



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12. megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. január 14. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07259/2025
Végrehajtói ügyszám:	028.V.0438/2018/122
Adós neve, címe:	Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix (7629 Pécs, Pákolicz István utca 4. 2.em. 3.ajtó)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Biokom Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.)	530-2016-1754vh	028.V.0438/2018	díj és pótdíj	12 300
Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati Ipari út 8.)		028.V.0174/2016	vízszolgáltatási szerződés	314 065
Biokom Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.)	530-2015-409vh	028.V.1572/2016	díj és pótdíj	16 400
Intrum Zrt (1139 Budapest,	823830003928_VH	028.B.1450/2015	Telefonszolg. szerződés	79 732

Fiastyúk u. 4-8.)				
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F10999571_2349149_20180 424_2	028.V.1201/2018	Távközlési szerződés	216 920
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F10441905_704965057_201 80424_2	028.V.1201/2018	Távközlési szerződés	60 611
Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati Ipari út 8.)	40-VH/2020	028.V.0763/2020	vízszolgáltatási szerződés	347 297
Intrum Zrt (1139 Budapest,	8379000048980_VH	028.V.0056/2021	Telefonszolg. szerződés	48 578
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F11428915_400401220_201 90118_2	028.V.0227/2024	Távközlési szerződés	137 387

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Pécs II. ker.
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	23351/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2742 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	3,26 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a. kivett lakóház, udvar b. kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Nikolicsné Kovács Anasztázia Beatrix (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	kivett lakóház
4. A föld becsértéke:	1 100 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	110 000 Ft
6. A licitdíj összege:	11 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	550 000 Ft
8. Licitkülöb:	22 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan. A földre vételi ajánlat érkezett.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécsi Önkormányzat), valamint a föld fekvése szerint illetékes**

ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.
Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: