



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/2085-21/2025.ált.

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Hegyadó Patak Öntözési
Közösség Kft., Babarcszőlős területén
tervezett öntözésfejlesztési
beruházás vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Hegyadó Patak Öntözési Közösség Kft., Babarcszőlős területén tervezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/2085/2025.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. november 10.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/2085/2025.ált.

Az ügy tárgya: Hegyadó Patak Öntözési Közösség Kft., Babarcszőlős területén tervezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Hegyadó Patak Öntözési Közösség Kft. (7834 Baksa, hrsz. 301.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Hegyadó Patak Öntözési Közösség Kft.** (7834 Baksa, hrsz. 301., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a Babarcszőlős, 011/6, 011/5, 011/4 011/3, 09/1 és 010 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett öntözőrendszert az **AP Consulting Kft.** (7771 Palkonya, Fő u. 5., a továbbiakban: Tervező) által 2025. áprilisában készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye Babarcszőlős, 011/6, 011/5, 011/4 011/3, 09/1 és 010 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	kertészeti növénykultúra (csipkebogyó) öntözése
Öntözéssel érintett ingatlanok:	Babarcszőlős, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 09/1 hrsz.
Öntözés vízbázisa:	Babarcszőlős 011/6 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező rétegvizes öntözőkút Vksz.: AM-Baranya-10
Öntözött terület nagysága (nettó):	16,8352 ha
Öntözés módja:	felszín alatti csepegtetőszalagos mikroöntözés

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Öntözővíz tározó:

- helye:	Babarcszőlős, 011/6 hrsz.
- kialakítás:	földmedrű, 2,0 mm HDPE szigetelő fóliával ellátva
- hasznos tározókapacitás:	4 000 m ³
- felület:	2 000 m ²
- fenékméret:	47,0 x 36,5 m
- belső rézsűhajlás:	1:1,5
- külső rézsűhajlás:	1:2,5
- töltéskorona szélesség:	3,0 m
- mélység:	2,5 m
- üzemi vízszint:	122,50 mBf
- vízkivételi mű:	WILO Sub TWI 6.30-08-C típ. búvárszivattyú Q = 38 m ³ /h; H = 51 m

2.2. Öntöző vezetékek:

- NYK-1 töltő vezeték:	117,0 fm; Dk110 KPE PE100 SDR11
- NY-1-0 elosztó vezeték:	593,0 fm; Dk160 KPE PE100 SDR11
- NY-1-1 elosztó vezeték:	126,0 fm; Dk110 KPE PE100 SDR11
- NY-2 elosztó vezeték:	195,0 fm; Dk110 KPE PE100 SDR11
- NY-3 elosztó vezeték:	767,0 fm; Dk110 KPE PE100 SDR11

3. Szakkérdésben állásfoglalás:

3.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Természetvédelmi

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Hatóság) 3226-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokkal hozzájárult a vízjog létesítési engedély kiadásához:

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
 2. A 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó dízelmotor kürtője levegővédelmi engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül, melyek létesítése és működtetése a tevékenység végzőjének részére adott levegővédelmi létesítési- majd működési engedély birtokában történhet.
 3. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik
- 3.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/01093-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi kikötésekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:
- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
 - A beruházás megvalósítása során az öntözéshez kapcsolódó műtárgyak létesítéséhez szükséges talajfelszínbontás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről, hasznosításáról, és az érintett terület rekultivációjáról.
 - Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
 - Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervben megadott és alkalmas, összesen 16,8352 ha nagyságú területen, Babarcszőlős 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 09/1 hrsz.-ú ingatlanokon valósulhat meg.
 - Az öntözési norma, intenzitás és gyakoriság, valamint az időpontja vonatkoztatásában az öntözést megalapozó talajvédelmi tervnek megfelelően kell eljárni.
 - Az öntözésről öntözési naplót kell vezetni és azokat az ellenőrzéskor a hatóság kérésére be kell mutatni. Az öntözési naplóban dokumentálni kell: öntözés időpontja, befejezése, kijuttatott víz mennyisége területi bontásban.
 - A beruházó köteles nyilvántartást, részletes építési naplót vezetni a termőföldön folytatott munkákról, a mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz megküldeni a talajvédelmi hatósághoz. A beruházással és az öntözéssel kapcsolatos összes talajvédelmi tevékenység, beavatkozás dokumentumait meg kell őrizni.

- 3.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) BA/50/00788-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi kikötésekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

1. A Babarcszőlős 011/3, 011/4, 011/5, 011/6, 09/1 hrsz.-ú ingatlanokon **a kapcsolódó földmunkák** (kút kialakítása, tározó, árkok, nyomóvezetékek, kút nyomóvezeték létesítése, stb.) **csak folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.**
2. A földmunkákat úgy kell kivitelezni, hogy azok régészeti módszerekkel követhetők és dokumentálhatóak legyenek.
3. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységéig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
4. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervvel.
5. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építtetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
6. A munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell az örökségvédelmi hatóságot.

4. Szakhatósági állásfoglalás

- 4.1. Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) MVF/1185-1/2025. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakhatósági megkeresésére az **Agrárminisztérium** (1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.; a továbbiakban: AM) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából
szakhatóságként hozzájárulok

az alábbi kikötésekkel:

1. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.
2. Káresemény, havária bekövetkezte esetén a szakszerű kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni és biztosítani kell a felszín alatti vizek maximális védelmét. A terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.
3. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői nyilatkozatban, valamint közmű nyilatkozatban foglalt előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009217-0002/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
- e.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.

6.2. A kivitelező köteles:

- a.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóságok és a jelen engedély előírásait.

7. A vízjogi létesítési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.

8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 266 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben, szakhatósági állásfoglalásukban kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető