



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító:	202500077313	Tárgy:	"S + K + F és Társai" Kereskedelmi Kft.
ÉTDR Iratazonosító:	IR-000564084/2025		kérelmezőnek a Pécs, Bányavasút u. 3.
Ügyiratszám:	BA/ETDR-57/3369-6/2025		szám, 41713/27 hrsz. alatti ingatlanon
Ügyintéző:	Mátyás Eszter		megvalósuló 5 épületből álló, 10 üzletet
Telefon:	+36-72/795-087		tartalmazó kereskedelmi csarnok
			építésének IV. ütemére vonatkozó
			használatbavételi eljárása

H I R D E T M É N Y

"S + K + F és Társai" Kereskedelmi Kft. (7632 Pécs, Árnyas liget 6. Fsz. 1. ajtó) építtető által benyújtott kérelemben, a **Pécs, Bányavasút u. 3. szám, 41713/27 hrsz.-ú ingatlant érintő használatbavételi eljárása tárgyában** a Baranya Vármegyei Kormányhivatal BA/ETDR-57/3369-4/2025. számon **hozott döntést.**

Az ügy tárgya: Pécs, Bányavasút u. 3. szám, 41713/27 hrsz.

A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése: 5 épületből álló, 10 üzletet tartalmazó kereskedelmi csarnok építésének IV. ütemére vonatkozó használatbavétel iránti kérelmének elutasítása

Kérelmező ügyfél: "S + K + F és Társai" Kereskedelmi Kft.

1. Ügyfél neve: Kövesdi Béla Ferenc **Utolsó ismert lakcíme:** 7627 Pécs, Hajnal utca 16.

2. Ügyfél neve: Kövesdiné Forál Erzsébet **Utolsó ismert lakcíme:** 7627 Pécs, Hajnal utca 16.

Hatóságom az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése elháríthatatlan akadályba ütközött, ezért az ügyfelek vagy képviselőik a döntést a hatóságnál átvehetik.

Az érintettek hétfő: 13.00 – 16.00 óráig és szerda: 8.00 – 12.00; 13.00 – 16.00 óráig a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztályán (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.) tekinthetnek be az ügy irataiba a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 33. §-34. §-ban foglaltak alapján, továbbá az Ákr. 5. §-a alapján nyilatkozattételi jogukkal élhetnek.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 88.§ (1) bekezdés b) pont, mely szerint, a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Pécs, elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Nagyné Horváth Renáta
osztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. november 28.

A hirdetmény levételének napja: 2025. december 12.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.

☎ +36-72 795-728

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>