



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/3200-16/2025.ált.
Ügyintéző: Sáfránné Feik Johanna
Telefon: 72/896-916

Tárgy: Vízvár, Heresznye, Bolhó
körzet öntözésfejlesztésének vízjogi
üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a Vízvár, Heresznye, Bolhó körzet öntözésfejlesztésének vízjogi üzemeltetési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/3200/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. november 3.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/3200/2025.ált.

Az ügy tárgya: Vízvár, Heresznye, Bolhó körzet öntözésfejlesztésének vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Vízvári Öntözési Közösség Kft. (7588 Vízvár, Szent Imre utca 7.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) **Vízvári Öntözési Közösség Kft.** (7588 Vízvár, Szent Imre utca 7., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

vízjogi üzemeltetési engedélyt

ad arra, hogy az Engedélyes képviseletében eljáró **Water Enviro Kft.** (2051 Biatorbágy, Bocskai u. 18., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére, a Vízvár, Heresznye, Bolhó körzet öntözésfejlesztéséhez tartozó vízilétesítményeket

üzemeltesse.

1.1. A létesítmények helye:

Vízvár 0137/25, 0137/24, 0137/23, 0137/22, 0137/21, 0137/20, 0137/19, 0137/18, 0137/3, 0137/32, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0156, 0157/1, 0157/2, 0158 hrsz.-ú ingatlanok, Heresznye 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 032, 037, 038/10, 040, 041/1, 041/2, 033, 034/2, 034/6, 034/7, 034/8, 031/1, 031/2, 017, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 028, 023/5 hrsz.-ú ingatlanok, valamint Bolhó 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/11 hrsz.-ú ingatlanok

1.2. Általános adatok:

Az öntözéssel érintett ingatlanok:

Vízvár 013/25, 0137/24, 0137/23, 0137/22, 0137/21, 0137/20, 0137/19, 0137/18, 0146/2, 0137/3, 0137/27, 0137/28, 0137/29, 0150/2, 0137/30, 0137/8, 0137/10, 0137/32, 0137/11, 0137/12, 0137/31, 0137/9, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/3, 0152/4 hrsz.-ú ingatlanok, Heresznye 011/4, 011/5, 011/6, 011/7, 011/8, 015, 016/4, 016/5, 019/1, 019/2, 023/4, 023/5, 022, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 030, 031/2, 031/1, 033, 034/2, 034/3, 034/6, 034/7, 034/8, 035, 036, 037, 038/6, 038/8, 038/9, 038/10, 040, 041/1, 041/2 hrsz.-ú ingatlanok, valamint Bolhás 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/11 hrsz.-ú ingatlanok

Öntözött terület nagysága:

597,5 ha

Öntözendő növénykultúra:

kukorica, búza, szója, egyéb szántóföldi növények

Öntözési időszak:

március 1. – október 31.

Öntözés módja:

esőztető öntözés

Öntözés vízbázisa:

Dráva folyó

Vízkivétel helye:	Dráva folyó 187+600 fkm szelv., bal part (vksz.: S. III/187) Dráva folyó 187+560 fkm szelv. (vksz.: S. III/267-I)
Vízátvétel:	a S. III/187 és S. III/267-I vksz.-ú vízjogi üzemeltetési engedélyekkel üzemelő létesítményekből
Öntözési vízigény:	meglévő engedélyeken felüli lekötés nem keletkezik
Öntözőberendezés:	15 db center pivot öntözőberendezés (8 db kornerkarral ellátott és 7 db kornerkar nélküli)

2. A vízlétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:

2.1. Felújított öntözővíz tározó:

- helye:	Vízvár 0157/2 hrsz. EOV X = 82 118, Y= 511 804
- kialakítása:	földmedrű, Trius 30A típ. szőtt műanyag fólia szigeteléssel
- térfogata:	19 600 m ³
- vízfelület max. ÜV. szinten:	5 690 m ²
- fenékszint:	123,95 / 123,85 mBf
- töltéskorona szint:	128,45 mBf
- töltéskorona szélessége:	3,0 m
- rézsűhajlás belső / külső:	1:1,5 / 1:2
- max. vízmélység:	4,20 m
- külső rézsű védelme:	fűvesítés

2.2. Öntözőtelepi szivattyútelep:

- helye:	Vízvár 0157/2 hrsz.
- kialakítása:	2,40 x 5,60 x 10,70 m belméretű, előregyártott, süllyeszthető vb. akna, 2 db csőáteresszel összekötve
- szivattyúk:	Wilo D500-3 típ. szivattyú (3 db) Wilo K10.220-2 típ. szivattyú (3 db) $Q_{\min} = 94 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\min} = 36 \text{ m}$ $Q_{\max} = 2\,480 \text{ m}^3/\text{h}$, $H_{\max} = 64 \text{ m}$

2.3. Öntözőtelepi nyomóvezetékek:

- 1. sz. fővezeték: 169,60 fm D400 PE
1 041,50 fm D355 PE
476,80 fm D315 PE
- 1.1. sz. mellékvezeték: 403,30 fm D280 PE
1 037,20 fm D225 PE
- 1.2. sz. mellékvezeték: 314,50 fm D225 PE
- 1.3. sz. mellékvezeték: 179,20 fm D225 PE
- 2. sz. fővezeték: 1 345,50 fm D560 PE
1 151,80 fm D450 PE
- 2.1. sz. mellékvezeték: 582,20 fm D280 PE
- 2.2. sz. mellékvezeték: 595,70 fm D315 PE
899,30 fm D160 PE
- 2.3. sz. mellékvezeték: 829,30 fm D160 PE
- 2.4. sz. mellékvezeték: 802,60 fm D160 PE
- 2.5. sz. mellékvezeték: 918,70 fm D355 PE
863,70 fm D225 PE

3. Szakkérdésben állásfoglalások:

- 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) SO/NTO/01852–3/2025. iktatószámon kiadott állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/3200-7/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Vízvári Öntözési Közösség Kft. (7588 Vízvár, Szent Imre utca 7.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme, a „**Vízvári Öntözési Közösség Kft. Vízvár, Heresznye, Bolhó öntözésfejlesztési terve Vízzogi Üzemeltetési Engedélyes terv**” című dokumentáció (készítette: Szanyi Sándor, készült: Biatorbágy, 2025. július, száma: M-25-28, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**Öntözési talajvédelmi terv**” című talajvédelmi terv (készítette: Horváth Imre talajvédelmi szakértő, készült: Debrecen, 2021. december 27., száma: HL-TT.440/2021, a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízzogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz az öntözésfejlesztési beruházás során érintett területekre, a valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházás üzemeltetését úgy kell megvalósítani, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás üzemeltetése során mezőgazdasági hasznosítású területre szennyeződés, talajidegen anyag nem kerülhet.
- Az **öntözéskor** a Talajvédelmi tervnek az öntözés gyakoriságára, a vízádagokra és az öntözés intenzitására vonatkozó javaslatait figyelembe kell venni.
- Az **öntözési napló** rendszeres vezetése (öntözési időszak, kiöntözött vízmennyiség m³/ha) és évenkénti kiértékelése.
- Az öntözött terület talaját, a talajvíz szintjét és minőségét **5 évente** ellenőriztetni kell a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 5. mellékletének 5.2.6. pontja alapján.

Az ellenőrző talajvédelmi terv elkészítésének határideje: 2026. december 27.

- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/05852-2/2025. számon kiadott állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére **Vízvári Öntözési Közösség Kft.** (7588 Vízvár, Szent Imre u. 7., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Vízvár, Heresznye, Bolhó körzet öntözésfejlesztésének vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítására vonatkozó szakkérdésben **hozzájáruló**

véleményemet

a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján, **feltételek előírása nélkül adom meg.**

Környezetvédelmi vizsgálat szempontjából a hatáskör hiányát állapítom meg.”

- 3.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) SO/ETDR/3426-3/2025. számon kiadott állásfoglalása:

„A Vízvár, Heresznye, Bolhó körzet öntözésfejlesztésének vízjogi üzemeltetési engedélyezése tárgyában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (a

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) érkezett dokumentáció alapján

örökségvédelmi szakkérdésben az Örökségvédelmi Hatóság a hozzájárulást megadja.

Az Örökségvédelmi Hatóság állásfoglalása ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslati kérelemmel lehet élni.”

4. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:

- 4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 009393-0002/2025 számú vízkészlet-gazdálkodási, vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

5.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkezniük kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A műtárgyak szakszerű üzemeltetéséről folyamatosan gondoskodni.
- e.) A víztérbe szennyező anyag jutását megakadályozni.
- f.) Kártérítési igényjogosultság nélkül tűrni kell a vízfolyáson természetes okból előálló vízhiányt, valamint a vízfolyás rendezése érdekében hatóságilag engedélyezett munkákat.
- g.) A Vízügyi Hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - Az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - Az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- h.) Az Engedélyes személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt – az új üzemeltetőnek átadni.
- i.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízlétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.

6. **Az engedély 2035. október 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vonatkozó rendeletek alapján kérhető.**
7. **A vízilétesítmények felügyeleti kategóriája: III.**
8. E határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
9. Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezettségének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az

ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a vízátelestítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízimű a fenti rendeleteknek megfelel, üzemeltethető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903