



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KÖZLEMÉNY

A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (a továbbiakban: Ehi.) 13/A. § (11) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján ezúton **közhírré teszi** az alábbi adatokat:

- a **közzététel napja**: 2025.12.15.
- az **eljáró hatóság megnevezése**: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- az **ügy száma**: BA-04/NEO/00392/2025
- az **ügy tárgya**: közfürdőben vett hatósági fürdővíz mint nem megfelelő laboratóriumi eredményei
- az **ügyfél**: Makár Investment Holding Zrt.
- **székhelye**: 7635 Pécs, Középmakár utca 4.

- a BA-04/NEO/00392-18/2025 számú határozat rendelkező része:

I. Kötelezem a MAKÁR INVESTMENT HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: MAKÁR INVESTMENT Zrt., székhelye: 7635 Pécs, Középmakár utca 4., képviselő: Laczkó Béla és Sebestyén Gyula igazgatósági tagok; adószáma: 24862305-2-02), hogy az üzemeltetésében lévő **7635 Pécs, Középmakár dűlő 4. sz. alatti Hotel Makár Sport & Wellnessben működő közfürdőben vett hatósági fürdővíz minta nem megfelelő laboratóriumi eredményeire tekintettel** a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően az alábbiakra:

1. A fürdővíz **nem megfelelő minősítésének megszüntetéséről gondoskodjon**, a vízminőség helyreállítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Teljesítési határidő: kézhezvételtől azonnal.

2. **Végeztessen kontroll vízmintavételt és vizsgálatot** a beavatkozás hatékonyságának ellenőrzésére.
Teljesítési határidő: **kézhezvételtől számítva mielőbb** (a helyreállításra irányuló intézkedést követően), de legkésőbb 10 napon belül az alábbi paraméterekre vonatkozóan:

- pezsgőmedence medence víz: Telepszám 37°C-on
- úszómedence szűrt víz: Telepszám 37°C-on, P.aeruginosa, E.coli szám, Enterococcus
- úszómedence medence víz: Telepszám 37°C-on, P.aeruginosa, E.coli szám, Enterococcus
- merülőmedence medence víz: Telepszám 37°C-on, Enterococcus

Pécsi Járási Hivatal

Népegészségügyi Osztály

Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 896 206 ✉: pecs.nepegeszsegugy@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHNPECS; KRID: 102998115

HKP KÉR azonosító: KHIV BRJ PJH NÉO; KRID: 220412158

3. A megtett intézkedésekről, valamint az ezt követő vízvizsgálatok eredményéről a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát** (továbbiakban: Hatóság) **értesítse.**

Teljesítési határidő: mintavételi eredmény közlésétől számított 3 napon belül

4. Az **úszómedence és a merülőmedence működését felfüggesztem** jelen határozat kézhezvételét követően azonnal a megfelelő fürdővíz vizsgálati eredmény kézhezvételéig.

Döntésemet a jelen határozat 1. és 4. pontjában foglaltak vonatkozásában **jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajtandónak** nyilvánítom.

A határozatban foglaltak teljesítéséért felelős: MAKÁR INVESTMENT Zrt. mindenkori vezetője.

Tájékoztatom, hogy a meghatározott cselekmény nem teljesítése esetén intézkedem a cselekmény végrehajtásáról. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

II. A MAKÁR INVESTMENT HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Korm. rendelet rendelet 11. §-ban foglaltak megsértése (fürdővíz nem megfelelő laboratóriumi eredménye, súlyos bakteriológiai és kémiai kifogásoltság) miatt

150.000.- Ft, azaz százötvenezer forint egészségügyi bírság megfizetésére kötelezem.

A bírság összegét a határozat közlésétől számított harmincadik napig kell megfizetni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-01040030-00000000 számú „BAVKH bírság és egyéb központosított bevétel beszédési számla” számlájára átutalással. A közlemény rovatba az alábbi adatokat meg kell jeleníteni: „BA-04/NEO/00392-18/2025 egészségügyi bírság”.

A bírság határidőn belüli meg nem fizetése esetén intézkedem a bírság adók módjára történő behajtásáról, a végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben pénzfizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, a határidő leteltét követő naptól késedelmi pótlékot köteles fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

Tájékoztatom, hogy az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény (továbbiakban: Ehi) 13/A. § (11) bekezdése alapján az egészségügyi államigazgatási szerv az egészségügyi bírságot kiszabó végleges határozatáról készült közleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §-ában foglalt szabályok szerint közhírré teszi.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet elektronikus úton nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.25.) IM rendeletének 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/> polgari-közigazgatasi-papir-alapu-

nyomtatványok). A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/illetékfizetes>). A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban ha szükségesnek tartja, illetve a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonnali jogvédelem keretében azonban kérhető a halasztó hatály elrendelése. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

- a BA-04/NEO/020392-18/2025 számú határozat indokolásának kivonata:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Laboratóriumi Osztály Népegészségügyi, Állategészségügyi és Környezetvédelmi Laboratórium munkatársa 2025. november 18. napján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály megbízásából 2025.04180-H., 2025.04182-H. és 2025.04179-H. azonosító számú hatósági fürdővízminta vételezést végzett a 7635 Pécs, Középmakár dűlő 4. sz. alatti Hotel Makár Sport & Wellnessben működő közfürdőben. Hatóságomhoz 2025.11.20. napján érkezett fürdővíz vizsgálati jelentés szerint az alább felsorolt paraméterek kifogásoltak voltak.

Fentiek alapján 7635 Pécs, Középmakár dűlő 4. sz. alatti Hotel Makár Sport & Wellnessben működő közfürdő medencéinek fürdővíz vizsgálati eredményei súlyosan kifogásoltak. Az úszómedence medence vize, és szűrt vize bakteriológiai szempontból nem megfelelő, több paraméter vonatkozásában jelentősen túllépte a határértékeket (Telepszám 37 C°, P. aeruginosa, E.coli, Enterococcus), valamint kémiai jellemzők vonatkozásában a medence víz szabad aktív klór tartalma nem megfelelő, nem érte el a minimum határértéket. A pezsgőmedence medence vize bakteriológiai szempontból kifogásolt, a Telepszám 37°C-on határérték feletti. A merülőmedence medence vize bakteriológiai szempontból nem megfelelő, a Telepszám 37°C-on és Enterococcus szám jelentős határérték túllépése miatt.

Hatóságom a rendelkező részben megállapított kötelezések elrendelése mellett döntött, tekintettel arra, hogy az úszómedence vize és szűrt vize, valamint a merülőmedence és pezsgőmedence vize fürdővízként nem fogadható el, ezáltal a kifogásolt fürdővíz minőségének helyreállítása szükséges.

Továbbá a fürdővíz súlyos mikrobiológia kifogásoltsága miatt, mely a fürdőzők egészségét veszélyezteti, a MAKÁR INVESTMENT Zrt. 7635 Pécs, Középmakár dűlő 4. sz. alatti Hotel Makár Sport & Wellnessben működő közfürdő fedett úszómedence és merülőmedence használatának felfüggesztését írom elő a megfelelő fürdővíz minőség vizsgálati eredményig.

Súlyosító körülményként vettem figyelembe, hogy a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába a MAKÁR INVESTMENT Zrt.-vel szemben a hatósági eljárás megindításának napját megelőzően üzemeltetési hiányosságok tárgyában közigazgatási bírság szankciót megállapító döntést jegyeztek be, továbbá több esetben figyelmeztetés szankció alkalmazására is sor került a népegészségügyi hatóság által.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelő összegű egészségügyi bírság kiszabásáról és kötelezettség teljesítéséről határoztam.

A BA-04/NEO/00392-18/2025 számú határozat 2025. december 3. napján véglegessé vált.

A BA-04/NEO/00392-18/2025 számú határozat a Népegészségügyi Osztályon 7623 Pécs, Szabadság u. 7. szám alatti megtekinthető.

Pécs, 2025. december „ „

Dr. Csiki László járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Schusztér Éva
járási tisztifőorvos