



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401-78-26/2025 ált.
Ügyintéző: Sáfránné Feik Johanna
Telefon: 72/896-916

Tárgy: Okorág-Kákics
öntözésfejlesztése vízjogi létesítési
engedélyének módosítása

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az Okorág-Kákics öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélyének módosítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/78/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. október 13.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/78/2025.ált.

Az ügy tárgya: Okorág-Kákics öntözésfejlesztése vízjogi létesítési engedélyének módosítása

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Leáztató Kft. (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

I.

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Leáztató Kft.** (7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6/A.; a továbbiakban: Engedélyes) képviselőjében eljáró Agroázis Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 108., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére a 30401/78-15/2025. ált. iktató- és B. LXXII/148. vízikönyvi számon kiadott vízjogi létesítési engedélyt az alábbiak szerint módosítja:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

II.

Az engedély 1.1. Általános adatok pontja törölve, helyébe a következő lép:

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Okorág 04/1, 05, 07, 08/3, 013, 014/1, 014/2, 0108, hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Kákics 031/6, 032,034, 036/1, 036/2, 036/3, 037/1, 037/2 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	Okorág és Kákics külterületén öntözőrendszer kiépítése és vízkivételi műtárgy létesítése a környező területek öntözésére
A tervezett öntözéssel érintett ingatlanok:	Okorág 08/3, 014/1, 014/2 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Kákics 036/2, 036/3, 031/6 hrsz.-ú ingatlanok
Öntözéssel érintett terület nagysága:	82,34 ha
Öntözés vízbázisa:	Fekete-víz 29+400 fkm szelvénye, bal part EOV X : 64 780,5; EOV Y : 558 573 Éves öntözővíz igény: 200 000 m ³ /év
Öntözendő növények:	zöldségek és szántóföldi növények
Öntözési időszak:	március 1. – október 31.
Lekötésre tervezett vízkészlet:	200 000 m ³ /év
Öntözőrendszer:	esőztető öntözőberendezés
Öntözőberendezések:	3 db center öntözőberendezés, valamint csévéldobos mobil öntözőberendezés

III.

Szakkérdésben állásfoglalás:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) BA/54/01716-4/2025. iktatószámú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint a tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

talajvédelmi hatóság Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Víztvédelmi Osztály 2025. augusztus 21-én érkezett megkeresésére, Okorág-Kákics öntözésfejlesztés

vízjogi létesítési engedélyének módosításához talajvédelmi szempontból hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás megvalósítása során az öntözéshez kapcsolódó műtárgyak létesítéséhez szükséges talajfelszínbontás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről, hasznosításáról, és az érintett terület rekultivációjáról.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervben megadott és alkalmas, összesen 82,34 ha nagyságú területen Okorág 014/1;2, 08/3 és Kákics 031/6, 036/2;3 hrsz.-ú ingatlanokon valósulhat meg.
- Az öntözési norma, intenzitás és gyakoriság, valamint az időpontja vonatkoztatásában az öntözést megalapozó talajvédelmi tervnek megfelelően kell eljárni.
- Az öntözésről öntözési naplót kell vezetni és azokat az ellenőrzéskor a hatóság kérésére be kell mutatni. Az öntözési naplóban dokumentálni kell: öntözés időpontja, befejezése, kijuttatott víz mennyisége területi bontásban.
- Tekintettel arra, hogy az öntözött területek nitrát érzékenyek, az öntözött területek talajának ellenőrző vizsgálatát 5 évente el kell végezteni és az ellenőrző vizsgálatok eredményeit tartalmazó talajvédelmi tervet a talajvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. Benyújtási határidő: a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válását követő 5. év március 31.
- A beruházó köteles nyilvántartást, részletes építési naplót vezetni a termőföldön folytatott munkákról, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához megküldeni a talajvédelmi hatósághoz. A beruházással és az öntözéssel kapcsolatos összes talajvédelmi tevékenység, beavatkozás dokumentumait meg kell őrizni.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

IV.

Az engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

Jelen engedélyezési eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, - ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas -, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy személyesen hivatali időben, vagy postai úton, vagy elektronikus úton; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>. A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A hatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményében kikötéssel hozzájárult a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízimű a fenti rendeleteknek megfelel, megépíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető