



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája** (7300 Komló, Berek u. 10/A Pf.42.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó terem (a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. január 15. 9:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07413/2025
Végrehajtói ügyszám:	049.V.1671/2013/98
Adós neve, címe:	Szekeres János (7304 Mánfa, Fábán Béla utca 147.) Ügygondnok: Dr. Barabás Zoltán ügyvéd (7631 Pécs, Ezis u. 1.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.)	98859361	049.V.1671/2013	Kölcsönösszeg	151.122 Ft
Yettel Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.)		049.V.0103/2003	Pénzkövetelés	64.238 Ft
Argenta Faktor Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.)		049.V.1247/2010	Pénzkövetelés	456.208 Ft
Intrum Zrt. (1039	819190001086	049.V.1309/2012	Pénzkövetelés	11.828 Ft

Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)				
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.)	98944368	049.V.0341/2014	Kölcsönösszeg	11.542.746 Ft
NAV Végrehajtási Osztály (7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.)		049.AV.0002/2015	Adótartozás	432.052 Ft
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.)	98902049	049.V.0233/2015	Kölcsönösszeg	314.440 Ft
Intrum Zrt. (1039 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	821400005172_VH	049.V.1586/2013	díj	79.107 Ft
EOS Faktoring Zrt. (1132 Budapest Váci út 30.)	F11066423_1002871611/ 3038628_20150717_2	049.V.1201/2015	díj	10.179 Ft
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.)	356399_264859/98872371/ OU-DDK-FK-12-B7	049.V.0636/2016	Kölcsönösszeg	781.680 Ft
Intrum Zrt. (1039 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	820430005610	049.V.0418/2013	Pénzkövetelés	88.409 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	7305 Hrsz
<i>területnagyság:</i>	1079 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,96 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	kert és gazdasági épület
<i>tulajdonos neve:</i>	Szekeres János 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Szekeres János 1/1 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	-
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	-
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület

4. A föld becsértéke:	1 000 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	100 000 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	500 000 Ft
8. Licitküszöb:	20 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlan jogi jellege: Bányatelek

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komlói KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: