



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/3854-5/2025.ált.

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft., korábbi
uránipari létesítményekhez
kapcsolódó monitoring rendszer
átalakításának (II/A. ütem) vízjogi
létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft., korábbi uránipari létesítményekhez kapcsolódó monitoring rendszer átalakításának (II/A. ütem) vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/3854/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. november 4.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/3854/2025.ált.

Az ügy tárgya: Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft., korábbi uránipari létesítményekhez kapcsolódó monitoring rendszer átalakításának (II/A. ütem) vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. (1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 3. I. em.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.** (1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 3. I. em., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy a kármentesítési célú figyelőkutakat a Mecsekérc Zrt. (7633 Pécs, Esztergár L u. 19., a továbbiakban: Tervező) által 2025. májusában, 29-32/2025. munkaszámon készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Baranya Vármegye
Bicsérd, 0226/4, Kővágószőlős 0159, 0169 hrsz.-ú ingatlanok

A vízimunka célja: korábbi uránipari létesítmények kármentesítési monitoring rendszerének optimalizálása érdekében figyelőkutak kiváltása és új kutak létesítése

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

Kút jele	Hrsz.	Víz típus	EOV Y (m)	EOV X (m)	Cső átmérő (mm)	Talp-mélység (m)	Szűrőzés (m-m)
V-50	0226/4	rétegvíz	577 205,53	77 333,21	140/125	36,0	31,0 – 35,0
V-50/1	0226/4	talajvíz	577 203,33	77 324,02	140/125	18,0	10,0 – 17,0
Tv-36	0169	talajvíz	578 435,27	79 034,05	140/125	15,0	6,0 – 14,0
1468	0169	rétegvíz	578 458,23	79 034,06	140/125	45,0	30,0 – 40,0
Tv-34	0159	talajvíz	577 404,88	79 565,64	140/125	26,0	15,0 – 25,0
1464	0159	rétegvíz	577 416,29	79 567,97	140/125	40,0	31,0 – 38,0
1465	0159	rétegvíz	577 410,78	79 566,88	140/125	120,0	85,0 – 110,0

kutak védelme: +0,7 m-re kiálló, 160 mm acél védőcső, zárható csősapkával, 1,0 x 1,0 x 0,2 m betongallérral

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízgazdálkodási adatok: a figyelőkutakból víztermelés nem történik

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 2878-9/2025. számú szakvéleményében feltétel nélkül hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához.

4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02015-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- A műtárgyak kivitelezése során a termőföldnek minősülő ingatlanokon a beruházó köteles gondoskodni a műszakilag indokolt humuszos termőréteg megmentéséről és helyben történő hasznosításáról, valamint az érintett területek rekultivációjáról, eredeti állapotának helyreállításáról.
- A beruházás műtárgyainak kialakítása során kitermelt altalaj termőföldre nem kerülhet. A termőföldeken a munkálatok befejezése után talajidegen és egyéb, a talaj minőségét veszélyeztető anyag nem maradhat.

- 4.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (továbbiakban: Erdészeti Hatóság) BA/52/07500-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokat tette:

„A tervezett tevékenység a **Kővágószőlős 0159 és 0169 hrsz-ú** ingatlanok vonatkozásában erdőterületet érint, ezért annak megvalósításához erdő igénybevételi engedély beszerzése szükséges. **Amennyiben a tevékenység az érintett ingatlanok vonatkozásában végleges igénybevételi engedély birtokában valósul meg, a beruházás nem gyakorol káros hatást a környező erdőkre.**

Az érdemi döntés meghozatalának erdészeti hatósági szempontból nincsen akadálya.”

5. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői, közműkezelői és tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009236-0002/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: E.ON) FEH-EON-4111208100-2025/18. számú közműnyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.3. A Tettye Forrásház Zrt. (a továbbiakban: Tettye Forrásház) 7-2-12-161/K-1/2025. számú közmű nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.4. Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) FAGF/3134-3/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló és útkezelői hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.5. A Mecsekerdő Zrt. (a továbbiakban: Mecsekerdő) M_KP/504-15/2025. ügyszámú vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül

meg kell küldeni.

d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:

- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
- az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
- a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
- a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
- a munkálatok befejezése esetén a vízlétesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.

e.) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.

f.) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furatok továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe.

g.) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOVS) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.

h.) Az elkészült figyelőkutak adatait tartalmazó kúttáblákat elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.

i.) A megvalósult figyelőkutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.

j.) A funkciója betöltésére nem alkalmas figyelőkutat eltömedékelni. Amennyiben a figyelőkút funkciója betöltésére alkalmas, a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, amely kizárja a felszín alatti víz szennyeződésének a lehetőségét.

k.) A figyelőkutak létesítésekor megmérni a víz szintjét, és a talajvíz, valamint rétegvíz vizsgálatát az alábbi komponensekre elvégezni: pH, fajlagos elektromos vezetőképesség, K, Na, Ca, Mg, CO₃, HCO₃, összes keménység, karbonát keménység, m-lúgosság, NO₂, NO₃, NH₄, SO₄, PO₄, Cl, F, Fe, Mn, KOI_{ps}, Összes oldott anyag. A mintavételezést és a vízminőség vizsgálatot szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.

l.) A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedélyt megkérni.

6.2. A kivitelező köteles:

a.) A V-50, 1468, 1464, 1465 számú kutak lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.

- b.) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízilétesítmények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
 - c.) A kutak próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
 - d.) A fúrás során ki kell zárni, hogy vízbázis vízáadó rétegei kommunikáljanak egyéb vízáadó rétegekkel.
 - e.) A fúrás során az iszapvesztesség nem megengedett. Amennyiben iszapvesztesség jelentkezik, azt azonnali iszapkondicionálással, vagy ideiglenes bélésű rakattal meg kell szüntetni.
 - f.) A fúrás kivitelezése során a fúróiszap előállításához ivóvíz minőségű vizet, továbbá nem veszélyes adalékanyagokat használhatnak.
 - g.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóság és a jelen engedély előírásait.
7. A vízjogi létesítési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
 8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
 9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
 11. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 66 500,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízlétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető