



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.01.28. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### á r v e r é s t ű z k i.

|                             |                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Siklós, Kossuth tér 1. II. emelet 14. iroda<br>(Siklósi Járási Hivatal hivatali helyiségében)                         |
| Az árverés ideje:           | 2026.04.21. 10:00 óra                                                                                                 |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/01040/2026 (Hiv. ikt. szám: BA/52/06970/2025)                                                                   |
| Végrehajtói ügyszám:        | 594.V.0997/2019/126                                                                                                   |
| Adós neve, címe:            | Molnár Józsefné (7815 Harkány, Alkotmány u. 24.) jogi képviselője: Dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth L. u. 15.) |

| Végrehajtást kérő neve, címe:                                         | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám     | Követelés jogcíme | Tőke (Ft) |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------|
| MKK Magyar<br>Követeléskezelő Zrt.<br>1138 Budapest, Tomori u.<br>34. | V-UH1207000056_1 | 594.v.0997/2019 | kölcsönszerződés  | 4 300 000 |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                 |            |
|-----------------|------------|
| település neve: | Diósviszló |
|-----------------|------------|

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                                             | külterület                                                                                                                                    |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                             | 027/3 hrsz.                                                                                                                                   |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                             | 5411 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                          | 12,72 AK                                                                                                                                      |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | szántó                                                                                                                                        |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                                            | közös tulajdon                                                                                                                                |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | <i>Molnár Józsefné (adós) 1/8 tulajdoni hányada</i>                                                                                           |
| <i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                               | minden jog törölhető (tehermentes)                                                                                                            |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | van (családi használat jogcímen)                                                                                                              |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                                                                                             |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 185 000 Ft                                                                                                                                    |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 18 500 Ft                                                                                                                                     |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                     |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 92 500 Ft                                                                                                                                     |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 4 000 Ft                                                                                                                                      |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                                                                                             |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | <b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.</b> |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>  
Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Diósvizsló ÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: