



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtói Iroda, Dr. Takács Ádám Mihály önálló bírósági végrehajtó** (7300 Komló, Dózsa György utca 3. Fsz. 1. Pf. 47.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

|                                    |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó terem<br/>(a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>                                                      |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026. január 15. 10:30 óra</b>                                                                                                                                     |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/08316/2025</b>                                                                                                                                               |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>0191.V.0704/2013/167</b>                                                                                                                                           |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | Magyari János jogutódjai: Magyari Csaba (7349 Szászvár, Rákóczi utca 14.), Magyari Norbert (7333 Kárász, Ady Endre utca 4.) Magyari Géza (7333 Kárász, Fürdő utca 8.) |

| <b>Végrehajtást kérő<br/>neve, címe:</b>                                 | <b>Hivatkozási szám</b> | <b>Vh. ügyszám</b> | <b>Követelés<br/>jogcíme</b> | <b>Tőke (Ft)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| FŐNIX Faktor<br>Követeléskezelő Zrt.<br>(1023 Budapest, Lajos<br>út 26.) | PRCT2007/09773_VH       | 0191.V.0704/2013   | Kölcsönösszeg                | 3.101.799        |

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <i>település neve:</i> | Kárász     |
| <i>a föld fekvése:</i> | külterület |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                             | 029/7 hrsz.                                                                                                                                                                              |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                             | 99 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                        |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                          | 0,02 AK                                                                                                                                                                                  |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | Erdő                                                                                                                                                                                     |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                                            | Közös tulajdon                                                                                                                                                                           |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | Magyar János jogutódjai: Magyar Csaba, Magyar Norbert, Magyar Géza (adós)<br><i>1/3+1/3+1/3=3/6 tulajdoni hányada</i>                                                                    |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | tehermentes                                                                                                                                                                              |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | nincs                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 9 900 Ft                                                                                                                                                                                 |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 990 Ft                                                                                                                                                                                   |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 4 950 Ft                                                                                                                                                                                 |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 1 000 Ft                                                                                                                                                                                 |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                                                                                                                                        |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | <b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.<br/>Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.</b> |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit

megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Egyházaskozári KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételéhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: