



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/52/07929-4/2025.

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Huszti Natália

VÉGZÉS

A mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási feladatkörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Reinis Patrick József** (7940 Szentlőrinc, Erzsébet utca 12.; a továbbiakban: Adós) adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárásban, a Szigetvár zártkert 3251/6 helyrajzi számú, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlanra vonatkozó

BA/52/07929/2025. számú árverési hirdetményt visszavonja és a folyamatban lévő termőföld ingatlan végrehajtási eljárást megszünteti.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen végzés megküldésével megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot az árverés tényének ingatlan-nyilvántartási törlése végett.

Jelen végzés **a közléssel végleges**, ellene fellebbezésnek helye nincs. A végzés közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak **bíróági felülvizsgálatát lehet kérni** a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A jogi képviselő nélküli eljáró személyek által használható, valamint az elektronikus űrlapokról további tájékoztatás a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> honlapon érhető el.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u.16. Fsz. 7.; a továbbiakban: Megkereső) 051.V.0664/2022/175. számú megkeresése alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az Adós ellen indult végrehajtási ügyben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, és a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezései értelmében a Szigetvár zártkert 3251/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan BA/52/07929/2025. számú árverési hirdetménnyel árverést tűzött ki.

A Megkereső a 2025.11.10. napján érkezett 051.V.0664/2022/233. végrehajtói ügyszámú levelében arról értesítette a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy az Adós a tartozását megfizette.

A R. 14. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben az árverés megkezdéséig, de legkésőbb az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozataláig az árverés megtartásának akadályára vonatkozó értesítés érkezik a Megkeresőtől, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti.

Tekintettel a Megkereső 051.V.0664/2022/233. számú értesítésére, a hivatkozott jogszabály alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv tárgyi hatósági eljárásban az árverési hirdetményt visszavonta és a hatósági eljárást megszüntette.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a R. 14. § (3) bekezdése alapján intézkedett a befizetett előleg és licitdíj visszautalása iránt.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen döntését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései alapján végzésbe foglalta, mely az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közzététellel végleges.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben mezőgazdasági igazgatási szervként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.)

Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja és a Földforgalmi törvény 35. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a R. 1. § (1) bekezdés rendelkezik

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Jeges-Varga Ferenc
osztályvezető

Kapják:

1. megkereső
2. végrehajtást kérő
3. adós
4. azok, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett joguk van
5. illetékes földhivatal
6. irattár