3		kivett közterület		2.1029	0.00	védőövezet	923	0.0923	
Mindösszesen:						4.9400	0.00		14544	1.4544	

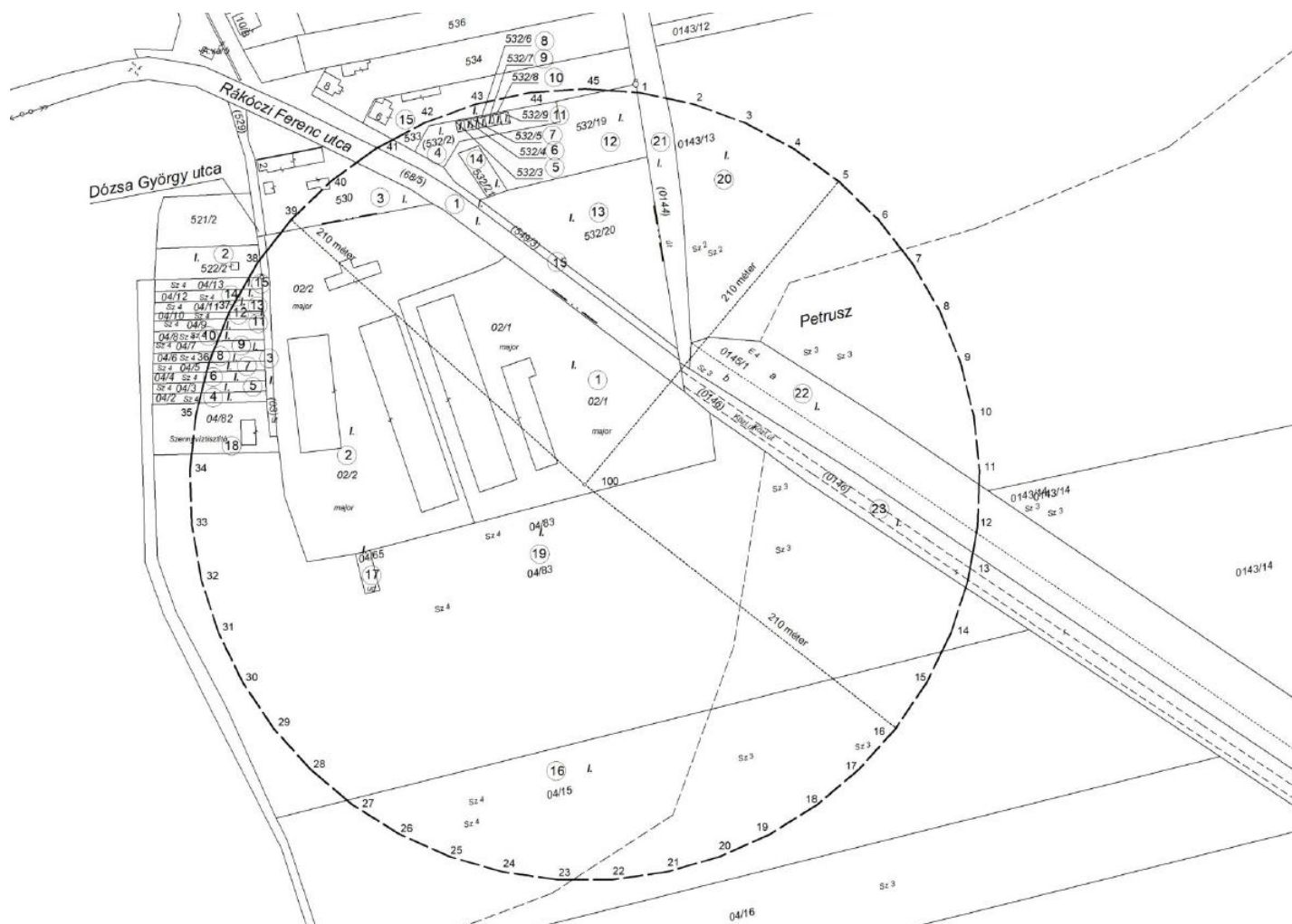
	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L) Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Száma: L. 19/20. oldal Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{let} : 102 972 998
---	--	--

Védelmi övezet koordinátái:

