



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós utca 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026.01.13. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07736/2025
Végrehajtói ügyszám:	028.V.1023/2020/148
Adós neve, címe:	Palánki Tamás (7630 Pécs, Panoráma utca 8.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7624 Pécs, nagy Lajos Kir. útja 1.)		028.V.1023/2020	adótartozás	10 448 688
Yettel Magyarország Zrt.(2045 Törökbálint, Pannon út 1.)	(23696437(20 09-09-30))	0028.V.1044/201 1	számlatartozás	148 670
Reg- Finance Zrt (1044 Budapest, Óradna u. 5.)	(RPERMCLRT PY62270101)	0028.V.0550/201 2	kölcsöntartozás és perköltség	166 680
OTP Faktoring Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u. 8.		028.V.1136/2021	kölcsön és járu- lékai, perköltség	10 817 603
Magyar Biztosítók Szövetsége 1062 Budapest, Andrássy út 93.)	(54795121R1)	028.V.0448/2025	szerződésen kívül okozott kár	147 250
Ruzsicsics Ferencné (7691 Pécs Bethlen Gábor u. 21.		028.V.0404/2025	pénzkövetelés és járulékai perköltség	9 871 454
REG- FINANCE Zrt.		51.V.1812/2020		1 051 582

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

OTP Faktoring Zrt.		051.V.553/2020		4 651CHF
Generali Biztosító Zrt		305.V.887/2023		56 250
PSS credit Pénzügyi Zrt		0305.V.43/2025		660 502

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Pécs III. ker.
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	80731 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	132 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,12AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Palánki Tamás 4/16, Palánki Krisztián 4/16, Reschné Lukács Paula 8/16 th
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Palánki Tamás (adós) 4/16 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezetékjog, illeti a Pécs zk 80732 hrsz-ú ingatlan terhelő Gyalogátjárási szolgalmi jog. Illetti a Pécs zk 80729/2 hrsz-ú ingatlant terhelő
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	bányatelek
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	30 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	3 000 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	15 000 Ft
8. Licitküszöb:	6 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverésazonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit

megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele. A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-005

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs MJV), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: