



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30401/4139-8/2025. ált.
Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Kaposszekcső, 017/10 hrsz.-ú
ingatlanon lévő kút vízjogi
üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Kaposszekcső, 017/10 hrsz.-ú ingatlanon lévő kút vízjogi üzemeltetési engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/4139/2025. ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. november 19.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/4139/2025. ált.

Az ügy tárgya: Kaposszekcső, 017/10 hrsz.-ú ingatlanon lévő kút vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Babits-Gergits Imola Lilla
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) Major-Unyi Zsófia (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., *továbbiakban: Képviselő*) által képviselt **Babits-Gergits Imola Lilla** (7636 Pécs, Derék-réti út 2. fsz. 3., *továbbiakban:*

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok a 2. pontban ismertetett vízi létesítmények üzemeltetésére.

1.1. Általános adatok:

A megépült létesítmények helye: Tolna Vármegye
Kaposszekcső, 017/10 hrsz.-ú ingatlan

A megépült létesítmények célja: gazdasági épület kommunális vízigényének kiegészítése

Szennyvizek gyűjtése: 10 m³-es zárt tárolóban

2. **A vízilétesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:**

Az üzemeltetett vízilétesítmények műszaki paraméterei:

2.1. Víztermelés létesítmények:

- helye: Kaposszekcső, 017/10 hrsz.
- építés éve: 2009
- kataszteri száma: K-15
- helyének koordinátái: EOVS X = 111 584,16 m
EOVS Y = 578 009,23 m
- terepszint feletti magasság: zterep = 128,335 mBf
- mélysége: 30,0 m
- csövezés: 0,0 – 5,0 m NA 250/235 mm KG PVC cső
palástcementezeve
0,0 – 30,0 m NA160/150 mm KM PVC cső
- szűrőzés: 23,0 – 27,0 m, réselt szűrő résméret 0,6 mm
- talplezárás: fadugó
- nyugalmi vízszint: -8,30 m
- üzemben kivehető
- legnagyobb vízmennyiség: 32/l/p – 17,20 m leszívási szinten
- kútszivattyú: LOWARA 2GS07
Q= 2,1 m³/h; H=58 m; P=1,5 kW
- kút kiképzés: 1,2x1,5x1,3 belméretű falazott kútakna, szabvány szerint
- metántartalom (2025): 0,14 l/m³ „A” fokozat

2.2. Nyomásfokozó:

- 120 l-es hidrofortartály

2.3. Vízelosztás létesítményei:

- bekötő vezeték: 4,5 fm Ø¾ KPE cső

3. **Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:**

Vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	109 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	talajvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	gazdasági célú ivó
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

- 3.2.2. Az engedélyezett vízhasználat mennyisége nem haladja meg az évi 500 m³-t, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie, és mentesül a nyilatkozattételi és adatszolgáltatási kötelezettség alól.

- 3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/102618> honlapon érhetők el.

4. Szakkérdésben állásfoglalás

- 4.1. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Dombóvár Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban Népegészségügyi Hatóság) TO-02/NEO/01709-2/2025 számú szakvéleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a Babits-Gergits Imola Lilla (7636 Pécs, Derék-réti út 2. fsz.3.) megbízásából eljáró Major-Unyi Zsófia által benyújtott kérelmére Kaposszekcső, 017/10 hrsz.-ú ingatlanon vízjogi üzemeltetési engedélyezésének ügyében 2025. 10. 30. napján szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.”

A megküldött dokumentáció áttekintését követően megállapítottuk, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyezés kapcsán közegészségügyi kifogást nem emelünk”

- 4.2. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban Természetvédelmi Hatóság) 525-3/2025. számon szakvéleményét megadta:

„Babits-Gergits Imola Lilla (7636 Pécs, Derék-réti út 2. fsz.3., továbbiakban: Engedélyes) által kérelmezett és a Kaposszekcső 017/10 hrsz.-ú ingatlanon lévő kút vízjogi üzemeltetési engedélyének újbóli kiadására vonatkozó, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi,

Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: Eljáró hatóság) előtt a fenti iktatószámon folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 9., 10. pontja szerint a Tolna Vármegyei Kormányhivatal szakkérdés vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszi:

I. Környezetvédelmi hatáskörben eljárva:

1. A tárgyi tevékenység és létesítmény szerepel a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében, ám az ott meghatározott feltétel nem teljesül, ezáltal a környezeti hatások jelentőseget a környezetvédelmi hatóság nem vizsgálta, a szakkérdés vizsgálatának jogszabályi feltételei nem állnak fenn.

2. A tervezett tevékenység szennyezett területet, illetve *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti kármentesítési monitoring területét/elemét nem érinti.

II. Természetvédelmi hatáskörben eljárva:

A természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint érvényesülnek.”

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírkat az üzemeltetés során be kell tartani:

5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009504-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
- c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni,

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.

- g.) A kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint 5 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „A” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak.
 - h.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
 - i.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2035. november 30.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
 8. A Vízügyi Hatóság a vízilétesítményt a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
 9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
 10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
 11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 42 400,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett. **A Vízügyi Hatóság rendelkezik a többletként befizetett 10 600,- Ft igazgatási szolgáltatási díj Engedélyes részére történő visszautalásról.**

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes képviseletében eljáró Képviselő kérelmére üzemeltetési kiadására irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 4. mellékletben foglalt táblázata alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A társhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzájárultak az engedély kiadásához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. §-a szerint azt, hogy a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításának általános műszaki megoldási lehetőségei mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízállésművek műszaki terve elkészíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető