

HIRDETMÉNY

Alulírott Partos Kálmánné Nagy Zsuzsanna, mint a 02-500850-406 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

**02-500850-406 kódszámú vadászterület
földtulajdonosi közösségi gyűlés
összehívását kezdeményezem.**

Gyűlés helye: Vadgesztenye Panzió- Pipa Étterem, 7332 Magyaregregy, Petőfi u. 13.

Gyűlés időpontja: 2025. december 13. 10:00 óra

Gyűlés napirendje:

1. Beszámoló a 2024-2025 évről
2. Döntés a haszonbérleti díjak kifizetésének rendjéről, döntés a maradványösszegek felhasználásáról
3. Egyebek (kérdés, észrevétel esetén)

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az

ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljes körűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

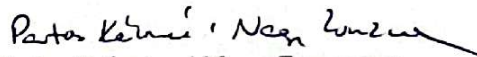
A rendes közgyűlést a közös képviselő hívja össze. A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha a hirdetményt a vadászati hatóság, valamint a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján, azonos napon, azonos tartalommal 30 nap időtartamra és legalább a gyűlést megelőző napig kifüggesztenek.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. § alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Kárász, 2025. november 9.


Partos Kálmánné Nagy Zsuzsanna
földtulajdonosi közösségi képviselő
02-500850-405 kódszámú vadászterület
Földtulajdonosi Közösség
Adószám: 20117524-1-02
B.sz.: 71807068-11000712

Melléklet: - 1:50000 méretarányú térképvázlat a vadászterületről