1	610582.217	84820.244 5216
2	610610.875	84814.153 5216
3	610638.406	84804.133 5216
4	610664.274	84790.378 5216
5	610687.976	84773.157 5216
6	610709.051	84752.805 5216
7	610727.089	84729.718 5216
8	610741.738	84704.346 5216
9	610752.713	84677.181 5216
10	610759.801	84648.754 5216
11	610762.863	84619.617 5216
12	610761.841	84590.337 5216
13	610756.753	84561.484 5216
14	610747.700	84533.620 5216
15	610734.856	84507.288 5216
16	610718.473	84482.999 5216
17	610698.869	84461.227 5216
18	610676.426	84442.394 5216
19	610651.580	84426.869 5216
20	610624.815	84414.953 5216
21	610596.652	84406.877 5216
22	610567.640	84402.800 5216
23	610538.342	84402.800 5216
24	610509.330	84406.877 5216
25	610481.167	84414.953 5216
26	610454.402	84426.869 5216
27	610429.556	84442.394 5216
28	610407.113	84461.227 5216
29	610387.509	84482.999 5216
30	610371.126	84507.288 5216
31	610358.282	84533.620 5216
32	610349.229	84561.484 5216
33	610344.141	84590.337 5216
34	610343.119	84619.617 5216
35	610346.181	84648.754 5216
36	610353.269	84677.181 5216
37	610364.244	84704.346 5216
38	610378.893	84729.718 5216
39	610396.931	84752.805 5216
40	610418.006	84773.157 5216
41	610441.708	84790.378 5216
42	610467.576	84804.133 5216
43	610495.107	84814.153 5216
44	610523.765	84820.244 5216
45	610552.991	84822.288 5216
100	610552.991	84612.288 5216

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 20/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

A védelmi övezettel érintett ingatlanok helyszínrajzon



	ZAJ (Z)	Száma: Z. 1/1. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Zajkibocsátási határértékek:

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Környezethasználó részére az általa üzemeltetett, **Geresdlak, 02/1 hrsz., 02/2 hrsz. és 04/83 hrsz. alatti baromfitelep**, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítja meg.

Geresdlak, Dózsa Gy. u. 1. (513 hrsz.), 3. (512 hrsz.), 5. (511 hrsz.), 4. (531 hrsz.), 6. (533 hrsz.), 8. (534 hrsz.), 10/a. (535 hrsz.), 10/b. (538 hrsz.) szám alatti egylakásos lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Geresdlak, Dózsa Gy. u. 536 hrsz., 537 hrsz. alatti beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető lakóterület beépítési vonala előtt 2 m-re,

Geresdlak, Orgona u. 1. (392 hrsz.) szám alatti egylakásos lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Geresdlak, Rákóczi u. 1. (515 hrsz.), 3. (516 hrsz.), 5. (517/1 hrsz.), 7. (521/1 hrsz.), 9. (522/1 hrsz.), 2. (387 hrsz.), 4. (385 hrsz.), 6. (384/2 hrsz.) szám alatti egylakásos lakóépületek védendő homlokzata előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Geresdlak, Rákóczi u. 388 hrsz., 518/1 hrsz., 532/2 hrsz. alatti beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető lakóterület beépítési vonala előtt 2 m-re

$$L_{KHnappal} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{KHéjjel} = 40 \text{ dB.}$$

A. melléklet

	ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁG FELÉ (A)	Száma: A. 1/1. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

Megnevezés	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék-nyilvántartás [a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hull.ny.r.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatos	-
Hulladék-bejelentés [Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 1.
Éves légszennyezés mértéke bejelentés [Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását”]	évente 1 alkalommal	első alkalommal az üzemelés megkezdését követő év március 31., majd évente a tárgyévet követő év március 31. napján
PRTR-A adatszolgáltatás a 166/2006 EK rendeletben foglaltak alapján	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
LAL-változásjelentés	eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikákhoz kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása	évente 1 alkalommal	2021. március 31., azt követően tárgyévet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló: - A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 1/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel:	102794703
A telephely megnevezése:	Geresdlaki baromfitelep
A telephely címe:	7733 Geresdlak, 02/2. hrsz.
KÜJ:	103464749
Ügyfél neve:	Pávkovics Bálint
Ügyfél cím:	7700 Mohács, Rózsa u. 18. (Magyarország)

A technológia azonosítója:	1	Besorolás:	2000
A technológia megnevezése:	Baromfitenyésztés		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Ammónia	6	D1	Általános: anyagra
METÁN	100	D1	Határértékkel nem szabályzott

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

D1	Állattartó épületek
----	---------------------

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
---	-------------------------	------------	----------------------------------	----

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 2/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

A technológia azonosítója: 2 Besorolás: 5555

A technológia megnevezése: Szükségáramforrás

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	P2	Külön jogszabályi alapon
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P2	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P2	Határértékkel nem szabályzott
Szilárd anyag	7	P2	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P2	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P2 aggregátor kipufogó

