



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Iroda** (7622 Pécs, Siklósi út 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árveréstűzki.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (a Siklósi Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. február 18. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08817/2025
Végrehajtói ügyszám:	415.V.0812/2024/48
Adós neve, címe:	(7953 Királyegyháza, Rigópuszta 1.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám:	Vh. ügyszám:	Követelés jogcíme:	Tőke (Ft)
Lechner Skobrák Terézia (8698 Somogyvár, Petőfi Sándor u. 39/a.)	-	415.V.0812/2024	bűncselekménnyel okozott kár	85 000 Ft
MediCredit Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. Tetőtér 92.)	medicredit_ AB5128_134408VH	415.V.0617/2024	bankszámlaszerződés	29 111 Ft
Intrum Zrt (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	8362800028420_VH	415.V.0327/2020	kölcsönösszeg	241 584 Ft
MediCredit Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. Tetőtér 92.)	medicredit_ AAFF38_111965_VH	415.V.0892/2020	bankszámlaszerződés	11 250 Ft
Keszű Község Önkormányzata (7668 Keszű, Petőfi Sándor u. 24.)	-	415.AV.0070/2015	bírság	225 500 Ft
Magyar Cofidis Bank Zrt. (1062 Budapest., Teréz körút 55-57.)	-	0028.V.1637/2014	kölcsön	216 274 Ft
INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	-	0028.V.1257/2013	tartozás	319 390 Ft
Dunakanyar Holding Kft. (2000 SZENTENDRE, Kálvária út 41/a)	-	0028.V.2338/2012	tartozás	85 783 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:	
1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:	
<i>település neve:</i>	Újpetre
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0103/2 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	5 ha 2791 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	23.76 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	erdő
<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Major József 1/1 th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Major József (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	közérdekű használati joggal terhelten (bányaszolgalmi jog 115 m ² -re)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	Az Újpetre 6/D, 6/J, 6/E erdőtervi jelű erdőrészekre jelenleg Major József a bejegyzett erdőgazdálkodó magántulajdon használatára jogcímen.
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	5 840 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	584 000 Ft
6. A licitdíj összege:	58 400 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 920 000 Ft
8. Licitküszöb:	117 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban.
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Újpetre KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900