



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklói út 1. 1. Emelet) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### árverést tűz ki.

|                                    |                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br/>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026. február 17. 10:30 óra</b>                                                                             |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/08711/2025</b>                                                                                        |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>305.V.0821/2011/588</b>                                                                                     |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Horváthné Petrovics Katalin (7631 Pécs, Fő tér 5.)</b>                                                      |

| <b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Vh. ügyszám:</b> | <b>Követelés jogcíme:</b> | <b>Tőke (Ft)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| BaranyaCredit Pénzügyi Zrt.<br>(7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.)                                                                                                                                                                                                                            | 305.V.0821/2011     | Kölcsöntartozás           | 32 380 000 Ft    |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal<br>(7602 Pécs, Pf.: 230.)<br>A végrehajtási jog már nem áll fenn, azonban a földhivatali eljárási díj meg nem fizetése okán, a tulajdoni lapon fellelhető. Eredményes árverés esetén az ügy a felosztási terv elkészítése során nem kerül figyelembevételre. | 305.V.0598/2013     | Tartozás                  | 51 574 590 Ft    |
| Tettye Forrásház Zrt.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 028.V.1153/2018     | Tartozás                  | 436 216 Ft       |
| Tettye Forrásház Zrt.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 028.V.0242/2021     | Tartozás                  | 887 838 Ft       |
| RÉGIÓ MONÉTA Pénzügyi Zrt. (3300 Eger, Telekessy utca 7.)                                                                                                                                                                                                                               | 028.V.0250/2021     | Tartozás                  | 5 075 927 Ft     |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>                                                                                          |                                                                                                                                                 |
| <i>település neve:</i>                                                                                                                               | Egerág                                                                                                                                          |
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                                               | külterület                                                                                                                                      |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                               | 0219/3 hrsz.                                                                                                                                    |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                               | 4 ha 5842 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                            | 20.63 AK                                                                                                                                        |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                        | erdő                                                                                                                                            |
| <i>tulajdonos(ok) neve:</i>                                                                                                                          | Horváthné Petrovics Katalin<br>34/2063+2000/2063=2034/2063 th.<br>Hellner Ákos 1/2063 th.<br>Schwamberger Tamás 28/2063 th.                     |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                          | Horváthné Petrovics Katalin (adós)<br>2034/2063 tulajdoni hányada                                                                               |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,<br/>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                            | nincs                                                                                                                                           |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói<br/>nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak<br/>időtartama:</i>               | van bejegyzett erdőgazdálkodó                                                                                                                   |
| 2. A föld lényeges sajátosságai:                                                                                                                     | -                                                                                                                                               |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                                       | -                                                                                                                                               |
| 4. A föld becsértéke:                                                                                                                                | 4 519 759 Ft                                                                                                                                    |
| 5. Az árverési előleg összege:                                                                                                                       | 451 976 Ft                                                                                                                                      |
| 6. A licitdíj összege:                                                                                                                               | 45 198 Ft                                                                                                                                       |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat<br>összege:                                                                                     | 2 259 880 Ft                                                                                                                                    |
| 8. Licitküszöb:                                                                                                                                      | 90 000 Ft                                                                                                                                       |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br>építmény árverezők számára történő<br>megtekintésének lehetősége, annak módja és<br>feltételei: | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a<br>tulajdonossal egyeztetett időpontban                                                           |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                   | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem<br>lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak<br>előárverezési joga van, amennyiben<br>földművesnek minősül. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Kozármisleny), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900