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
SZÉN-MONOXID	2025.3	- mg/m ³ füstgáz	-	-
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	2025.3	- mg/m ³ füstgáz	-	-
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2025.3	- mg/m ³ füstgáz	-	-

Megjegyzés

A(z).....sz. határozat melléklete

aláírás

Verziószám: 1

2

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 3/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

OKIRkapu ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatsomag	4322623
Típus	LAIR: LAL
Időszak	2025.07.01.
Beküldve	2025.07.24. 22:05:58
Ügyfél	Pávkovics Bálint 7700, Mohács Rózsa u. 18. KÜJ: 103464749
Telephely	Geresdlaki baromfitelep 7733, Geresdlak 02/2. hrsz. KTJ: 102794703

OKIRkapu adatszolgáltatás [4322623] - Törzsdatok - Telephely adatai LAIR: LAL / 2025.07.01.

Telephely törlés	nem
Adatszolgáltatásért felelős	Pávkovics Gábor
Beosztása	ügyintéző
Telefon	+36209449368
Fax	
E-mail	pavkovics.gabor@gmail.com
Csatolt helyszínrajzok száma	1 db
Felelős vezető	Pávkovics Bálint
Beosztása	őstermelő
Egy helyrajzi szám	04/83
Összterület	41339 m2
Burkolatlan felület	39460 m2

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 4/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

OKIRkapu adatszolgáltatás [4322623] - Technológiák

LAIR: LAL / 2025.07.01.

Azonosító	2
Megnevezés	Szükségáramforrás
Típuskód	3
EPTR köteles?	nem
Besorolás TEÁOR szerint	3511
Nemzetközi besorolás	
Nemzetközi besorolás (2)	
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	5555
Minősítés	meglévő
Mértékadó teljesítmény	294
Mértékegység	kW
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	A berendezés rendszeres karbantartásával, besabályozásával a légszennyezőanyag kibocsátás optimális értéken tartható

Azonosító	1
Megnevezés	Baromfityényszerítés
Típuskód	1
EPTR köteles?	igen
Besorolás TEÁOR szerint	0147
Nemzetközi besorolás	
Nemzetközi besorolás (2)	
Nemzetközi besorolás (3)	
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	2000
Minősítés	
Mértékadó teljesítmény	594000
Mértékegység	db/év
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	

Forrás azonosító	Forrás típusa	Megnevezés	Magasság [m]	Kibocsátó felület [m2]
P2	P	aggregátor kipufogó	2	0,031
D1	D	Állattartó épületek	3	6 489

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 5/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tph} : 102 794 703 KTJ _{lét} : 102 972 998

OKIRkapu adatszolgáltatás [4322623] - Berendezések

LAIR: LAL / 2025.07.01.

Berendezés azonosító	E2
Típus	19 - Szükség áramforrások - E
Megnevezés	DOOSAN dízel motor
Teljesítmény	294
Mértékegység	kW
Üzembe helyezés éve	2019
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	Folyékony
Tüzelőanyag (1)	22 - Tüzelőolaj
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	
Berendezés azonosító	E1
Típus	99 - Egyéb berendezések - E
Megnevezés	Állattartó épületek
Teljesítmény	594000
Mértékegység	darab/év
Üzembe helyezés éve	2023
Utolsó nagyjavítás éve	
Tüzelőanyag fajtája	
Tüzelőanyag (1)	-
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

OKIRkapu adatszolgáltatás [4322623] - Technológiák, források és berendezések összerendelése

LAIR: LAL / 2025.07.01.

Technológia azonosító	1
Forrás azonosító	D1
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]
B. azon.	Berendezés megnevezése
E1	Állattartó épületek
Technológia azonosító	2
Forrás azonosító	P2
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]
B. azon.	Berendezés megnevezése
E2	DOOSAN dízel motor

	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 6/20. oldal
	Pávkovics Bálint, Geresdlak 02/1; 02/2; 04/83 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása	Engedély száma: 17-15/2022. Módosítás száma: 2317-10/2025. KÜJ: 103 464 749 KTJ _{tp} : 102 794 703 KTJ _{let} : 102 972 998

OKIRkapu adatszolgáltatás [4322623] - Kibocsátások

LAIR: LAL / 2025.07.01.

Technológia	1
Forrás	D1
Szennyező anyagok	[altáblázat - 2 sor]

Kód	Anyag
6	Ammónia
100	METÁN

Technológia	2
Forrás	P2
Szennyező anyagok	[altáblázat - 5 sor]

Kód	Anyag
1	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂
2	Szén-monoxid
3	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
7	Szilárd anyag
999	SZÉN-DIOXID