



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                                    |                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br/>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026.01.14. 10:30 óra</b>                                                                                   |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/06937/2025</b>                                                                                        |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>305.V.0505/2021/182</b>                                                                                     |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Éltető Sándor László (7633 Pécs, Endresz György u. 3 C Lh. 3 em. 11.)</b>                                   |

| <b>Végrehajtást kérő neve,<br/>címe:</b>                                                   | <b>Hivatkozási szám</b>          | <b>Vh. ügyszám</b>                 | <b>Követelés<br/>jogcíme</b> | <b>Tőke (Ft)</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Inhold Pénzügyi Zártkörűen<br>Működő Részvénytársaság<br>1062 Budapest, Bajza u.<br>17-19. | 72815sj                          | 305.V.0505/2021                    | kölcsönösszeg                | 1 394 586          |
| Intrum Zrt.<br>1139 Budapest, Fiastyúk u.<br>4-8.                                          | 8334200020720<br>820450000961_VH | 305.V.1292/2012<br>305.V.1312/2014 | kölcsönösszeg                | 282 379<br>328 577 |
| EOS Faktor Zrt.<br>1132 Budapest, Váci út 30.                                              | F11364175                        | 305.V.0590/2014                    | díj                          | 158 008            |
| DUNACORP Faktorház Zrt.                                                                    | 340744303-vh                     | 305.V.0457/2025                    | kölcsönszerződés             | 724 553            |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                       |  |                  |                  |           |
|-------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|-----------|
| 1074 Budapest, Dohány u. 14.                          |  |                  |                  |           |
| Hauptmann Beáta<br>7632 Pécs, Olga u. 1. 5/15         |  | 305.V.0539/2011  | gyermektartásdíj | 2 430 000 |
| REG-FINANCE Zrt.<br>1138 Budapest, Váci út 182. 1.em. |  | 0806.V.1107/2015 | tartozás         | 166 680   |

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

|                                                                                                                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>település neve:</i>                                                                                                         | Keszű                                                                                                                      |
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                         | zártkert                                                                                                                   |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                         | 413 hrsz.                                                                                                                  |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                         | 1854 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                      | 6.32 AK                                                                                                                    |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                  | a) szőlő<br>b) gyümölcsös/ és gazdasági épület                                                                             |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                        | Éltető Sándor László 1/4 tulajdoni hányad<br>Hauptmann József 2/4 tulajdoni hányad<br>Hauptmann Beáta 1/4 tulajdoni hányad |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                    | Éltető Sándor László (adó) 1/4 tulajdoni hányada                                                                           |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                          | nincs                                                                                                                      |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | nincs                                                                                                                      |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                        | -                                                                                                                          |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                             | gazdasági épület                                                                                                           |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                   | 600 000 Ft                                                                                                                 |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                          | 60 000 Ft                                                                                                                  |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                  | 10 000 Ft                                                                                                                  |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                           | 300 000 Ft                                                                                                                 |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                         | 12 000 Ft                                                                                                                  |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | Egyeztetett időpontban.                                                                                                                |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:                                                                                                 | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül. |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Keszüi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály**

**3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: