



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Mohács-Sziget Öntözési Közösség Kft., Mohácsi-szigeti öntözőtelep tervezett fejlesztésének előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 4981/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. november 25.

Az ügyintézési határidő: 2026. január 15.

Az ügyintézési határidő megállapítása – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontjában, valamint a 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltak figyelembevételével – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Geresics Angéla

Telefonszám: 72/795-157

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A Mohács-Sziget Öntözési Közösség Kft. (a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján Bátyity Balázs ev. (6500 Baja, Kálvária utca 2., a továbbiakban: Tervező) 2025. november 25. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa összeállított BB0822. munkaszámú dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció). A Dokumentációban foglaltak szerint a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 4. a) pontja [„Öntözőtelep-300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m³/sec vízfelhasználástól”] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ; kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

A Környezethasználó neve, székhelye:

Mohács-Sziget Öntözési Közösség Kft. (7716 Homorúd, Szabadság utca 13., a továbbiakban: Környezethasználó)

A tervezett tevékenység célja:

A tervezett tevékenység célja a korszerű és biztonságos növénytermesztési technológiához kapcsolódó, gazdaságosan megvalósítható öntözési üzem megteremtése. A tervezett tevékenység a rendelkezésre álló felszíni vízkészlet hasznosításával biztosítja az időben és térben megfelelő vízgazdálkodás körülményeit a meghatározó növények és az adott talajadottságok figyelembevételével.

A tervezett tevékenység ismertetése:

Az engedélyezési terv tárgyát képező öntöző telep, illetve annak bővítése, a Mohács – sziget, vagy más néven Margitta sziget középső részén található, Keletről, Nyugatról, Délről és Északról is mezőgazdasági terület, határolja.

Az többlet öntözővizet a területtől Nyugatra található Duna folyam biztosítja, a már meglévő, kiépített vízellátó rendszeren keresztül.

A Környezethasználó a Mohács (Újmohács), külterület 0430/6-11, 0446/27, 0460/1-2, 0462/16, 0478/10-16, 0478/18-19, 0478/21-22, 0478/24 helyrajzi szám alatti ingatlanokon kialakított 197,25 ha nagyságú esőztető öntözőtelep és vízkivételi mű megvalósítására 30402/112-3/2024.ált. számú határozattal módosított 30402/112-2/2024.ált. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságtól.

A létesítmények a vízjogi létesítési engedély alapján megvalósultak.

A Mohács (Újmohács), külterület 0430/6-11, 0446/27, 0460/1-2, 0462/16, 0478/10-16, 0478/18-19, 0478/21-22, 0478/24 helyrajzi szám alatti ingatlanokon kialakított 197,25 hektár nagyságú területen működő öntözőtelep és vízkivételi mű vízjogi üzemeltetési engedélyének száma: 30402/3505-8/2025.ált.

Ezen működő öntözőtelepet szeretné bővíteni a Környezethasználó 5 db center pivot rendszerű öntözőberendezéssel.

A Környezethasználó két ütemben tervezte megvalósítani az öntözőtelep végleges területét, első ütem a meglévő üzemelő öntözőtelep volt, a második a jelen kérelemben szereplő bővítmény.

Az első ütem kivitelezési munkálatai során a teljes vízellátó rendszer kiépítésre került, így csak az újonnan bevont területeken a körforgó berendezések összeállítása, illetve öntözővíz vezetékek kiépítése tervezett.

A felhasznált víz:

Típusa: felszíni víz

Minősége: III. osztály

Felhasználás jellege: Öntözés

Időszaka: 03.01 – 10.31.

A meglévő Kandafoki vízkivétel koordinátái:

X: 625040

Y: 77341

Z terep: 80,00 mBf.

Szelvénytávolság: 1454+255 fkm, 22+662 tkm

Mértékadó árvízszint 89,54 mBf.

A meglévő tározók helymeghatározása:**1. számú tározó koordinátái:**

X: 625012

Y: 74976

Z terep: 85,00 m.B.f.

Térfogat: 18404 m³Vízterfogat: 15000 m³**2. számú tározó koordinátái:**

X: 626860

Y: 74967

Z terep: 85,00 m.B.f.

Térfogat: 50783 m³Vízterfogat: 45000 m³

Az öntözővíz a fővezetéken keresztül jut a két tározó medencébe. **A tározó medencékből összesen 4 db + 1 db új szivattyú juttatja a vizet a meglévő és az új öntözőberendezésekhez.**

Az öntözött és az öntözéssel bővített területek összesített nagysága: 410,23 ha.

A meglévő és bővítésre kerülő öntözött területek éves összesített vízigénye: 748 314 m³.

A tervezett tevékenység helye:

Az öntözési tevékenységgel érintett terület Baranya vármegyében, Mohács város közigazgatási területét érinti.

A meglévő rendszer vízellátását biztosító szivattyútelep a Mohács 0280/8, 0285, 0340, 0392/10 helyrajzi számú ingatlanon, az öntözőtelep a Mohács 0430/6-11, 0446/27, 0460/1-2, 0462/16, 0478/10-16, 0478/18-19, 0478/21-22, 0478/24 helyrajzi szám alatti ingatlanokon találhatóak.

Az öntözéssel bővített területek a Mohács, 0430/12-18, 0430/21, 0433/54, 57, 60, 61, 62, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 0446/3-8, 10, 12-15, 24, 28, 0448/3-7, 0478/10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 30 hrsz.-ú ingatlanok.

A rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Dunafalva település.

A Dokumentációban foglaltak szerint országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni, ezért nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9abfa443019ac995eac9246f/204065/6972265060176405799/4981_Moh%C3%A1cs-Szigeti%20%C3%96nt%C3%B6z%C3%A9si%20Kft%20-%20EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tárgyi tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a Kvt. 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2025. december 2. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**