



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/2289-11/2025. ált.

Ügyintéző: Jung Péter

Telefon: 72/896-912

Tárgy: Balatonberény, 2423/2,

2422/4, 2432 hrsz-okon tervezett

öntözés vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Balatonberény, 2423/2, 2422/4, 2432 hrsz-okon tervezett öntözés vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/2289/2025. ált számon indult eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. szeptember 22.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/2289/2025. ált.

Az ügy tárgya: Balatonberény, 2423/2, 2422/4, 2432 hrsz-okon tervezett öntözés vízjogi létesítési engedélyezése

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Horváth Dávid Bátort
(8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) **Horváth Dávid Bátort** (8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy öntözőrendszert az AQUAKO Vízgazdálkodási Kft. (7400 Kaposvár, Béke u. 13. a továbbiakban: Tervező) által, 2025. márciusában készített tervei alapján

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

megépítse.

- 1.1. Vízimunka helye: Somogy Vármegye
Balatonberény, 2422/4, 2423/2, 2430, 2431/3, 2432, 2442, 2665 2666 hrsz.-ú ingatlanok
- 1.2. Vízimunka célja: szőlő ültetvény öntözőrendszerének bővítése
- 1.3. Öntözéssel érintett ingatlanok: Balatonberény, 2423/2, 2422/4 hrsz.
- 1.4. Öntözendő terület nagysága (nettó): 1 ha
- 1.5. Öntözés módja: csepegtető csöves öntöző rendszer
4 600 fm Ø16-100 PC csepegtető cső
- 1.6. Öntözés vízbázisa: Balatonberény B-7 kataszteri számú kút
Balatonberény 2442 hrsz.
(NFK-023743/2021 ikt. szám, NFK-Somogy-7.vksz.)

2. Engedélyezett vízimunka:

A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Víz tározó (VOR: AWN110):

- helye: Balatonberény, 2432 hrsz.
- kialakítása: részben terepbe mélyített, körtöltéses földmedrű tározó
- külső méret: 15 x 15 m
- rézsúhajlása: belső: 1:1, külső: 1:1,5
- korona szint: 171,0 mBf
- térfogata: 100 m³
- fenékszint: 168,5 mBf
- üzemi vízszint: 170,5 mBf
- szigetelés: szikofol tófolia

2.2. Központi egység:

- öntöző szivattyú: Ebara Mátix 5-5T/1,3
Q= 75 l/p H= 43 m

2.3. Víz elosztás létesítményei:

- 80 cm-el terepbe mélyítve
- töltővezeték: 70 m Ø 63-as KPE
- nyomóvezetékek: 300 m Ø 63-as KPE
161 m Ø 40-es KPE

3. Szakvélemények:

- 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelem) SO/NTO/01292–3/2025. számú szakvéleménye:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/2289-3/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Horváth Dávid Bátor (8648 Balatonkeresztúr, Ady E. utca 45.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

adok az Engedélyes kérelme, a „**Horváth Dávid Bátor Balatonberény 1,0 ha-os szőlőültetvényben megvalósítandó öntözési beruházás vízjogi létesítés engedélyes terv**” című dokumentáció (készítette: Kovács István - Aquako Kft., készült: Kaposvár, 2025. március, száma: 7/2025, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**Öntözési talajvédelmi terv Balatonberény, Balatonkeresztúr 12,8842 ha**” című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István talajvédelmi szakértő, készült: Zalaegerszeg, 2022. december 20., száma: 413/2022, a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz a **Balatonberény 2432 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanon létesítendő tározó által elfoglalt 225 m²-es területre, a vezetékfektetés során érintett területekre**, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- A beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a Talajvédelmi tervek szerinti felső humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
- A munkagödörök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödörök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszínt kell kialakítani, a gépek taposásából eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén a füvesítést el kell végezni.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- **Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 50. § (2) bekezdése (b, és/vagy d pontja) alapján külön jogszabály szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni, ha a beruházás által érintett mezőgazdasági terület nagysága meghaladja a 400 m²-t, vagy 500 folyómétert!**
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a Tftv. 39. § (2) bekezdése szerint „ha e törvény másként nem rendelkezik, tilos a talaj humuszos termőrétegének eltávolítása”. Ha a beruházás során a talajfelszín megbontása – Tftv. 50. § (2) bekezdés b) és/vagy d) pontja szerinti talajvédelmi terv hiányában - meghaladja a 400 m²-t, vagy 500 fm-t, akkor annak bírságtétele minimálisan 500.000 Ft!
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Tftv. 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint **talajvédelmi járulék** fizetési kötelezettsége keletkezik.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelem) SO/KTHF/04953-2/2025. számú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére Horváth Dávid Bátor (8648 Balatonkeresztúr, Ady Endre u. 45., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Balatonberény 2423/2, 2422/4, 2432 hrsz.-okon tervezett öntözőrendszer vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában indult vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozó szakkérdésben **hozzájáruló**

véleményemet

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy a Balatonberény 2423/2, 2422/4, 2432 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tározó létesítéséből eredően *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.*

Természetvédelmi vizsgálat szempontjából a hatáskör hiányát állapítom meg.”

- 3.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Örökségvédelem) SO/ETDR/2437-2/2025. számú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályától (Továbbiakban: Vízügyi Főosztály) érkezett kérelem alapján, *a Balatonberény 2423/2, 2422/4, 2432 hrsz. 1,0-os ültetvényben megvalósítandó öntözési beruházás* engedélyezését a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság (továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság)

örökségvédelmi szempontból támogatja”

4. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 4.1. Az Agrárminisztérium MVF/1235-1/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakhatósági megkeresésére az **Agrárminisztérium** (1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.; a továbbiakban: AM) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából

szakhatóságként hozzájárulok

az alábbi kikötésekkel:

1. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.
2. Káresemény, havária bekövetkezte esetén a szakszerű kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni és biztosítani kell a felszín alatti vizek maximális védelmét. A terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.
3. A tevékenység nem okozhatja *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009199-0002/2025. számú vagyonkezelői és objektum azonosítói hozzájárulásában foglaltakat.
- 5.2. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: E.ON) 135369100 közműnyilatkozatában foglaltakat.
- 5.3. A Magyar Telekom Távközlési Nyrt (a továbbiakban: Telekom) 135369100 közműnyilatkozatában 423315-116967091/2023. számú közműegyeztetési jegyzőkönyvben foglaltakat.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, a fúrási napi jelentést, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- c) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
- e) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.

6.2. A kivitelező köteles:

- a) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.

7. A vízjogi létesítési engedély **véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg és a jelen engedély a vízilétesítmény üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 133 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
11. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

13. **Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságnak. A szakhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzá járult a létesítéshez.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 4. mellékletben foglalt táblázata alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A

társhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzájárultak a létesítéshez.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető