



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/38-2/2026.

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon: 72/896-914

Tárgy: Agro Management Kft., Birján és Peterd területén tervezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság az „Agro Management Kft., Birján és Peterd területén tervezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/38/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. január 14.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/38/2026.; 30401/2207/2025.ált.

Az ügy tárgya: Agro Management Kft., Birján és Peterd területén tervezett öntözésfejlesztési beruházás vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye Agro Management Kft. (7632 Pécs, Melinda u. 14. fsz. 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az **Agro Management Kft.** (7632 Pécs, Melinda u. 14. fsz. 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a Birján, 1201, 020/1 és Peterd, 083/10 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett öntözőrendszert az **AP Consulting Kft.** (7771 Palkonya, Fő u. 5., a továbbiakban: Tervező) által 2025. májusában készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye Birján, 1201, 020/1 és Peterd, 083/10 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	dió, szamóca és édeskömény öntözése
Öntözéssel érintett ingatlanok:	Birján, 020/1, 1028 és Peterd, 083/10, 083/11 hrsz.
Öntözés vízbázisa:	Peterd, 083/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő 2 db talajvizet kút Vksz.: NFK-Baranya-19 Birján, 1201 hrsz.-ú ingatlanon tervezett rétegvíz kút Vksz.: Am-Baranya-16
Öntözött terület nagysága (nettó):	20,0742 ha
Öntözés módja:	esőztető öntözés (öntöződob) – Peterd 083/10, 083/11 és Birján 1028 hrsz.-ú ingatlan esetében felszín alatti csepegtetőcső – Birján 020/1 hrsz.-ú ingatlan esetében
Vízjeluttatás a Birján, 1028 hrsz.-ra:	1150 fm, HK gyorskapcsolású cső (nem fix telepítésű)

2. **A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:**

2.1. Öntözővíz tározó:

- helye:	Birján, 1201 hrsz.
- kialakítás:	földmedrű, HDPE szigetelő fóliával ellátva
- hasznos tározókapacitás:	1 500 m ³
- felület:	750 m ²
- belső rézsűhajlás:	1:1,5
- külső rézsűhajlás:	1:2,5
- töltéskorona szélesség:	3,0 m
- mélység:	2,5 m
- üzemi vízszint:	148,00 mBf
- vízkivételi mű:	Q = 17 m ³ /h; H = 58 m

2.2. Öntöző vezeték:

- NYK-1 nyomóvezeték:	15,0 fm; Dk63 KPE
- BNY-1 nyomóvezeték:	303,0 fm; Dk90 KPE
- PNY-1 nyomóvezeték:	212,0 fm; Dk160 KPE

3. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 3.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 4874-3/2025. számú szakvéleményében az alábbi megállapításokkal hozzájárult a vízjog létesítési engedély kiadásához:

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

- 1.2. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
- 1.3. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.
- 1.4. A 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó dízelmotor kürtője levegővédelmi engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül, melyek létesítése és működtetése a tevékenység végzőjének részére adott levegővédelmi létesítési- majd működési engedély birtokában történhet.
- 3.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02301-4/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- A beruházást, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a talaj minőségében kár ne keletkezzen.
- Az öntözővíz minőségvizsgálatát a kút elkészülése után, az öntözési idény megkezdése előtt a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008 FVM rendelet 2. melléklet 2.6. pont b) alapján kell végeztetni, a vízvizsgálati eredményeket a talajvédelmi hatóság részére meg kell küldeni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az üzemeltetési engedély folyamatos érvényességéhez a talajvédelmi hatóság számára az 5 évente esedékes talaj, talaj- és öntözővíz minőségére vonatkozó ellenőrző vizsgálatokat tartalmazó talajvédelmi terveket meg kell küldeni.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a birjáni (18,6313 ha) területek öntözését megalapozó talajvédelmi terv érvényességi ideje 2029.02.28., a peterdi (11,7367 ha) területek öntözését megalapozó talajvédelmi terv érvényességi ideje 2027.04.04.
- Az öntözés csak az öntözést megalapozó talajvédelmi tervekben kijelölt Birján 020/1, 020/2 1201 b) 06, 1028 hrsz.-ú ingatlanokon összesen 18,6313 ha és Peterd 083/10, 083/11 hrsz.-ú ingatlanokon összesen 11,7367 ha nagyságú területen valósulhat meg.

- Az öntözési normára, intenzitására, az öntözés gyakoriságára, valamint az öntözés időpontjára vonatkozóan az öntözést megalapozó talajvédelmi tervek 6. pontjában foglaltakat be kell tartani.
- A beruházással érintett mezőgazdasági területeken hulladékot lerakni, tárolni tilos.

3.3. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) BA/50/00920-2/2025. számú szakvéleményében feltétel nélkül hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához.

4. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői nyilatkozatban, valamint közmű nyilatkozatban foglalt előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:

4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009246-0002/2025. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

5.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottnak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízilétesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
- e.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.

5.2. A kivitelező köteles:

- a.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóságok és a jelen engedély előírásait.

6. A vízjogi létesítési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
7. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
8. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
10. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
11. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 399 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az

indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A létesítmények a fenti rendeleteknek megfelelően, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető