



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30401/3037-14/2025. ált.
Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása, használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vízjogi üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása, használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vízjogi üzemeltetési engedélye eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/3037/2025. ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. december 1.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/3037/2025. ált.

Az ügy tárgya: Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása, használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: R-ISK Tőkebefektető Kft.

(1053 Budapest, Veres Pál utca 9. II. em.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

I.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, *a továbbiakban: Vízügyi Hatóság*), a **R-ISK Tőkebefektető Kft.** (1053 Budapest, Veres Pál utca 9. II. em., *a továbbiakban: Engedélyes*) részére, 2370-2/2010-10261. iktatószámon és S. LXXXIV/58 vízikönyvi számon kiadott, majd 35200/4871-13/2015.ált., 35200/1434-12/2017.ált. és 35200/1962-11/2020.ált. iktatószámon módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – kérelemre módosítja.

Az engedély kiadásával egyidejűleg

visszavonja

a Vízügyi Hatóság által kiadott 30401/3037-11/2025. ált. iktató-és S. LXXXIV/58 vízikönyvi számú üzemeltetési engedély módosítást.

II.

Az engedély 1.3. pontja törlésre kerül, helyébe a következő lép:

- 1.3. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok

Lekötött termálvíz éves mennyisége: 22 316 m³/év

Engedélyezett vízmennyiség:	858 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízkészlet jellege:	gazdasági célú fürdő
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

Engedélyezett vízmennyiség:	458 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízkészlet jellege:	gazdasági célú egyéb
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

Engedélyezett vízmennyiség:	21 000 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	termálvíz
Vízkészlet jellege:	megújuló energia célú
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

Lekötött rétegvíz éves mennyisége: 5 967 m³/év

Engedélyezett vízmennyiség: 730 m³/év

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízkészlet jellege:	gazdasági célú egyéb
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0
Engedélyezett vízmennyiség:	1 215 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízkészlet jellege:	gazdasági célú fürdő
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0
Engedélyezett vízmennyiség:	4 022 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízkészlet jellege:	gazdasági célú egyéb
Vízhasználat időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

Az engedély 4. pontja törlésre kerül, helyébe a következő lép:

4. A vízjogi üzemeltetési engedély **2030. október 31.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

III.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009615-0002/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

IV.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) S0/NEF1/00335-2/2025 ügyiratszámmon szakvéleményt adott:

„Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása, használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vízjogi üzemeltetési engedély módosításának engedélyezése tárgyú ügyben, a megküldött dokumentáció alapján, **a vízjogi üzemeltetési engedély módosításának közegészségügyi akadálya nincs.**”

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) S0/NT0/01579-3/2025 ügyiratszámmon szakvéleményt adott:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/3037-3/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **R-ISK Tőkebefektető Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI

SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint: A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz a **Csurgónagymarton 02/3 hrsz-ú, legelő, kivett udvar, kivett út és egyéb épület, rét művelési ágú ingatlanra**, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Az Engedélyes köteles betartani:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházás üzemeltetését úgy kell megvalósítani, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás üzemeltetése során mezőgazdasági hasznosítású területre szennyeződés, talajidegen anyag nem kerülhet.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) S0/KTHF/05513–2/2025 ügyiratszámom szakvéleményt adott:

„A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére R-ISK Tőkebefektető Kft. (1053 Budapest, Veres Pál utca 9. II. em., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére az Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása, használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vízjogi üzemeltetési eljárásra vonatkozó szakkérdésben

véleményemet

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy az Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosításából, használt vizek és csapadékvizek elvezetéséből, geotermikus hő hasznosításából eredően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**”

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bánya Hatóság) SZTFH-BANYASZ/7463-3/2025 ügyiratszámom szakhatóságként feltételekkel hozzájárult:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Baranya Vármegyei Kormányhivatal (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.: a továbbiakban: Kormányhivatal) szakhatósági megkeresése alapján, a Csurgónagymarton, hideg- és termálvizes kút hasznosítása,

használt vizek és csapadékvizek elvezetése, geotermikus hő hasznosítása vonatkozásában kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyének módosításához a következő feltételekkel

hozzájárul.

1. Az Engedélyes a kitermelt geotermikus energia után bányajáradékot köteles fizetni. A bányajáradék mértéke a kitermelt geotermikus energia értékének 2 %-a;
2. Az Engedélyes a felhasznált geotermikus energia mennyiségét köteles meghatározni. Ennek érdekében mérnie és bizonylatolnia kell az energiahordozó kútfejen mért hőmérsékletét (C°) és mennyiségét (m³), valamint az energiahordozó hőmérsékletét a kinyerésre szolgáló berendezés kimeneti pontján;
3. Ha az Engedélyes a felszín alatti víz gáztalanítása során leválasztott földgázt felhasználja, a felhasznált földgáz mennyisége után bányajáradékot köteles fizetni. A földgáz mennyiségét kútfejen méréssel vagy ennek hiányában a kútfejre visszaszármaztatással kell meghatározni, és a mérőműszer vagy műszaki számítás alapján nyilván kell tartani;
4. A bányajáradékot az ásványi nyersanyagok és geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III.20.) Korm. rendeltben (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti önbevallásban kell meghatározni. Önbevallást a vízkitermelést engedélyező határozat véglegessé válását követő első határnapjától kezdődően kell benyújtani. A bányajáradék önbevallást akkor is be kell nyújtani, ha az adott időszakban bányajáradék fizetési-kötelezettség nem keletkezett;
5. A kinyert geotermikus energia után a bányajáradékot negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell bevallani, valamint befizetni a központi költségvetés e célra elkülönített számlájára. Nem kell bányajáradékot fizetni a kitermelt geotermikus energia 50%-ot meghaladóan hasznosított mennyisége után, valamint vízjogi engedély alapján gyógyászati (balneológiai) célra hasznosított termálvíz visszahűtéséből származó geotermikus energiának (hőenergia) az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
6. A termálvízzel kitermelt kísérő földgáz hasznosítása esetén a bányajáradékot havonta, a tárgyhot követő hónap 20. napjáig kell bevallani és befizetni. Nem kell bányajáradékot fizetni a kísérőgázból kinyert szénhidrogénnek az Engedélyes saját céljára történő hasznosítása után;
7. Az Engedélyes köteles a Bányafelügyelet részére a kinyeréssel érintett minden évet követő év február 28-ig az alábbi adatokat megadni:
 - a) a geotermikus energia kinyerését végző engedélyes megnevezését, az engedélyeső határozat számát, az engedélyt kiadó hatóság megnevezését,
 - b) a geotermikus energiát kinyerő létesítmény megnevezését, közigazgatási helyét, súlyponti
 - c) a geotermikus energiahasznosítás módját,
 - d) a kitermelt felszín alatti víz mennyiségével súlyozott éves átlaghőmérsékletét a kútfejen és a geotermikus energiát hasznosító berendezés kimeneti pontján,
 - e) az üzemi vízszintet vagy a kútfejnyomást a termelő és a besajtoló kútban
 - f) a kitermelt és a visszasajtoló víz éves mennyiségét,
 - g) a kitermelt és a visszasajtoló víz átlaghőmérsékletét a kitermelő, illetve a besajtoló kútfejen, havi bontásban
 - h) a felhasznált geotermikus energia éves mennyiségét,
 - i) termelő és a visszasajtoló kút esetén a termálvíz fajlagos elektromos vezetőképességét,

- j) a következő komponenseket
 - ja) szerves komponensek (főkomponensek, nyomelemek, másodlagos hasznosítható komponensek),
 - jb) szerves komponensek (fenolok, gáz-víz arány és gázösszetétel), valamint
 - jc) azon szerves és szerves, makro- és mikroparamétereket, amelyeket a termelés, illetve üzemeltetés során az esetlegesen használt adalékanyagok tartalmaznak

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügyben eljáró hatóság érdemi döntése ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható”

V.

Az engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

A Vízügyi Hatóság megállapítja, hogy a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 170 000,- Ft, amely összeg befizetésre került.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására

szolgáltató okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére üzemeltetési engedély módosítása kiadására irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 4. mellékletben foglalt táblázata alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A társhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzájárultak az engedély kiadásához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. §-a szerint azt, hogy a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításának általános műszaki megoldási lehetőségei mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízállésművek műszaki terve elkészíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető